

**13 §****Maa-alueen, noin 10 m², tilapäinen käyttöoikeus, Terranor Oy, 54. kaupunginosa, Vuosaari, sepelisiiloa varten, 1.1.2025 lukien**

HEL 2024-017499 T 10 01 01 04

S0154-545 / 100194, HEL 2024-014118, 13.11.2024 § 198

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti myöntää Terranor Oy:lle (3007636-4) n. 10 m²:n suuruisen alueen käyttöoikeuden hiekoitusiilon pitämistä varten. Tällä päätöksellä myönnettävän alueen käyttöoikeus liitetään osaksi Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikön päätöksellä HEL 2024-014118, 13.11.2024 § 198 tehtyä Terranor Oy:n maankäyttöoikeussopimusta S0154-545 / 100194.

Sopimukseen S0154-545 / 100194 liitettävä käyttöoikeusalue on siilopaikka 4, n. 10 m², 54. kaupunginosassa, Vuosaari, Uutelantien parkkialueella (kiinteistötunnus 91-435-1-245), liitekartan mukaisesti.

Alueen käyttöoikeus on voimassa 1.1.2025 alkaen 30.09.2029 asti. Muilta osin siilopaikan 4 käyttöoikeus on voimassa liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen S0154-545 / 100194 ehtojen mukaisesti. Alueesta ei peritä vuokraa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä karttaliitteenä olevan siilopaikan lisäämisen käyttöoikeussopimukselle S0154-545 / 100194.

Päätöksen perustelut

Terranor Oy on toimittanut 31.12.2024 kaupungille alueiden käyttöä koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa päätöksen HEL 2024-014118, 13.11.2024 § 198 alueenkäyttöä koskevan käyttöoikeussopimuksen S0154-545 / 100194 ehtoihin.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2018 § 238 mukaan kaupungin yleisen alueen kunnossapidon sopimuskumppaneilta, tässä tapauksessa Vuosaaren urakka-alueen talvikunnossapidosta vastaavalta Terranor Oy:ltä, ei veloiteta vuokraa hiekkasiilopaikoista.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että



toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

Lisätiedot

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 09 310 37494
tuomas.tavi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite
- 2 Käyttöoikeussopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 13 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.01.2025

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Tapio Rossi
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.01.2025.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6