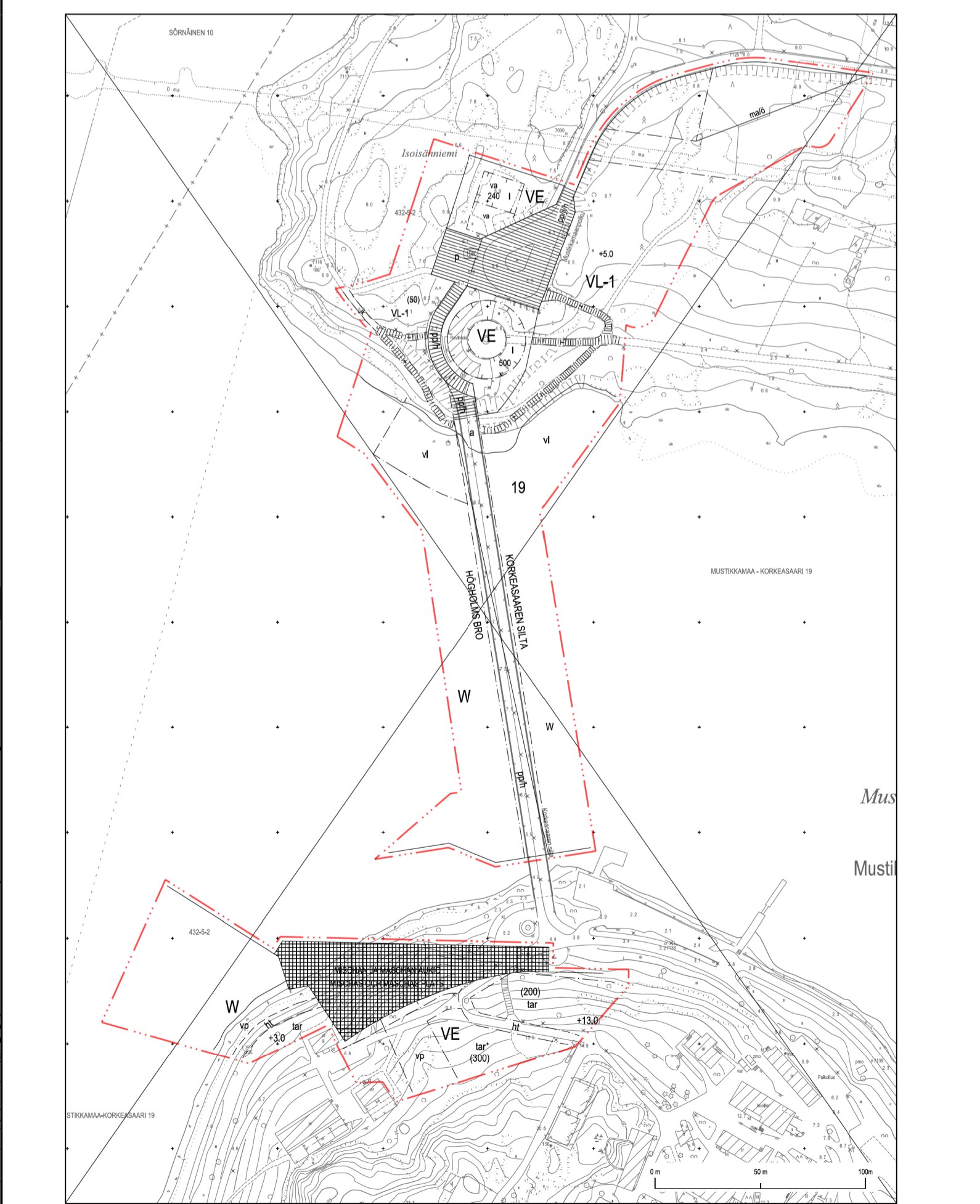


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - VE** Eläintarha-alue.
 - VK** Leikkipuisto.
 - VL-1** Lähivirkistysalue, kansanpuisto.
 - W** Vesialue, jolle saa rakentaa laitureita ja aallonmurtajia.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 19 Kaupunginosan numero.
- 19002 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- MISCHAN JA Kadun, katuaukion, sillan nimi.
- 2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila, johon saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevia toimintoja.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa liikerakennuksen ulkoterassein.
- Luonnonmukaisena hoidettava tai istutettava alueen osa.
- Katuaukio, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle, polkupyöräilylle ja julkiselle liikenteelle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle, pyöräilylle varattu siltä, jolla huoltoajo on sallittu.

- DETALJPLANEKETTEKINNAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för affärsbyggnader.
- Djurgårdsområde.
- Lekpark.
- Område för närrökreation, folkpark.
- Vattenområde där bryggor och vågrytare får anläggas.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelnummer.
- Kvartersnummer.
- Numer på riktgivande tomt.
- Namn på gata, öppen plats, bro.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller det därav.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt utrymme där funktioner för energiservice får placeras.
- Riktgivande del av område där en utomhustreras för affärsbyggnader får byggas.
- Del av område som sköts i naturenligt skick eller planteras.
- Öppen plats där servicetrafik är tillåten.
- Gata reserverad för gång-, cykel- och kollektivtrafik där servicetrafik är tillåten.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad bro där servicetrafik är tillåten.

- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen kadun tai liikennealueen altittava jalankulun yhteys.
- Ympäristön, rakennusten, rakenteiden ja yhdyskuntateknisen huollon verkostojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Korkeasaaren kultuurihistoriallisesti arvokas ympäristö sekä Mustikkamaan maisema- ja luontoarvot.
- Rakennusten ja aukoiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota koko Korkeasaarta palveleviin yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin.
- Rakentamattomat alueet kortteli- ja puistoalueilla on hoidettava luonnonmukaisina tai varustettava istutuksin, jos alueen käyttö asemakaavan sallimiin tarkoituksiin ei muuta vaadi.
- Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueella, jolla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppausarve tai jolla tehdään sedimenttelihin muuten merkittävästi vaikuttavia toimia.
- Laiturit ja aallonmurtajat eivät saa aiheuttaa merkittävä häiriötä salmien veden virtaukselle eivätkä vesiliikenteelle.
- Korkeasaarella vesialueen ja katuaukion välinen rantaviiva on ohjeellinen ja se tulee sovittaa yhteen hankkeiden tarkemmassa suunnittelussa.
- KL-KORTTELIALUEELLA:**
- saa sijoittaa julkisten lähipalveluiden tiloja.
 - saa rakentaa ulkoterasseja.
- VE-ALUEELLA:**
- saa rakentaa maisemaan soivia, arkkitehtoniselta ilmeeltään korkeatasoisia tarhausrakennuksia, niitä palvelevia huolto- ja yleisöpalvelutiloja sekä muita rakenteita.
 - rakennusten tulee liittyä kiinteästä eläintarhaa rajaavaan aitarakenteeseen. Aitarakenteen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus julkisivun kanssa.
 - rakennusten julkisivun ja katuaukion välinen alueen osa tulee rakentaa osaksi katuaukiota.
- on mahdollista sijoittaa rakennusten yhteyteen yhdyskuntateknisen huollon toimintoja ja jakokaappeja, jotka avautuvat katuaukiolle.
- on tarkemmassa suunnittelussa osoitettava riittävä määrä reittejä yleiselle jalankululle, jolla huoltoajo on sallittu.
- VK-ALUEELLA:**
- saa rakentaa leikkipuisto-, huolto- ja varastointirakennuksia.
 - saa rakentaa leikkipuiston toimintaa palvelevia rakenteita.
 - puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan ja alue jätetään mahdollisimman luonnonmukaiseksi.
- VL-1-ALUEELLA:**
- saa rakentaa maisemaan soivia, arkkitehtoniselta ilmeeltään korkeatasoisia palvelurakennuksia.
 - rakennusten tulee olla puurakenteisia.
- Tällä asemakaava-alueella kortteli- ja puisto-alueen erillinen tonttijako.

- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Riktgivande gångförbindelse under gata eller trafikområde.
- Vid planering av miljö, byggnader, konstruktioner och samhällsteknisk försörjning bör man beakta Högholmens kulturhistoriskt värdefulla miljö och Blåbärslandets landskaps- och naturvärde.
- Vid planering av byggnader och öppna platser bör man uppmärksamma den samhällstekniska försörjningen som serverar hela Högholmen.
- Obebyggda områden i kvarters- och parkområden bör skötas i naturligt skick eller förses med planteringar, om användningen av området i enlighet med stadsplanen inte annat kräver.
- Bottensedimentens kontaminering ska utredas på de områden där byggande enligt planen förleder muddringsbehov eller andra arbeten som påverkar på ett betydligt sätt till bottensedimenten.
- Bryggor och vågrytare får inte orsaka betydande skador på vattenföde eller vattentrafik.
- Stranden mellan vattenområdet och öppen plats är riktgivande i Högholmen och bör samordnas i projektens mer detaljerade planering.
- PÅ KL-KVARTERSOMRÅDE:**
- får man placera utrymmen för offentlig närservice.
 - får byggas utomhustrerasser.
- PÅ VE-OMRÅDE:**
- får byggas till landskapet anpassade och arkitektoniskt höglagssiga djurgårdsbyggnader, utrymmen för service och publiken samt andra konstruktioner.
 - måste byggnaderna vara kopplade till staketstrukturen som begränsar djurgården. Staketstrukturen måste bilda en enhetlig helhet med fasaden.
 - måste en del av området mellan byggnaders fasad och öppen plats byggas som en del av den öppna platsen.
 - är det möjligt att bygga samhällsteknisk försörjning och kabelskap i samband med byggnaderna, som har dör mot öppen plats.
 - måste tillräckligt antal vägar för gångtrafik, där servicetrafik är tillåten, reserveras vid detaljplanering.
- PÅ VK-OMRÅDE:**
- får byggas lekpark-, service- och lagerbyggnader.
 - får byggas konstruktioner, som tjänar lekparken.
 - bör behålla träd som möjligt och området bör lämna så naturenligt som möjligt.
- PÅ VL-1-OMRÅDE:**
- får byggas till landskapet anpassade och arkitektoniskt höglagssiga servicebyggnader.
 - måste byggnaderna vara uppbyggd av träd.
- På detta detaljplanområde ska för kvartersområdena uppgöras en separat tomtindelning.



Asemakaavan nro 9222, 10230, 10880 ja 12305 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12520 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 9222, 10230, 10880 och 12305 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12520 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
19. kaupunginosan (Mustikkamaa - Korkeasaari) vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
19. kaupunginosan (Mustikkamaa - Korkeasaari) eläintarha-, lähivirkistys-, kansanpuisto- ja vesialuetta

(muodostuu uusi kortteli 19002)

DETALJPLANEN GÄLLER:
19 stadsdelen (Blåbärslandet - Högholmen) vattenområdet

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
19 stadsdelen (Blåbärslandet - Högholmen) djurgårds-, närrökreation-, folkpark- och vattenområdet

(det nya kvarteret 19002 bildas)

HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: KYK (ehdotus päivätty) 18.9.2018 KYK (päättökäytäntö) 18.9.2018 KYK (päättökäytäntö) 28.9.2018 KYK (päättökäytäntö) 29.10.2018 Asika (tarkistettu ehdotus) 19.3.2019 Depl (julistet förslag) 19.3.2019
Kaavan nro/Plan nr 12520		Kaavan nimi/Planens namn Korkeasaaren vastaanottorakennukset ja Mustikkamaan leikkipuisto		Hyväksytty/Godkänt:
Diari-numero/Diari-nummer HEL 2017-013216		Laatu/Utveckling av Tuomio/Näråren Päättyminen av Katja Raevuori Asemakaavoitus/Byråchef Marja Piimies		Hylkämättä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000
Hoidon/Projekt 1961.5 Päätöksen/Datum 19.3.2019		Päätöksen/Projekt 24.5.2018 Päätöksen/Projekt 24.5.2018		Tällä voimassa Trädi i kraft