

**8 §****Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen, allekirjoittaminen ja liittäminen pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen (Vallila, tontit 22586/5-6 ja kiinteistöt 91-22-9903-1 ja 91-410-2-13)**

HEL 2021-000493 T 10 01 01 05

**Päätös****A**

Tontit -yksikön päällikkö päätti osaltaan hyväksyä ja allekirjoittaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n (Y-tunnus: 0116514-9; tontin 91-22-586-6 vuokralaisena), Urhea-halli Oy:n (Y-tunnus: 2904377-6; tontin 91-22-586-5 vuokralaisena) ja Helsingin kaupungin (kiinteistöjen 91-22-9903-1 ja 91-410-2-13 omistajana) välillä neuvotellun, liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen.

**B**

Tontit-yksikön päällikkö päätti liittää liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle (HOAS) pitkäaikaisesti vuokratun tontin 22586/5 (sopimusnumero 2553, vuokraustunnus A2122-10) sekä Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle/Urhea-halli Oy:lle pitkäaikaisesti vuokratun tontin 22586/6 (vuokraustunnus Y3122-3) maanvuokrasopimukseen.

A2122-10

Y3122-3

**Päätöksen perustelut**

Yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan 12.9.2018 vahvistuneen ja 31.10.2018 voimaan tulleen Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan asemakaavamuutoksen nro. 12490 ja 22. kaupunginosan korttelin 22586 tonttien 5 ja 6 toteuttamisen edellyttämästä yhteisjärjestelystä ja siihen läheisesti liittyvistä asioista.

HOAS on pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella vuokrannut tontin 6 kaupungilta. Yhteisjärjestelysopimuksella HOAS ottaa vastatakseen kaikista tämän sopimuksen mukaisista tonttiin 6 kohdistuvista tontinomistajan velvollisuuksista. Kaikki tähän sopimukseen perustuvat tonttiin kohdistuvat oikeudet ovat voimassa HOASin hyväksi.

Kaupunki (Kymp/Make/Tontit) on vuokrannut sisäisesti määräalan tontista 5 Kymp/Rya/Tilat-palvelulle,



18.01.2021

Mäkelänrinteen lukiota varten 1.1.2009 alkaen sekä toisen määräalan ko. tontista Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle, joka on edelleen vuokrannut sen Urhea-halli Oy:lle 31.12.2059 saakka.

Tilat-palvelu/Mäkelänrinteen lukio ja Urhea-halli Oy ottavat vastatakseen kaikista tämän sopimuksen mukaisista hallitsemiinsa määräaloihin kohdistuvista velvollisuuksista. Vastaavasti kaikki tähän sopimukseen perustuvat oikeudet ovat voimassa em. tahojen hyväksi.

Kaupungin omistamat kiinteistöt 91-22-9903-1 ja 91-410-2-13 eivät vastaa mistään tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksista, haitoista tai kustannuksista. Em. kiinteistöt ovat tämän sopimuksen osapuolena ainoastaan rasiitettuna kiinteistöinä.

Kymp/Make/Tontit –palvelu ainoastaan hyväksyy tontinomistajana tämän yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset järjestelyt, mutta ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista haitoista, vahingoista, kustannuksista tai velvoitteista.

Yhteisjärjestelysopimus liitetään osapuolena olevien tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen sopimusehtona noudatettavaksi.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (kaupunkiympäristön toimialajohtaja 9.6.2017 (51 §) hallintosääntö 16 luku 4 § 1 mom 1-kohta) perusteella 1.6.2017 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen hyväksymään yhteisjärjestelysopimuksia.

**Lisätiedot**

Taina Niemeläinen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 27335  
taina.niemelainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Yhteisjärjestelysopimus
- 2 Sopimusliitteet

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralaiset

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

18.01.2021

KYMP

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

KYMP/MAKA/MAKE

KUVA

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 8 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

18.01.2021

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

18.01.2021

Ilkka Aaltonen  
va. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.01.2021.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566