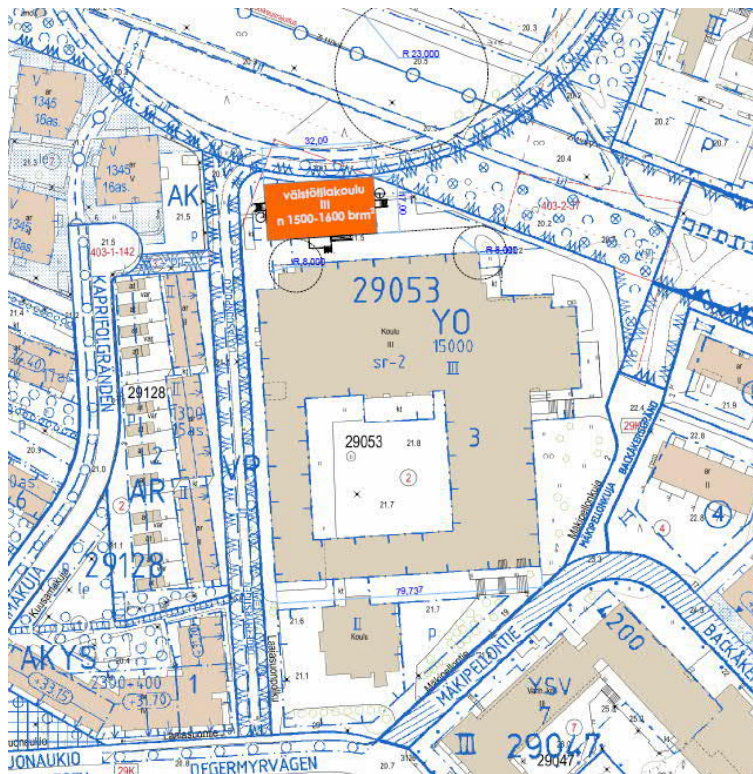


Väliaikainen tilaelementtiratkaisu

Mäkipellontie 19, 00320 Helsinki



Vuokrahanke

Hankenro 2821P21389

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Väliaikainen tilaelementtiratkaisu/ väistö- ja lisätilat P-Haagan ala-asteen ja Hoplaxskolan (Isonnevantie 22) käyttöön, vuokrahanke				Hankenumero 2821P21389	
Osoite Mäkipellontie 19, 00320 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 8099	
Sijainti Kaupunginosa 29 Haaga, kortteli 29053/3				Kiinteistöobjekti 6891	
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala / koulun väistötila/ väliaikainen tilaratkaisu				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 530 Haagan peruskoulun ya 150 Hoplaxskolan	
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³
		1 118	994	802	4 326
Hankkeen tarpeellisuus Tilat tarvitaan P-Haagan ala-asteen perusparannus ja laajennushankkeen nro 2821U20135 ja Hoplaxskolan perusparannus- ja laajennushankkeen nro 2821P20050 väistötilaksi ajalle 7/2020 – 6/2023. Sen jälkeen tilat palvelevat alueen lisätilana.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 11/2019 RI 104,4; THI 193,2)					
		brm ²	htm ²	hym ²	Kustannusarvio (alv 0%)
Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra 30 400 €/kk x 60 kk (21,4 €/ htm ² /kk)					1 046 940 € / 60kk
Investointikustannukset		1 118	994	802	1 370 000 €
Yhteensä					2 416 940 €
*Investointikustannukset sisältävät rakentamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutuksen, tontin ulkopuoliset kaivuutyöt, erillishankinnat, lisä- ja muutostyövarauksen sekä rakennuspaikan ennallistamisen.					2 162 € / brm ²
					2 432 € / htm ²
					4 560 € / asiakas
Pääomitettu kokonaissumma 2 276 650 € (määrittelee päätösrajan)					2 276 650 €
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
	po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	lisäv.(inv.kust)* € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk
Lisätilakäytön tilakustannust. 900 270 € / 994 htm ² / 42 kk	17,55	4,01	24,77	46,90	46 619
Väistötilakäytön (36 kk, 994 htm ²) tilakustannus käyttäjälle sisältyy Haagan ala-asteen ja Hoplaxskolan perusparannus- ja laajennushankkeiden hankesuunnitelman tilakustannusarvioon ja siitä on päätetty hankesuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä.					
Hankkeen aikataulu					
Väistötilan toteutuksen suunnittelu 1/2020 – 3/2020, rakentaminen 4/2020 – 8/2020.					
Rahoitussuunnitelma					
Tilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
Väistötilat					
Toteutus- ja hallintamuoto					
Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
Lisätiedot					
Tilat vuokrataan 60 kuukaudeksi.					



Tilaohjelma / Pohjois-Haagan ala-aste

Liite 1

Table with columns for building area, room type, and description. Includes sections for general information, program details, and room specifications.

Suunnitelmat

Liite 3



Pohjois-Haagan
ala-aste_Mäkipellon



308219_A2_a.pdf



308219_A2_b.pdf



308219_A2_c.pdf