



27.08.2020

Kokousaika 27.08.2020 16:15 - 17:47

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sivonen, Sameli	varapuheenjohtaja etänä
Abib, Mukhtar	etänä
Hemming, Hanna-Leena	kokouspaikalla
Klemetti, Tapio	etänä
Saukkonen, Lea	etänä
Tamminen, Lilja	etänä
Vihervaara, Anita	kokouspaikalla
Villo, Pertti	kokouspaikalla

Muut

Henttonen, Pekka	asiakkuusjohtaja, etänä
Af Hällström, Johanna	va. yksikön päällikkö, etänä
Alanko, Aarno	yksikön päällikkö, etänä
Luokkanen, Erkki	vs. yksikön päällikkö, etänä paikalla § 162
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja, etänä
Pitkänen, Eeva	tiimipäällikkö, etänä
Ruuska, Pentti	yksikön päällikkö, etänä
Vepsäläinen, Päivi	tiimipäällikkö, etänä
Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja, etänä
Villeneuve, Anna	kaupunginsihteerin, etänä
Miinalainen, Matti	viestintäsuunnittelija, kokouspaikalla
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija, etänä
Moberg, Pirjo	hallintosihteerin, kokouspaikalla
Pönkä, Katriina	lakimies, etänä
Impola, Mirja	tarkastusinsinööri, etänä paikalla § 162
Miettinen, Jari	projektinjohtaja, etänä paikalla § 162
Ojala, Risto	tarkastusinsinööri, etänä paikalla § 162
Ryhänen, Pekka	lupa-arkkitehti, etänä



27.08.2020

	Schulman , Vera	paikalla § 162 tilahankeyksikön päällikkö, arkkitehti, etänä
	Ahonen, Pertti	paikalla § 162 it-asiantuntija, etänä
Puheenjohtaja		
	Sameli Sivonen	159-162 §
Esittelijät		
	Pekka Henttonen	asiakkuusjohtaja 159-160 §
	Aarno Alanko	yksikön päällikkö 161-162 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Pirjo Moberg	hallintosihteeri 159-162 §



27.08.2020

§	Asia	
159	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
160	Asia/2	Ilmoitusasiat
161	Asia/3	Rakennuslupahakemus, toimistorak. osittainen purkaminen ja uudisosan rakentaminen, maalämpökaivot, 22/367/14, Aleksis Kiven katu 5, NorScan Finland Oy
162	Asia/4	Rakennuslupahakemus, tilapäinen käyttötarkoituksen muutos ja aloittamisoikeus, 34059/4, Ohrahuhdantie 4, Kiinteistö Oy Helsingin Ohrahuhdantie 4



27.08.2020

§ 159

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Hanna-Leena Hemming ja varatarkastajaksi jäsenen Pertti Villo.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Hanna-Leena Hemming ja varatarkastajaksi jäsenen Sameli Sivonen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 160
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätös 10.06.2020 § 161 asemakaava-asiassa, piirustus nro 12542, Katajanokka, Hotelli Katajanokan laajennus

Kaupunginvaltuusto on 10.06.2020 § 161 hyväksynyt 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8191 tontin 2 sekä puistoalueen asemakaavan muutoksen numero 12542, Hotelli Katajanokan laajennus, Vyökatu 1, dnro HEL 2017-013924.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 29.7.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 27.5.2020 § 144 asemakaava-asiassa piirustus nro 12592, Vanhakaupunki, Hämeentie 157

Kaupunginvaltuusto on 27.5.2020 § 144 hyväksynyt 27. kaupunginosan (Vanhakaupunki) korttelin 27671 tontin 7 asemakaavan muutoksen piirustus nro 12592, Hämeentie 157, dnro HEL 2016-012443.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 22.7.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 27.5.2020 § 143 asemakaava-asiassa piirustus nro 12588, Alppiharju, Helsinginkuja 6

Kaupunginvaltuusto on 27.5.2020 § 143 hyväksynyt 12. kaupunginosan (Alppiharju, Harju) korttelin 575 tontin 17 asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12588, Helsinginkuja 6, dnro HEL 2016-013874.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 22.7.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 27.5.2020 § 146 asemakaava-asiassa Vartiokylä, Gotlanninkatu 1–3, piirustus nro 12599

Kaupunginvaltuusto on 27.5.2020 § 146 hyväksynyt 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Itäkeskus) korttelin 45052 sekä puisto- ja katualueiden (muodostuu uusi kortteli 45055) asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12599, Gotlanninkatu 1–3, dnro HEL 2018-004631.



27.08.2020

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 22.7.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunginvaltuuston päätös 06.05.2020 § 132 asemakaava-asiassa piirustus nro 12614, Vartiokylä, Kielilukio, Kiviparintie 1

Kaupunginvaltuusto on 06.05.2020 § 132 hyväksynyt 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45130 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12614, dnro HEL 2019-002069.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 8.7.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 26.5.2020 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12529, Lauttasaari, Kotkavuori)

Kaupunkiympäristölautakunta on 26.5.2020 (314 §) hyväksynyt Lauttasaaren korttelin 31035 tonttia 2 koskevan asemakaavan muutoksen numero 12529 (Lauttasaari, Kotkavuori, Gyldenintie 2).

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 16.7.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.08.2020

§ 161

Rakennuslupahakemus, toimistorak. osittainen purkaminen ja uudisosan rakentaminen, maalämpökaivot, 22/367/14, Aleksis Kiven katu 5, NorScan Finland Oy

HEL 2020-009374 T 10 04 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää NorScan Finland Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 22-2155-20-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Käsittely

Aarno Alanko: Täydennetään tekstiä teknillisen työryhmän lausunnon osalta:

"Hankkeelle on liitetty kolmannen osapuolen tarkastuslausunto (17.6.2020), jonka mukaan suoritettujen tarkastusten perusteella olennaisten paloturvallisuusvaatimusten täyttyminen on tarkastetuissa suunnitelmissa osoitettu paloturvallisuusasetuksen 3 §:n 3 momentin mukaisesti.

P0-mitoitukseen esitetyt lisävaatimukset on läpikäyty teknisessä ennakoneuvottelussa (5.6.2020) ja huomioitu lupamääräyksissä. "

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474
aarno.alanko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



27.08.2020

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Naapuri

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474
aarno.alanko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



27.08.2020

Asia/3

päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Naapuri

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1



27.08.2020

§ 162

Rakennuslupahakemus, tilapäinen käyttötarkoituksen muutos ja aloittamisoikeus, 34059/4, Ohrahuhdantie 4, Kiinteistö Oy Helsingin Ohrahuhdantie 4

HEL 2020-009351 T 10 04 03

Facta 34-2251-20-D, Lupapiste LP-091-2020-07129

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Aarno Alanko: Muutetaan lupamääräyksiä äänitekniisiin asioihin liittyen seuraavasti:

" Ennen kuin tiloja saa ottaa koulukäyttöön on rakennusvalvontaan toimitettava seuraavat:

Sisämelumittaukset on tehtävä ja vaipparakenteiden äänieristävyys varmistettava.

Mittauksin tulee todentaa ympäristöpalveluiden lausunnossaan esittämän keskiäänitasovaatimuksen täytyminen ja valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvoa ei saa ylittää. Mittauksen tulee tapahtua koulupäivän aikana.

Vaatimuksen täytyminen tulee tarvittaessa osoittaa myöhemminkin. "

Asian aikana kuultavana olivat lupa-arkkitehti Pekka Ryhänen, vs. yksikön päällikkö Erkki Luokkanen, tarkastusinsinööri Mirja Impola, tilahankeyksikön päällikkö, arkkitehti Vera Schulman, projektinjohtaja Jari Miettinen ja tarkastusinsinööri Risto Ojala. Asiantuntijat poistuivat kullempiensä jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Orahuhdantie 4:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 34-2251-20-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke sijoittuu kaava-alueelle ja kiinteistöön, joka soveltuu erittäin huonosti pysyvään koulukäyttöön. Rakennuslupahakemuksen liitteiden ja selvitysten mukaan ympäristön haitat pyritään kuitenkin minimoimaan ja tämän rakennusluvan lupamääräyksillä ja - ehdoilla varmistetaan, että välttämättömät vaatimukset väliaikaiseen toimintaan täytetään. Näiltä osin rakennushanke täyttää tilapäisen rakennusluvan myöntämisen edellytykset.

Lisäksi naapurien huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 115 §, 117 §, 133 §, 144 §, 171 §, 173 § ja 176 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali



27.08.2020

Asia/4

- 1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Tiedoksi

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



27.08.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 159, 160 ja 162 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 161 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



27.08.2020

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



27.08.2020

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



27.08.2020

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Sameli Sivonen
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Hanna-Leena Hemming

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.08.2020.