



17.09.2024

119 §**Valtakirja rakennusluvan hakemista varten (Sörnäinen, Kalasatama, Verkkoisaaren pohjoisosa, hyväksytyn tonttijaon mukainen asuin-kerrostalotontti (AK) 10658/7)**

HEL 2024-012041 T 10 01 01 02

Verkkosaarenranta

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti valtuuttaa Taskinen ryhmä ry:n (Y-tunnus 3453595-1) perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun hakemaan rakennuslupaa Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10658 9.9.2024 hyväksytyn tonttijaon nro 14107 mukaiselle tontille 7 (tuleva kiinteistötunnus 91-10-658-7, pinta-ala 816 m², osoite Verkkosaarenranta) (jäljempänä tontti) tätä valtuutusta koskevin seuraavin ehdoin:

1. Valtuutus on voimassa 30.09.2025 saakka.
2. Valtuutuksen ehdot ovat valtuuttajan asettamia tontin luovuttamiseen liittyviä valtuuttajan (vuokranantajan) ja valtuutetun (vuokralaisen) välisiä ehtoja, eivätkä ne koske tai velvoita rakennusvalvontapalveluita tai -viranomaista, eikä sen tarvitse valvoa määrittäjien ehtojen toteutumista.
3. Valtuutettu vastaa kaikista rakennusluvan hakemiseen liittyvistä vastuista, velvoitteista ja kustannuksista.
4. Valtuutus oikeuttaa tontin hallintaan rakennusluvan hakemista varten, eikä mahdollinen kielteinen viranomaisen lupapäätös oikeuta valtuutettua, eikä hanketta, hakemaan kaupungilta mitään korvauksia luvan hakemisesta aiheutuvista kustannuksista, vahingoista, eikä haitoista.
5. Kaupunki perii tämän valtuutuksen antamisesta 2 kuukauden maanvuokraa vastaavan korvauksen tontin pitkäaikaisessa vuokrasopimuksessa tai kauppakirjassa.
6. Valtuutettu vastaa siitä, että tontin suunnittelussa ja rakentamisessa (toteuttamisessa) ja hankkeessa noudatetaan
 - tonttia koskevan varauspäätöksen ehtoja.
 - valtuutuksen liitteenä 1 olevia ohjeita ja ehtoja, joi-



17.09.2024

den mukaan tontin toteuttamista koskevat yksityiskohtaiset ehdot sisällytetään tontin pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen tai kauppakirjaan.

- liitteenä 2 olevien yleisten vakiomallisten vuokrasopimusehtojen 20.1 §:n osalta noudatetaan tässä hankkeessa seuraavaa ehtoa:

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan noudattamaan ryhmärakennuttamislakia ja toteuttamaan ryhmärakennuttamismenettelyllä vuokra-alueelle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja.

- maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun asuntotonttitiimin ja rakentamiskelpoisuustiimin mahdollisesti antamia ohjeita ja/tai määräyksiä.
7. Tontilla ei saa aloittaa maanrakennustöitä, eikä rakennustöitä, ennen kuin tonttia koskeva kaupungin kanssa tehtävä pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettu ja ennen kuin valtuutettu tai sen perustama tai määräämä yhtiö on saanut tontin hallintaansa. Kaupunki voi kuitenkin myöntää tarvittaessa luvan maanrakennustöiden aloittamiseen tontin pitkäaikaista vuokrausta tai kauppa koskevan päätöksen jälkeen, mutta ennen mainitun vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.
 8. Hankekohtaiset ehdot: Hankekohtaiset ehdot sisällytetään pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen.
 9. Kaupunki varaa oikeuden seuraamuksitta peruuttaa tämän valtuutuksen ja pidättäytyä tontin pitkäaikaisesta vuokraamisesta tai myymisestä, mikäli tontin osalta ei noudateta edellä mainittuja ehtoja ja/tai niiden perusteella annettu ohjeita ja/tai määräyksiä.

(A1110-433)

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutusta koskevia ohjeita ja ehtoja
- 2 Yleiset vakiomalliset vuokrasopimusehdot



17.09.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Valtuutettu

Kalasadamaprojekti

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Taso

Maka/Make



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (5)

17.09.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 119 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

17.09.2024

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.09.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6