



26.10.2023

§ 155
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Haaga, Steniuksenkentän alue

Kaupunginvaltuuston 22.6.2022, § 191, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Haaga, Etelä-Haaga, tontti 29004/1, osa korttelia 29095, tontti 29096/8 sekä puisto- ja katualueet, piirustus nro 12697, Steniuksenkentän alue.

HEL 2019-011024

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 1.9.2023 eikä korkeimmasta hallinto-oikeudesta ole haettu valituslupaa.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12697](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12697](#)

Helsingissä 10.10.2023

Asemakaavan hyväksyminen: Pasila, Pohjois-Pasila, Keski-Pasila, Eteläinen Postipuisto

Kaupunginvaltuusto on 11.10.2023, 238 §, päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Pasila, Pohjois-Pasila, Keski-Pasila, korttelit 17097–17102 ja katu-, puisto- ja rautatiealueet, muodostuvat uudet korttelit 17135–17142, piirustus nro 12565, Eteläinen Postipuisto

HEL 2014-000497

11.10.2023 § 238 tehdyllä päätöksellä on kaupunginvaltuuston 5.4.2023 § 87 tekemää asemakaavan muutosta täydennetty Uuden-



26.10.2023

maan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n perusteella tekemän oikaisukehotuksen johdosta.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12565](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12565](#)

Asemakaavan hyväksyminen: Pasila, Pasilan tornialueen keskiosa

Kaupunginvaltuusto on 11.10.2023, 239 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Pasila, Keski-Pasila, osa korttelia 17147 sekä katu- ja rautatietiealueet, Pasila, Keski-Pasila, katu- ja rautatietiealueet (muodostuu uusi kortteli 17147), piirustus nro 12808, Pasilan tornialueen keskiosa.

HEL 2022-000620

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12808](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12808](#)

Helsingissä 18.10.2023

Voimaan tullut asemakaava: Sörnäinen, Hanasaari, Energiakortteli

Kaupunginvaltuuston 30.8.2023, § 200, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Sörnäinen, Hanasaari, osa korttelia 10649, Sörnäinen, Hanasaari, osat tonteista 252/12 ja 4, osa korttelia 10649 ja katualue, piirustus nro 12811, Energiakortteli

HEL 2019-005103

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12811](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12811](#)

Helsingissä 19.10.2023

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 26.09.2023, nro 5375/2023



26.10.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 12.5.2022 hylännyt asukkaan oikaisuvaatimuksen ympäristöterveysyksikön päällikön päätöksestä 11.2.2022 § 35. Ympäristöterveysyksikön päällikkö on päätöksessään todennut, että ympäristöpalveluiden tekemien asunnontarkastuksien ja mittauksen perusteella asunnossa osoitteessa ***** ei ole todettu terveydensuojelulain 1 §:ssä ja 26 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa tai sellaisia olosuhteita, joista voisi aiheutua terveyshaittaa eikä siten lisätutkimuksille tai terveydensuojelulain 27 §:n tai 51 §:n mukaisen korjausmääräyksen antamiselle ollut perusteita.

Asukas on vaatinut hallinto-oikeudessa jaoston päätöstä muutettavaksi siten, että asunto-osakeyhtiö ***** veloitetaan saattamaan huoneiston rakenteet sellaiseen kuntoon kuin asumisterveyttä koskevat säännökset edellyttävät, ja että asuntoyhtiö veloitetaan teettämään homepölysiivous, kuitenkin vasta viimeisenä sen jälkeen, kun huoneiston ilmanvaihto on ensin huolehdittu asianmukaiseksi. Toissijaisesti asukas on vaatinut päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen käsittelyyn. Lisäksi asukas on vaatinut korvauksia tilaamansa lisätutkimuksen teettämisestä, vastineiden ja oikaisuvaatimusten laatimisesta sekä oikeudenkäynnistä korkolain mukaisine korkoineen. Asukas on myös vaatinut hallinto-oikeutta pyytämään oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 43 §:n mukaisesti lausuntoa terveyshaitasta asunnossa yksityiseltä asiantuntijalta tai muulta kuin päätöksen tehneeltä viranomaiselta.

Hallinto-oikeus on kumonnut valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle asian uutta käsittelyä varten. Hallinto-oikeus veloitaa Helsingin kaupungin maksamaan asukkaalle oikeudenkäyntikuluina yhteensä 3 236,40 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä lukien. Oikeudenkäyntikuluvaatimus on hylätty enemmälti. Hallinto-oikeus hylkäsi asiantuntijalausannon hankkimista koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeus on katsonut, että ympäristöpalveluiden laatimat tarkastusraportit ja valituksenalainen päätös ovat puutteellisia. Hallinto-oikeuden mukaan ympäristöpalveluiden tarkastusraporteista ei ilmene riittävästi niitä perusteita, joilla ilmanvaihtoa on päädytty pitämään riittävänä. Asiaa uudelleen käsitellessään ympäristö- ja lupajaoston tulee ottaa kantaa huoneiston ilmanvaihtoon riittävyyteen asumisterveysasetuksen 8 §:ssä ja 9 §:ssä mainitut seikat huomioon ottaen. Asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen hallinto-oikeus ei ottanut kantaa homepölysiivousta koskeviin vaatimuksiin, vaan jätti asian ympäristö- ja lupa-



26.10.2023

jaoston ratkaistavaksi asian uudessa käsittelyssä. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Ottaen huomioon hallinto-oikeuden päätöksen perustelut koskien tarkastusraporttien ja päätöksen puutteellisuutta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ei ole tarkoituksenmukaista valittaa hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Ympäristöpalvelut ottaa asian uudelleen käsittelyyn ja kiinnittää erityistä huomiota hallinto-oikeuden päätöksessään esiin nosta-miin puutteisiin.

Hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.10.2023, nro 5567/2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa tontin omistajan juoksevan sakon uhalla siistimään omistamansa pientalotontin pihamaan 31.5.2023 mennessä sekä kunnostamaan pihalla sijaitsevan huonokuntoisen piharakennuksen 1.10.2023 mennessä. Lisäksi määrättiin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston hyväksymän rakennusvalvontataksan 12 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä, kaksituhatta (2 000) euroa.

Tontin omistaja valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus jätti asetettuja velvoitteita koskevan valituksen tutkimatta liian myöhään saapuneena. Valvontamaksua koskeva valitus tutkittiin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain 9 §:n mukaisena perustevalituksena. Hallinto-oikeus hylkäsi perustevalituksen todeten, että määrätty valvontamaksu, määrältään 2000 euroa, on rakennusvalvontataksan mukainen. Asiassa ei ole ilmennyt, että maksu ei vastaisi asian käsittelystä kaupungille aiheutuneita kuluja. Valvontamaksua ei ole määrätty virheellisesti eikä maksun perimistä ole pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Päätöstä ei ole maksun osalta syytä muuttaa.

Hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.10.2023, nro 5909/2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 2.6.2022 § 119 tekemällään päätöksellä päättänyt asetetun sakon uhalla kieltää K. Oy Fastbölentie 16:ta haltijana ja Forenom Oy:tä toiminnanharjoittajana käyttämästä tontilla 91-41-277-44, osoitteessa Fastbölentie 16 b, sijaitsevia kolmea kaksiasuntoista pientaloa majoitustiloina 1.1.2023 jälkeen.



26.10.2023

Forenom Oy ja K. Oy Fastbölenie 16 valittivat ympäristö- ja lupajaoston tekemästä päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on 16.10.2023 antamallaan päätöksellä hylännyt valitukset. Hallinto-oikeus on asian käsittelyyn hallinto-oikeudessa kuluneen ajan vuoksi pidentänyt veloitteen täyttämiseksi asetun määräajan päätty-mään 1.3.2024.

Hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.10.2023 numero 5911/2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 12.5.2022 § 106 tekemällään päätöksellä asetetun sakon uhalla päättänyt kieltää Kiinteistö Oy Helsingin Pilvenrouvaa (nykyisin Asunto Oy Helsingin Pilvenrouva) haltijana ja Forenom Oy:tä toiminnanharjoittajana käyttämästä tontilla 91-38-232-2 osoitteessa Pilvenpyörteentie 27 sijaitsevien kahden asuinkerrostalon asuinhuoneistoja majoitustiloina 1.11.2022 jälkeen.

Forenom Oy ja Asunto Oy Helsingin Pilvenrouva valittivat ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on 16.10.2023 antamallaan päätöksellä hylännyt valitukset. Hallinto-oikeus on asian käsittelyyn hallinto-oikeudessa kuluneen ajan vuoksi pidentänyt veloitteen täyttämiseksi asetun määräajan päätty-mään 1.3.2024.

Hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HAO, päätös 26.9.2023
- 2 HAO, päätös 3.10.2023
- 3 HAO, päätös 16.10.2023
- 4 HAO, päätös 16.10.2023 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



26.10.2023

Asia/2

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HAO, päätös 26.9.2023
- 2 HAO, päätös 3.10.2023
- 3 HAO, päätös 16.10.2023
- 4 HAO, päätös 16.10.2023 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano