



31.10.2023

Kulttuurijohtaja

57 §

Kulttuurikeskus Stoan ravintolan vuokrasopimuksen päättäminen

HEL 2023-013124 T 10 01 03

Päätös

Kulttuurijohtaja päätti hyväksyä kulttuurikeskus Stoan ravintolatoiminnasta vastaavan Itäonitän Oy:n (Y-tunnus 3205502-2) vuokrasopimuksen irtisanomisen. Vuokrattu tila on Stoan ravintola (Turunlinnantie 1, 00900 Helsinki) pinta-alaltaan noin 64 m², johon kuuluu 1 kerroksen ruokasali sekä kellarikerroksesta varastot ja sosiaalityilat. Vuokrasopimus irtisanottiin vuokralaisen toimesta 4.10.2023.

Irtisanominen astuu voimaan 14.11.2023. Vuokrattu tila tulee olla tyhjennettynä vuokralaisen kalusteista, tarvikkeista yms. 13.11.2023, jonka jälkeen tulee viipymättä suorittaa sopimuksen mukainen yhteinen vuokratilojen katselmus.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Itäonitän Oy on ilmoittanut 4.10.2023 haluavansa irtisanoa vuokraamansa ravintolatilan kulttuurikeskus Stoassa. Irtisanomisen perusteena on yrityksen tuotannolliset ja taloudelliset syyt.

Voimassa oleva vuokrasopimus on solmittu 1.9.2021 alkaen toistaiseksi voimassa olevana.

Kulttuurikeskus Stoan ravintolatilojen vuokraus kulttuuripalvelukokonaisuuden ja Itäonitän Oy:n kanssa päätetään sopimuskuukausien kesken vuokrasopimuksessa sovitusta kolmen kuukauden irtisanomisesta poiketen päättämään 14.11.2023, jolloin irtisanominen astuu voimaan ja vuokralaisen vuokranmaksuvelvoite päättyy. Vuokratilat tulee olla tyhjennetty vuokralaisen irtaimesta omaisuudesta viimeistään 13.11.2023.

Vuokrauksen päättyttyä tulee tehdä viipymättä yhteinen vuokratilojen loppukatselmus. Vuokravakuus palautetaan vuokralaiselle, mikäli vuokrasopimukseen ja loppukatselmukseen liittyvät vuokralaisen velvoitteet täyttyvät.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 91 toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §



31.10.2023

Kulttuurijohtaja

3:n momentin perusteella siten, että kulttuurijohtajalla on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään kuudeksi (6) vuodeksi tai toistaiseksi voimassa olevana enintään 6 kk irtisanomisajalla.

Lisätiedot

Antti Sarpo, johtaja, puhelin: 09 311021689
antti.sarpo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

KUVA



31.10.2023

Kulttuurijohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 57 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.10.2023

Kulttuurijohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.10.2023

Kulttuurijohtaja

Mari Männistö
kulttuurijohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.11.2023.