



- ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YH-1
 - KL
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 1
1004
10
2570
IV
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennukseen tehtävä kulkuaukko, joka tulee sovittaa olemassa olevaan rakenteeseen ja pihojen säilytettäviin korkotasoihin rakennushistorialliset arvot huomioiden.
 - Suojeltava rakennus/rakennelma.

- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Ilmanvaihtokonehuoneita ja -laitteita ei saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolelle eikä vesikaton yläpuolelle. Tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
- Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa rajaseinää.
- Jätehuolto tulee sijoittaa rakennukseen pihan puolelle tai maanalaisiin tiloihin.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus. I kvartersområdet får byggas för representation av utländsk stat avsedda byggnader med nödvändiga tjänstebostäder.
- Kvartersområde för affärsbyggnader. I kvartersområdet får därutöver placeras inkvarterings- och bostadsrummen.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Riktgivande passage genom byggnad, som ska anpassas till den befintliga strukturen och till gårdarnas höjdnivåer som ska bevaras med beaktande av de historiska värdena.
- Byggnad/konstruktion som ska skyddas.
- Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och kulturhistorisk värdefull byggnad, som inte får rivas och i vilken inte får utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som fördrävar byggnadens eller dess fasaders värde eller stil.
- STADSBLD OCH BYGGANDE**
- Ventilationsutrymmen och -apparater får inte placeras utanför byggnadsstommen eller ovanför yttertak. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- Gränsvägg behöver inte byggas mellan tomtarna.
- Avfallshanteringen ska placeras på gårdssidan av byggnaden eller i underjordiska utrymmen.

- Tontille 1004/10 tulee sallia läpikulku tontin 11 kautta palo- ja pelastusturvallisuuden hoitamiseksi.
- Tontille 1004/10 toteutettavien asuin- ja majoitushuoneiden meluntorjunta ja ääneneristävyyttä tulee mitoittaa korttelin muut toiminnot ja musiikkimelun asettamat vaatimukset huomioon ottaen siten, että rakennuksen sisätiloissa saavutetaan tilan käyttötarkoituksen edellyttämä melutaso.
- PIHA-ALUEET**
- Pihatason kaivaminen vaatii arkeologisten tutkimusten suorittamista alueella ennen töiden aloittamista.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Sisäpihalle tulee mahdollistaa pyöräpaikkojen sijoittaminen.
- MUUT**
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Till tomten 1004/10 ska genomgång via tomten 11 vara tillåten för att ordna brand- och räddningssäkerheten.
- Bullerbekämpning och ljudisolering av bostads- och inkvarteringsrummen på tomt 1004/10 ska dimensioneras med hänsyn till kraven för kvarterets övriga funktioner och musikbuller så att ljudnivån som krävs för den avsedda användningen av utrymmet uppnås inomhus i byggnaden.
- GÅRDSOMRÅDEN**
- Grävning på gården kräver genomförande av arkeologiska utredningar innan arbetet kan påbörjas.
- TRAFIK OCH PARKERING**
- På innergården ska det vara möjligt att placera cykelplatser.
- ÖVRIG**
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
	Kaavan nro/Plan nr 12713	Kaavan nimi/Planens namn	Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2019-003577	Laatinut/Uppgjord av Juuso Ala-Outinen	Piirittänyt/Ritad av Matti Päivänsalo	Hyväksytyt/Godkänt:
Hanke/Projekt 5318_5	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000	Tullut voimaan Trätt i kraft
Päiväys/Datum	Mittakaava/Skala 1:500	Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö	Karttoitus/Kartläggning 27.10.2020
Nro/Nr 40/2019	0 50 m	3G101	