

OSAKASSOPIMUS

1

Osapuolet

- 1.1 Helsingin kaupunki
PL 1, 00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
- 1.2 Yleisradio Oy
Radiokatu 5, 00024 Yleisradio
Y-tunnus 0215438-8
- 1.3 Taideyliopisto
PL 1, 00097 Taideyliopisto
Y-tunnus 2500305-6

Helsingin Musiikkitalo Oy (2349831-5) hyväksyy ja allekirjoittaa omalta osaltaan tämän Osakassopimuksen sen jälkeen, kun Osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet tämän Osakassopimuksen.

2

Sopimuksen tarkoitus

Tällä Osakassopimuksella Osapuolet sopivat keskinäisistä oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan sekä vahvistavat ne periaatteet, joita sovelletaan Helsingin Musiikkitalo Oy -nimisen yhtiön (jäljempänä Yhtiö) hallinnossa ja rahoituksessa. Lisäksi Osapuolet sopivat Osapuolten välisistä Yhtiön toiminnan aikana noudatettavista Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a:n (jäljempänä Kiinteistöosakeyhtiö) yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä mainittuja tiloja 1-7 (jäljempänä tilat 1-7) koskevista käyttöoikeusosuuksista (selvitys Osapuolten käyttöoikeusosuuksista, Liite 1) sekä Kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä mainittuja tiloja 8-13 (jäljempänä tilat 8-13) koskevista kustannusvastuista (selvitys Osapuolten kustannusvastuista, Liite 2).

Kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen (per 30.6.2014) 4 §:n mukaiset tilat 1-13 (jäljempänä tilat 1-13) ovat:

1. Konserttisali
2. Konserttisalin lämpiö- ja aputilat
3. Taiteilijakahvio
4. Lastaus- ja purkutilat (1. krs)
5. Vierailijoiden pukuhuoneet (1. krs)
6. Harjoitussali
7. Pienten salien lämpiötilat (ala-aula)
- 8.a Ravintolatoimijan tilat

- 8.b Ravintolatoiminnan muut tilat
9. Musiikkitalokauppa
10. Musiikkitalon toimisto
11. Tekniikan ja palveluhenkilöstön taukotilat
12. Liikuntatilat
13. Turvavalvomo (2. krs) ja vartiointipiste (1. krs)

3

Yhtiön toiminta

Osapuolten perustaman Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on tarjota Helsingin Musiikkitalon käyttöön liittyviä palveluita, järjestää tilaisuuksia Helsingin Musiikkitalossa, markkinoida Helsingin Musiikkitaloa, harjoittaa Helsingin Musiikkitalon tilojen vuokraustoimintaa, omistaa ja hallita Kiinteistöosakeyhtiön hallinnassa olevien tilojen irtokalustusta ja toimintavarustusta sekä hallinnoida vuokrasopimuksen perusteella tiloja 1–13.

4

Yhtiön hallitus

Yhtiön hallitukseen valitaan vähintään kuusi (6) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Kukin Osapuoli nimeää yhtä suuren määrän hallituksen jäseniä; vähintään yhden (1) ja enintään kaksi (2). Yhtiökokous valitsee näistä hallituksen puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan. Lisäksi Osapuolet voivat yhdessä valita Yhtiön hallitukseen enintään kolme (3) muuta jäsentä esimerkiksi osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotuksen pohjalta.

Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi (1) vuosi siten, että toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus on päätösvaltainen, kun paikalla on vähintään yksi (1) jokaisen Osapuolen nimeämä hallituksen jäsen mukaan lukien joko puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja.

5

Päätöksenteko

5.1

Yhtiökokous

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden (1) äänen. Kukaan ei kuitenkaan voi äänestää enemmällä kuin puolella yhtiökokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketuista äänistä.

Päätökset seuraavista asioista on tehtävä yhtiökokouksessa yksimielisesti:

- suostumuksen antaminen yhtiön osakkeen hankkimiseen luovutus-toimin;
- yhtiöjärjestyksen muuttaminen;
- Yhtiön sulautuminen tai toiminnan lopettaminen sekä Yhtiön purka-minen.

5.2 Hallitus

Päätökset seuraavista asioista on tehtävä Yhtiön hallituksessa yksimielisesti:

- tämän Osakassopimuksen kohdassa 7.5 tarkoitetuista lisämaksuista päättäminen;

5.3 Muu päätöksenteko

Seuraaviin päätöksiin vaaditaan kaikkien Yhtiön osakkaiden yksimielinen hyväksyntä riippumatta siitä, mille Yhtiön toimielimelle päätöksenteko kuuluu:

- Yhtiön toiminnan laadun muuttaminen tai merkittävä laajentaminen ja supistaminen;
- Yhtiön ja sen osakkaiden tai niiden määräysvallassa olevien yhteisöjen välisten olennaisten sopimusten hyväksyminen;
- muun kuin lyhytaikaisen lainan ottaminen Yhtiölle ja muiden merkittävien rahoituspäätösten tekeminen;
- toimitusjohtajan valinta;
- Kiinteistöosakeyhtiön tiloista 1–13 Yhtiöltä perimään vuokraan merkittävästi vaikuttavat korjaukset ja investoinnit siltä osin kuin ne ovat Yhtiön päätettävissä;
- osakkeenomistajien nimitystoimikunnan työjärjestyksen muuttaminen.

Osapuolet vastaavat siitä, että niiden nimeämät hallituksen jäsenet ja yhtiökokousedustajat noudattavat päätöksenteossa ja muussa toiminnassaan tässä Osakassopimuksessa sovittuja periaatteita, osakeyhtiölakia ja hyvää hallintotapaa.

5.4 Osakkeenomistajien nimitystoimikunta

Yhtiöllä on toistaiseksi voimassa oleva osakkeenomistajien nimitystoimikunta, johon kukin Osapuoli nimeää yhden (1) jäsenen yhdeksi (1) vuodeksi kerrallaan.

Nimitystoimikunnan tarkoituksena on vuosittain valmistella hallituksen jäsenten valintaa ja palkkioita koskevat ehdotukset yhtiökokoukselle ja varmistaa, että hallituksella ja sen jäsenillä on Yhtiön tarpeita vastaava riittävä osaaminen ja kokemus. Nimitystoimikunnan tehtävät määritellään työjärjestyksessä.

Nimitystoimikunnan ehdotukset pyritään ottamaan huomioon Yhtiön yhtiökokousten päätöksenteossa.

6

Helsingin Musiikkitalon tilojen 1–13 käyttöperiaatteista

6.1

Tilojen 1–13 vuokraaminen Yhtiölle

Yhtiö on velvollinen vuokraamaan tilat 1–13 sekä Musiikkitalo-rakennuksen pihalla sijaitsevan ravintoloitsijan hallintaan luovutettavaksi tarkoitettun terassin Kiinteistöosakeyhtiöltä pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

6.2

Yhtiön velvollisuus vuokrata tiloja 1–13 edelleen

6.2.1 Tilat 1–7

6.2.1.1 Vuokraaminen Osapuolille

Yhtiö on velvollinen vuokraamaan tiloja 1–7 Osapuolille näiden kulloisenkin tarpeen pohjalta ja liitteessä 1 eriteltyjen käyttöoikeusosuuksien puitteissa.

Yhtiö vuokraa tiloja Osapuolille lyhytaikaisilla vuokrasopimuksilla (tilan käyttöoikeuden tilapäinen luovutus). Osapuolet tekevät Yhtiön kanssa erilliset sopimukset Kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä mainittujen tilojen 1 (Konserttisali) ja 6 (Harjoitussali) yksittäisistä vuokrauskerroista Yhtiön yleisiä vuokrausehtoja noudattaen. Tilojen 1 ja 6 yksittäisiin vuokrauskertoihin liittyy Yhtiön yleisten vuokrausehtojen mukainen käyttöoikeus Kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä mainittuihin tiloihin 2–5 ja 7.

Vuokrauksessa noudatetaan käyttöoikeusosuuksien mukaista suhteellisuutta ja tasapuolisuutta sekä otetaan huomioon konserttisarjojen tarpeet.

~~Kullakin Osapuolella on velvollisuus vuokrata vuosittain vähintään seitsemänkymmenen (70) prosentin suuruinen osuus käyttöoikeusosuuksensa mukaisesta tila-aikojen määrästä tilan 1 osalta ja vähintään viidenkymmenen (50) prosentin suuruinen osuus käyttöoikeusosuutensa~~

~~mukaisesta tila-aikojen määrästä tilan 6 osalta. Osapuolet voivat vuokrata Yhtiöltä tilojen 1–7 vapaaksi jääneitä aikoja käyttöoikeusosuutensa ylittäviltä osin.~~

~~Osapuolet tekevät tiloja 1 ja 6 koskevat yksittäiset vuokravarauksensa etukäteen Osapuolten ja Yhtiön erikseen sopiman aikataulun mukaisesti.~~

~~Tilojen 2–5 ja 7 muusta kuin yllä mainitusta käytöstä sovitaan Osapuolten ja Yhtiön kesken erikseen.~~

Kullakin Osapuolella on vakaa tahtotila ylläpitää aktiivista toimintaa Musiikkitalossa. Osapuolet sitoutuvat toimimaan kukin omalta osaltaan tämän tahtotilan mukaisesti niin, että Osapuolet pyrkivät: vähintään seitsemänkymmenen (70) prosentin suuruinen osuus Osapuolten yhteensä lasketun vuosittaisen käyttöoikeusosuuden mukaisesta tila-aikojen määrästä tilassa 1 (konserttisali) ja vähintään viidenkymmenen (50) prosentin osuus Osapuolten käyttöoikeusosuuden mukaisesta tila-aikojen määrästä tilassa 6 (Paavo-Sali). Osapuolet tekevät tiloja 1 ja 6 koskevat yksittäiset vuokravarauksensa etukäteen Osapuolten ja Yhtiön erikseen sopiman aikataulun puitteissa. Selvyyden vuoksi todetaan, että yhtiöllä ei ole oikeutta laskuttaa osakkaita ilman osakkaiden suostumusta siltä osin kuin edellä kuvatut vuokrausmäärät jäävät mahdollisesti täyttymättä.

Osapuolet voivat lisäksi vuokrata Yhtiöltä tilojen 1-7 vapaaksi jääneitä aikoja edellä kuvatun tahtotilan mukaisen käyttöoikeusosuutensa ylittävältä osin. Tilojen 2-5 ja 7 muusta kuin yllämainitusta käytöstä sovitaan Osapuolten ja Yhtiön kesken erikseen.

Osakkaat kokoontuvat kerran vuodessa ennen yhtiökokousta yhtiön toimitusjohtajan kirjallisesta kutsusta osakaskokoukseen. Kokouksessa seurataan em. tahtotilan mukaisen vuokrausmäärän ja osakassopimuksen (omistajaohjaus) toteutumista ja yhtiön taloudellista asemaa sekä käsitellään muita omistajien ja yhtiön välisiä ajankohtaisia asioita. Yhtiö ylläpitää viiden vuoden seurantaa Musiikkitalon tilojen 1 ja 6 vuokrausmääristä ja esittelee edellisen vuoden tilanteen. Osakkaat sopivat keskenään tilanteen vaatimista toimenpiteistä. Osakaskokoukseen osallistuu osakkaiden lisäksi yhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja ja kokouksessa on käytettävissä yhtiön taloudellinen tilanne edellisen vuoden lopusta.

6.2.1.2 Vuokraaminen kolmansille tahoille

Yhtiöllä on oikeus ja velvollisuus aktiivisesti markkinoida ja vuokrata kolmansille tahoille tilojen 1–7 niitä aikoja, joita Osapuolet eivät ole varanneet.

Yhtiö vuokraa tiloja kolmansille tahoille lyhytaikaisilla vuokrasopimuksilla (tilan käyttöoikeuden tilapäinen luovutus). Yhtiö tekee kolmansien

tahojen kanssa erilliset sopimukset tilojen 1 ja 6 yksittäisistä vuokrauskerroista Yhtiön yleisiä vuokrausehtoja noudattaen.

6.2.2 Ravintola ja Musiikkitalokauppa (tilat 8 ja 9)

Yhtiö on velvollinen vuokraamaan Kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä mainitut tilat 8.a (Ravintolatoimijan tilat) ja 8.b (Ravintola-toiminnan muut tilat) sekä Musiikkitalo-rakennuksen pihalla sijaitsevan ravintoloitsijan hallintaan luovutettavaksi tarkoitettua terassin kilpailutuksen perusteella valitulle ravintoloitsijalle. Yhtiö on velvollinen huolehtimaan, että valitun ravintoloitsijan toiminta palvelee Musiikkitalon toimintaa.

Yhtiö on velvollinen vuokraamaan Kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä mainitun tilan 9 (Musiikkitalokauppa) sopivaksi katsomalleen liikkeenharjoittajalle. Yhtiö on velvollinen huolehtimaan, että valitun liikkeenharjoittajan toiminta palvelee Musiikkitalon toimintaa.

6.2.3 Musiikkitalon toimisto, tekniikan ja palveluhenkilöstön taukotilat, liikuntatilat sekä turvalvomo (2. krs) ja vartiointipiste (1. krs) (tilat 10, 11, 12 ja 13)

Kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä mainitut tilat 10 (Musiikkitalon toimisto), 11 (Tekniikan ja palveluhenkilöstön taukotilat), 12 (Liikuntatilat) ja 13 (Turvalvomo (2. krs) ja vartiointipiste (1. krs)) jäävät Yhtiön hallintaan Yhtiön omaa toimintaa varten.

Yhtiö kuitenkin vuokraa tilaa 12 lyhytaikaisilla vuokrasopimuksilla (tilan käyttöoikeuden tilapäinen luovutus) Osapuolille sekä kolmansille tahoille Yhtiön yleisiä vuokrausehtoja noudattaen.

6.3

Osapuolten oikeus vuokrata tiloja 1–7 edelleen kolmansille tahoille

Osapuolet eivät saa vuokrata itselle vuokraamiaan tiloja 1–7 koskevia aikoja edelleen kolmansille tahoille.

Yhtiön hallitus voi antaa Osapuolia sitovia tilojen 1–7 sidosryhmäkäyttöä koskevia tarkentavia ohjeita ja määräyksiä.

6.4

Käyttöoikeusosuuksien ja kustannusvastuiden tarkistaminen

Käyttöoikeusosuuksia ja kustannusvastuita voidaan muuttaa vain Osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Tämän Osakassopimuksen Liitteinä 1 ja 2 tulee olla kirjallinen selvitys kulloinkin voimassa olevista käyttöoikeusosuuksista ja kustannusvastuista.

7 Osapuolten maksut Yhtiölle

7.1 Tilavuokra

Yhtiö perii Osapuolilta tilojen 1–7 ja 12 yksittäisistä vuokrauskerroista Yhtiön markkinaehtoisen hinnaston mukaisen tilavuokran (Tilavuokra).

Kukin Osapuoli vastaa vain omista Tilavuokristaan.

Yhtiö laskuttaa Tilavuokrat Osapuolilta viikoittain tai muulla erikseen sovittavalla tavalla.

7.2 Hoitovuokra

Osapuolet vastaavat Kiinteistöosakeyhtiön Yhtiöltä tiloista 1–13 perimän vuokran hoito-osuuden (Hoitovuokra) kattamisesta tilakohtaisesti käyttöoikeusosuuksien ja kustannusvastuiden mukaisessa suhteessa.

Edellä mainitusta poiketen Hoitovuokraan sisältyvät yhteiset hoitokustannukset eli hoitokustannukset, joita ei pystytä tilakohtaisesti erittelemään, jakautuvat Osapuolten vastuulle Yhtiön omistusosuuksien mukaisessa suhteessa.

Kukin Osapuoli vastaa vain omasta Hoitovuokraosuudestaan.

Yhtiö laskuttaa Hoitovuokraosuudet Osapuolilta kuukausittain tai muulla erikseen sovittavalla tavalla.

7.3 Pääomavuokra

Osapuolet vastaavat Yhtiön Kiinteistöosakeyhtiölle maksamaan vuokraan sisältyvistä Kiinteistöosakeyhtiön pääomakustannuksista (Pääomavuokra), jotka kohdennetaan tiloittain.

Osapuolet vastaavat Pääomavuokrasta tilojen 1–13 käyttöoikeusosuuksien ja kustannusvastuiden mukaisessa suhteessa ottaen huomioon Osapuolikohtaiset todelliset pääomakustannukset eli vastaavan osakastahon todelliset pääomakustannusosuudet Kiinteistöosakeyhtiössä.

Kukin Osapuoli vastaa vain omasta Pääomavuokraosuudestaan.

Yhtiö laskuttaa Pääomavuokraosuudet Osapuolilta kuukausittain tai muulla erikseen sovittavalla tavalla.

7.4

Investointien ja korjausten lisävuokra

Osapuolet vastaavat Kiinteistöosakeyhtiön Yhtiöltä tiloihin 1–13 kohdistuvista vuosikorjauksista, peruskorjauksista, perusparannuksista sekä lisä- ja muutostöistä perimän lisävuokran (Investointien ja korjausten lisävuokra) kattamisesta tilakohtaisesti käyttöoikeusosuuksien ja kustannusvastuiden mukaisessa suhteessa.

Kukin Osapuoli vastaa vain omasta Investointien ja korjausten lisävuokraosuudestaan.

Yhtiö laskuttaa Investointien ja korjausten lisävuokraosuudet Osapuolilta kuukausittain tai muulla erikseen sovittavalla tavalla.

7.5

Lisämaksuvelvollisuus

Osapuolilla on yhtiöjärjestysmääräyksen mukaisesti velvollisuus suorittaa Yhtiölle lisämaksuja alla tarkemmin määritellyllä tavalla. Lisämaksuista päättää tämän Osakassopimuksen kohdan 5.2 mukaisesti Yhtiön hallitus.

Osapuolet sitoutuvat Yhtiön toiminnan turvaamiseen. Osapuolilla on velvollisuus suorittaa omistusosuuksiensa mukaisessa suhteessa lisämaksuja, jos se on välttämätöntä Yhtiön toiminnan jatkumisen turvaamiseksi.

Osapuolilla on lisäksi velvollisuus kattaa lisämaksuilla sellaiset investointikustannukset, jotka aiheutuvat Yhtiölle joko muista kuin olemassa olevien irtokalusteiden ja toimintavarusteiden korvausinvestoinneista tai olemassa olevien irtokalusteiden ja toimintavarusteiden korvaamisesta huomattavasti kehittyneemmillä kalusteilla/varusteilla. Lisämaksuilla katetaan huomattavasti kehittyneempien kalusteiden/varusteiden hankkimiskustannusten ja olemassa olevien irtokalusteiden ja toimintavarusteiden korvaamiskustannusten välinen laskennallinen erotus.

Lisämaksuilla katettavat investointikustannukset kohdennetaan lisämaksuja määritettäessä tiloittain. Osapuolet vastaavat Yhtiölle lisämaksuilla katettavien investointien kustannuksista tilakohtaisten käyttöoikeusosuuksien ja kustannusvastuiden mukaisessa suhteessa.

Yhtiö laatii lisämaksuista tarvittavat ennustelaskelmat ja toimittaa ne Yhtiön hallitukselle etukäteen niin, että hallitus ehtii tutustua laskelmiin ennen päätöksentekoa. Yhtiö voi periä lisämaksut osittain tai kokonaan ennakkona.

Suoritettut lisämaksut merkitään pääomasijoituksiksi Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, ellei yksittäistapauksessa toisin päätetä.

8 Investoinnit

Yhtiö laatii vuosittain investointibudjetin, joka sisällytetään osaksi vuosibudjettia ja hyväksytään Yhtiön hallituksessa.

Yhtiö rahoittaa sen vastuulle kuuluvat olemassa olevien irtokalusteiden ja toimintavarusteiden korvausinvestoinnit tulorahoituksellaan. Mikäli Yhtiö ei pysty rahoittamaan korvausinvestointia tai jotain osaa siitä, Osapuolet kattavat puuttuvan rahoituksen tämän Osakassopimuksen kohdan 7.5 (Lisämaksuvelvollisuus) mukaisesti.

9 Yhtiön tuottamat palvelut

Yhtiö tuottaa Musiikkitalossa toimialansa mukaisia, Musiikkitalon toiminnan kannalta perusteltuja ja Yhtiön hallituksen hyväksymiä palveluita, jotka hinnoitellaan markkinaehtoisesti.

Palvelujen tuottamisen periaatteena on toimivien ja kilpailukykyisten palvelujen hankinta ostopalveluina tai niiden tuottaminen omina toimintoina, aina kulloinkin kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla.

Yhtiön Osapuolille tuottamista palveluista sovitaan erillisellä palvelusopimuksella.

10 Yhteiset irtokalusteet ja toimintavarusteet

Yhtiö omistaa tiloihin 1–13 rakennusaikana hankitut ja Osapuolten Yhtiölle luovuttamat sekä Yhtiön toiminnan aikana hankittavat yhteiset irtokalusteet ja toimintavarusteet.

Yhtiö huolehtii yhteisten irtokalusteiden ja toimintavarusteiden ylläpidosta sekä korvaushankinnoista. Osapuolet vastaavat ylläpidon ja korvaushankintojen kustannuksista siten, kuin tämän Osakassopimuksen kohdassa 7.5 on tarkemmin kuvattu.

11

Tiedonsaantioikeus

Osapuolella tai tämän valtuuttamalla edustajalla on oikeus pyynnöstä tutustua Yhtiön kirjanpitoon ja tositemateriaaliin sekä saada nähtäväkseen yhtiökokouksen ja Yhtiön hallituksen pöytäkirjat sekä Yhtiön tekemät sopimukset ja sitoumukset.

Osapuoli tai tämän edustaja on vaitiolovelvollinen kolmansiin tahoihin nähden Yhtiön tai toisen Osapuolen liiketoimintaan liittyvistä olosuhteista ja seikoista, jotka hän saa mahdollisesti tietoonsa edellä mainittujen toimenpiteiden yhteydessä ja joiden paljastumisesta saattaisi aiheutua vahinkoa Yhtiölle tai toiselle Osapuolelle tai niiden liiketoiminnalle.

12

Suostumus osakkeen hankkimiseen luovutustoimin

Yhtiön osakkeen hankkimiseen luovutustoimin on saatava etukäteen Yhtiön suostumus. Suostumuksen antamisesta päättää yhtiökokous yksimielisellä päätöksellä. Suostumus tulee antaa, mikäli luovutuksensaaja on vakavarainen ja sitoutuu noudattamaan voimassa olevan yhtiöjärjestyksen ja tämän Osakassopimuksen määräyksiä ja hyväksyy yhtiökokouksen ja Yhtiön hallituksen aiemmat päätökset.

Mikäli Yhtiön osakkeet luovutetaan muulle taholle kuin tämän Osakassopimuksen Osapuolelle, tämä Osakassopimus on samalla siirrettävä luovutuksensaajalle. Osakkeita luovuttanut Osapuoli jää kaikilta osin vastaamaan tämän Osakassopimuksen ehtojen noudattamisesta, kunnes luovutuksensaaja on allekirjoittanut tämän Osakassopimuksen ja siten kaikilta osin sitoutunut noudattamaan tämän Osakassopimuksen ehtoja.

13

Sopimuksen tulkinta

Tämän Osakassopimuksen tarkoituksena on täydentää osakeyhtiölain ja Yhtiön yhtiöjärjestyksen määräyksiä Osapuolia ja Yhtiötä sitovasti. Sopimus koskee sekä Osapuolten välisiä että Osapuolten ja Yhtiön välisiä suhteita.

Mikäli Yhtiön yhtiöjärjestyksen ja tämän Osakassopimuksen välillä ilmenee ristiriitaisuuksia, sovelletaan Osapuolten keskinäisissä suhteissa ensisijaisesti Osakassopimusta ja sen jälkeen yhtiöjärjestyksen määräyksiä ja näiden jälkeen osakeyhtiölain määräyksiä, ellei osakeyhtiölaissa asiasta ole säädetty pakottavasti, jolloin noudatetaan mitä osakeyhtiölaissa asiasta on säädetty.

14

Sopimuksen voimassaolo

Tämä Osakassopimus tulee voimaan X.X.2021.

Tämä Osakassopimus korvaa voimaan tultuaan Osapuolten huhtikuussa 2017 allekirjoittaman Osakassopimuksen. Osakassopimuksen 2017 sekä Osakassopimuksen 16.12.2014 liitteet jäävät edelleen voimaan ja otetaan tämän Osakassopimuksen liitteeksi.

Tämä Osakassopimus on voimassa jokaisen Osapuolen osalta niin kauan kuin Osapuoli ja yksikin toinen Osapuoli on Yhtiön osakkeenomistaja.

Mikäli tämän Osakassopimuksen liitteenä oleva asiakirja päivätään ja allekirjoitetaan myöhemmin kuin tämä Osakassopimus, tai Osakassopimukseen sovitaan otettavaksi uusia tai uusittuja liitteitä, tulee kyseinen liite voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

15

Muutosten tekeminen

Muutokset tähän Osakassopimukseen ja sen liitteisiin on tehtävä kirjallisesti ja kaikkien Osapuolten yksimielisellä päätöksellä.

16

Sopimuksen siirto

Osapuolella ei ole oikeutta siirtää tätä Osakassopimusta tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksia osaksikaan kolmannelle ilman kaikkien Osapuolten etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

17

Erimielisyydet

Kaikki tähän Osakassopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijassa Osapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvotteluilla ei saavuteta ratkaisua, ratkaistaan erimielisyydet Suomen lakien mukaan ensi asteena Helsingin käräjäoikeudessa.

18

Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin Osapuolelle ja Yhtiölle.

Helsingissä . päivänä huhtikuuta 2021

Helsingin kaupunki

Tuula Saxholm, rahoitusjohtaja

Taideyliopisto

Kaarlo Hilden, rehtori

Yleisradio Oy

Merja Ylä-Anttila, toimitusjohtaja

Yhtiö hyväksyy yllä olevan sopimuksen ja sitoutuu noudattamaan sitä Yhtiötä koskevin osin.

Helsingissä . päivänä kuuta 2021

Helsingin Musiikkitalo Oy

Pekka Kauranen, toimitusjohtaja

Liitteet

1. Selvitys Osapuolten käyttöoikeusosuuksista
2. Selvitys Osapuolten kustannusvastuista
3. Esimerkkilaskelma