

25.9.2017

996/00.02.022.0220/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-001092 T 10 03 03, hankenumero 0604_6

RETKEILIJÄNKATU 11 JA 13, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Kiitokset yhteydenotostanne,

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Retkeilijänkatu 11 ja 13 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tiedoksi kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

03.10.2017

665/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntö HEL 2017-001092 T 10 03 03

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO RETKEILIJÄNKATU 11 JA 13
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Asemakaavan muutos koskee Rastilan metroaseman pohjoispuolella osoitteessa Retkeilijänkatu 11 sijaitsevaa toimitilarakennusta sekä sen vieressä olevaa toimistotalon pysäköintialueena toimivaa tonttia osoitteessa Retkeilijänkatu 13. Olemassa oleva toimitilarakennus suunnitellaan muutettavaksi asuinrakennukseksi opiskelijoille, ja pysäköintialueena toimivalle tontille suunnitellaan vuokra-asuinrakentamista.

Kaavalla muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukaiset toimitilarakennusten tontit asumiskäyttöön. Alueella asuntojen kysyntä painottuu suurehkoihin vuokra-asuntoihin ja suunnitellulle toimitilarakentamiselle ei ole ollut kysyntää. Retkeilijänkatua rajaamaan on suunniteltu kuusikerroksinen asuinrakennus ja Retkeilijänsillan varrelle enimmillään yhdeksänkerroksinen asuinrakennus. Kaavoitettavat tontit sijaitsevat noin 400 metrin päässä Rastilan metroasemasta ja runkolinjan 560 pysäkeistä. Yöaikaan aluetta palvelevat Vuotieltä ja Rastilan metroaseman eteläpuolelta Rautatientorille kulkevat linjat 90A, 90N ja 96N.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Täydennysrakentaminen Rastilan metroaseman välittömään läheisyyteen olemassa olevan kaupunkirakenteen sisään tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015 -tavoitteiden toteutumista. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen metron ja runkolinjan 560 reittien varrelle on HSL:n näkökulmasta kannatettavaa. Lisäksi suunnittelualan eteläreunaa pitkin kulkee baanayhteys.

03.10.2017

665/10.02.03.00/2017

Lisätietoja antaa Sakari Metsälampi, puh. 0947664202

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Johanna Backas
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Tapani Touru
Janne Markkula
Marko Suni
Ville Uusi-Rauva
Arto Siitonen
Sakari Metsälampi
Aleksi Manninen
Essi Kyllönen

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 3. huhtikuuta 2018 14:39
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kymp/HEL 2017-001092, Lausuntopyyntö Vuosaaren (54.ko) Retkeilijänkatu 11-15 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12509

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Kyllönen Essi <Essi.Kyllonen@hsl.fi>
Lähetetty: 10. huhtikuuta 2018 8:59
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Syrjälä Teuvo; Markkula Janne
Aihe: Kymp/HEL 2017-001092

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä on antanut Retkeilijänkatu 11-15 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon 3.10.2017 diaarinumerolla 665/10.02.03.00/2017. HSL:llä ole asemakaavan muutosehdotukseen liittyen edellisestä vaiheesta annettuun lausuntoon nähden lisättävää.

Ystävällisin terveisin,

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija
HSL Helsingin seudun liikenne
Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki
PL 100, 00077 HSL
gsm. +358 40 537 0518
essi.kyllonen@hsl.fi



Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

12.4.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2017 - 001092

VUOSAAREN RETKEILIJÄNKATU 11 - 13 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12509)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki
johtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2017-001092

LAUSUNTO RETKEILIJÄNKATU 11-15 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12509)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Retkeilijänkatu 11-15 asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) korttelin 54010 tontteja 1 ja 3 sekä katualueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelia 54101 osoitteessa Retkeilijänkatu 11-15. Tavoitteena on olemassa olevan, mutta käyttämättömän, toimitilarakennuksen muuttaminen opiskelija-asuntolaksi ja toimistotalon pysäköintialueena toimineen rakentamattoman tontin osan muuttaminen asuinkerrostalotonteiksi. Alueen kokonaiskerrosala on 9 860 k-m², ja alueelle arvioidaan tulevan noin 220 uutta asukasta. Olemassa olevan toimitilarakennuksen tontti 54010/1 on yksityisomistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa tontin 54010/3 sekä katualueet.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Arto Kallio
osastonjohtajan sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.