



10.12.2024

Asia/8

## § 187

### Kulttuurin ja vapaa-ajan lautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Hilikka Ahteen ym. valtuustoaloitteesta alueellisen kulttuurisalin suunnittelemiseksi Oulunkylän keskustaan

HEL 2024-009112 T 00 00 03

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Titta Hiltusen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kulttuurijohtaja  
Mari Männistö

#### Lisätiedot

Paiju Tyrväinen, kulttuurikeskusten päällikkö, puhelin: 09 310 29874  
paiju.tyrvainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Ahde Hilikka Alueellinen kulttuurisali Oulunkylään

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ei tässä vaiheessa näe tarkoituksenmukaisena kannattaa valtuustoaloitteessa esitetyn 300 hengen kulttuurisalin uudisrakentamista Oulunkylään.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Oulunkylän keskustaa rakennettaessa alueelle suunnitellaan noin 300 hengen kulttuuritila kirjaston, nuorisotilan ja työväenopiston yhteyteen tai muulle sopivalle tontille hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Valtuustoaloite on tehty sen oletuksen pohjalta, että Oulunkylän kirkko tyhjenee toiminnastaan vuoden 2025 päättyessä, minkä jälkeen se puretaan.

Lausunnon valmistelun aikana kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta on oltu yhteydessä Oulunkylän seurakunnan kirkkoherraan sekä kaupun-



kiympäristön toimialan asemakaavapalveluun. Asiassa on tehty yhteisvalmistelua myös kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan kesken.

Kirjastolle, nuorisopalveluille ja Helsingin työväenopistolle on Oulunkylän keskustan kaavavalmistelussa suunniteltu tiloja purettavan kauppakeskuksen sijaan rakennettavan perhe- terveyst- ja hyvinvointikeskuksen sekä liike-, asumistilojen yhteyteen, juna-aseman viereen. Kyseessä olisi vuokrahamke. Kirjastolle on suunnattu 800 m<sup>2</sup>:n tilavaraus, nuorisopalveluiden osuuteen sisältyisi mm. n. 200 m<sup>2</sup>:n tila liikunnalliseksi harrastustilaksi. Palvelu-, liike- ja asuntokeskuksen kehittäminen ja investointihalukkuus on kuitenkin tällä hetkellä pysähdyksissä rakennusalan sekä sijoittamisen vaikeiden suhdanteiden ja ennustettavuuden vuoksi.

Valmistelun osana palvelujen kesken on päädytty tutkimaan vielä käytöstään jäävän kirkon muuntelukelpoisten tilojen soveltuvuus kirjaston, nuorisopalvelujen ja työväenopiston toimintaan. Tavoitteena on tarkistaa, voitaisiinko kaupungin palveluita sittenkin sijoittaa purkuuhanalaisiin kirkkotiloihin, joiden säilyttämiselle kaupungin rakennuskannassa nähtiin merkitystä. Tämä nähtiin myös ekologisesti purkua ja uudisrakentamista kestävämmäksi ratkaisuksi.

Modernia kirkkoarkkitehtuuria edustava Oulunkylän kirkko on arkkitehti Heikki Castrénin suunnittelema. Se on aikakautensa (1972) arvorakennus, vaikka ei ole asemakaavalla suojeltu.

Oulunkylän kirkko sijaitsee kaupungin vuokratontilla, jonka vuokrasopimus päättyy vuoden 2025 lopussa. Seurakunnassa harkitaan vuokrasopimuksen jatkamispyyntöä, kunnes kirkon muuttoa valmistelevat toimenpiteet saadaan huolella tehtyä. Viivettä aiheuttaa myös Oulunkylän vanhan puukirkon meneillään oleva peruskorjaus, jonka aikana siellä ei voida toteuttaa kirkollisia toimituksia. Oulunkylän kirkolle on jo aiemmin haettu purkulupaa, jota toistaiseksi ei ole myönnetty, sillä kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto palautti purkulupahakemuksen valmisteluun 20.6.2024. Vuokrasopimuksen jatkoaika tarjoaa mahdollisuuden tarkastella vielä kirjasto-, nuoriso- ja työväenopiston palvelujen sijainti.

Kirkkorakennuksen tontti on kaavoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä palveluasuntojen korttelialueeksi (YKA). Tontti ei kuulu ajankohtaiseen kaava-alueeseen. Asemakaavapalvelu tarkastelee tontin kaavatilannetta uudestaan, mikäli kaupunki päätyisi sijoittamaan kirkkorakennukseen omia palveluitaan, tai jos kirkko puretaan. Asemakaavoituksen näkökulmasta kirkolle voidaan etsiä uutta käyttötarkoitusta.



Vuonna 1972 valmistunut Oulunkylän kirkko on avara, tilava ja tiloiltaan muunneltava rakennus. Tilat ovat luonteeltaan neutraaleja, osin yhdistettäviä/avattavia ja sopivat moneen käyttöön. Tilojen käyttötarkoituksen muutos kirkollisesta toiminnasta muuhun palvelu- ja kokoontumiskäyttöön ei edellyttäisi tilojen yleisilmeen muuttamista.

Seurakunnalta saatujen tietojen mukaan kirkon tilat ovat vuosien varrella olleet monenlaisen yhteisöllisen harrastustoiminnan alustana. Kirkolliskäytössä oleva sali on ollut paljon ulkopuolisten järjestämien konserttien ja kokoontumisten käytössä. Aloitteen ja lausuntopyyntöön näkökulmasta keskeiseen kirkkosaliin mahtuu 200-250 hlöä, liikkuvan välin avulla seurakuntasali tarjoaa siihen n. 100 lisäpaikkaa. Salin palotarkastuslupa on kirjattu 300 hlölle. Salissa ei ole kiinteitä istuimia.

Kirkkorakennuksen säilyttävän vaihtoehdon toteutuessa 200–300 hengen sali saattaisi olla jatkossakin taiteen, tapahtumien, luentojen ja esitelmien käytössä. Rakennuksessa on lisäksi runsaasti muita potentiaalisia opetus-, harraste- ja kokoontumistiloja.

Tummatiilisen kirkon tilat sijoittuvat kahteen kerrokseen. Kummastakin kerroksesta on sisäänkäynti rinteessä olevaan rakennukseen. Toisen kerroksen huonetiloille valoa ja avaruutta tuovat kattoikkunat. Kirkon kerrosala on 2081 k-m<sup>2</sup>, kokonaisala 2118 m<sup>2</sup> ja huoneistoala 1971 m<sup>2</sup>. Tontilla on myös lisärakennusoikeutta. Alakerran seurakuntasalista on oma käynti pihalle, josta aukeaa puistomaista terassitilaa.

Kirkkotilat sijaitsevat Oulunkylän ytimessä, hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Rakennuksen sijainti on suojainen ja alueen asukkaille tuttu. Viereisellä kadulla kulkee uusi pikaraitiotie. Lähellä ovat juna-asema ja lukuisat linja-autoreitit. Oulunkylän läheisyydessä, pikaraitiotien varrella sijaitseva alueellinen kulttuuritalo Maunula-talo ja Metsäpurosali palvelevat myös Oulunkylän asukkaita.

Ympäristössä on liikuntapalveluja, kouluja ja päiväkoteja. Taiteen perusopetusta alueen lapsille tarjoaa Käpylän musiikkiopisto, joka toimii Karjala-talossa (Käpyläntie 1), lähellä Oulunkylää. Sen 800 oppilaan joukossa on paljon oppilaita Oulunkylästä.

Oulunkylän keskustan läheisyyteen on lisäksi suunnitteilla vuokrahankkeena uusi yhtenäiskoulu 500 oppilaalle, jonne todennäköisesti toteutetaan myös liikunta- tai juhlasali. Talonrakentamisohjelmassa koulun on ohjelmoitu valmistuvan käyttöön 2029.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa 31.12.2024 mennessä kaupunginhallitukselle valtuutettu



10.12.2024

Asia/8

Hilkka Ahteen ja 26 muun valtuutetun aloitteesta jossa esitetään, että Oulunkylän uutta keskustaa rakennettaessa alueelle suunnitellaan noin 300 hengen kulttuuritila kirjaston, nuorisotilan ja työväenopiston yhteyteen taimuulle kaupungin esittämälle sopivalle tontille hyvien liikenneyhteyksien päähän. Aloite on kokonaisuudessaan liitteenä.

Asiasta on pyydetty lausuntoa myös kaupunkiympäristölautakunnalta.

Lausunnon valmistelussa on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

**Esittelijä**

kulttuurijohtaja  
Mari Männistö

**Lisätiedot**

Paiju Tyrväinen, kulttuurikeskusten päällikkö, puhelin: 09 310 29874  
paiju.tyrvainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Ahde Hilkka Alueellinen kulttuurisali Oulunkylään

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano