

**101 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Käpylä Pohjolankatu 47
perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2018-011386 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Käpylä Pohjolankatu 47 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kuuden vuonna 1950 ja 1952 valmistuneen 3-4 kerroksisen vuokratalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa vesikate uusitaan alusrakenteineen, räystäsrakenteet kunnostetaan ja yläpohja lisäeristetään. Ikkunat ja ulko- ja parvekeovet kunnostetaan ja osittain uusitaan. Rapatun julkisivun pintarakenne kunnostetaan ja piha-alue suunnitellaan uudelleen ja uusitaan osittain ulkovalusteineen. Lämmityslaitteet uusitaan osittain, vesi- ja viemärijohtot sekä sähköjärjestelmä täysin. Ilmanvaihtojärjestelmää parannetaan. Huoneistoissa tehdään kattavat toimenpideluokan IV-uusimiset. Hankkeessa on 211 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 2 874 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkotukilainahakemus, Heka Käpylä Pohjolankatu 47

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittä-
miskeskus ARA
Heka Käpylä Pohjolankatu 47

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 101 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 31.10.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapana
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.11.2018.