

Kuninkaantammen erityisehdot:

Vuokra-alueen (jäljempänä myös Tontin) suunnittelun ja toteutuksen tulee tapahtua yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston Kuninkaantammen aluerakentamisprojektin kanssa.

Vuokra-alueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Varausehtojen mukaisesti alueella tulee noudattaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja varautua uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Vuokralainen on velvollinen viimeistään hakiessaan vuokra-alueen (tontin) pitkäaikaista vuokraamista esittämään tontti – yksikölle vuokra-alueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan tontti – yksikön hyväksymän selvityksen. Kaupungilla on oikeus seuraamitta pidättäytyä vuokra-alueen toteuttamisesta, mikäli vuokralaisen hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kaupunkiympäristölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

Tontille rakennettavien rakennusten tulee olla puurakenteisia.