

SOPIMUS KIINTEISTÖRASITTEEN POISTAMISESTA

1. Osapuolet

- 1.1. Tontti 41200/10 (kiinteistötunnus 91-41-200-10), jäljempänä ”**Tontti 10**” omistajanaan Helsingin kaupunki, Y-tunnus 0201256-6, jota edustaa kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
- 1.2. Tontti 41199/2 (kiinteistötunnus 91-41-199-2), jäljempänä ”**Tontti 2**” omistajanaan Helsingin kaupunki, Y-tunnus 0201256-6, jota edustaa kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

2. Poistettava kiinteistörasite

Autojen pysäköimispaikkaa koskevan rasitteen (091-1980-K75) mukaan Tontilla 10 on oikeus sijoittaa 7 autopaikkaa Tontille 2. Rasite perustuu 26.11.1980 allekirjoitettuun rasitesopimukseen, joka on tämän sopimuksen liitteenä 1.

Osapuolet sopivat, että autojen pysäköimispaikkaa koskeva rasite 091-1980-K75 poistetaan kokonaan.

Tontin 2 alueelle on 24.10.2018 tullut voimaan asemakaavan muutos nro 12495. Kaavamerkinnän mukaan Tontille 2 saa sijoittaa 3 autopaikkaa Tontilta 10 ja 5 autopaikkaa tontilta 41200/17.

Koska autopaikkojen järjestäminen alueella on muuttunut rasitesopimuksen jälkeen, autojen pysäköimispaikkaa koskeva rasite ei vastaa enää tämän päivän tarpeita. Tonttien 10 ja 41200/17 oikeudesta sijoittaa autopaikkoja Tontille 2 tullaan sopimaan jatkossa maanvuokrasopimusten kirjauksin ja/tai rasitteenluonteisella sopimuksella, sillä kaupungin käytäntönä on, että kaupungin omistuksessa olevien tonttien välisiä rasitteita ei rekisteröidä.

3. Korvaukset

Osapuolet eivät ole oikeutettuja saamaan korvausta autojen pysäköimispaikkaa koskevan rasitteen poistamisesta.

4. Rasitteen poistosta aiheutuvat kustannukset

Rasitteiden poistamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Helsingin kaupunki molempien osapuolina olevien Tonttien 2 ja 10 omistajana.

Tätä sopimusta on tehty 3 samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi rasitteen poistavalle viranomaiselle.

Helsingissä . päivänä kuuta 2024

Helsingin kaupunki tontin 41200/10 omistajana

Helsingin kaupunki tontin 41199/2 omistajana
