



03.03.2021

Rahoitusjohtaja

---

## 9 §

### Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen konsernitililimiitin korottaminen ja muuttaminen määräaikaiseksi

HEL 2021-001817 T 02 06 00

#### Päätös

Rahoitusjohtaja päätti, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kaupungin Danske Bankissa olevaan käyttöoikeustiliin liitetty luottolimiitti korotetaan 20 000 000 euroon, ja että limiitti muutetaan samalla määräaikaiseksi, päättymään 31.12.2022. Kaupungin konsernitiliin kuuluvan käyttöoikeustilin numero on:

\*\*\*\*\*

#### Päätöksen perustelut

Yhtiön hallitus on arvioinut 2.12.2020 kokouksessaan, että yhtiö tulee tarvitsemaan lyhytaikaista lisärahoitusta Stadin ammatti- ja aikuisopiston Myllypuron kampus -hankkeen mahdollisen toteutusvaiheen käynnistyessä, ennen kuin tarvittavat rahoituspäätökset pitkäaikaista rahoitusta varten on tehty Helsingin kaupungin kanssa. Yhtiö hakee tätä varten nykyisen 2 000 000 euron luottolimiitin määräaikaista korottamista 20 000 000 euroon.

Yhtiölle voidaan myöntää tässä yhteydessä korotettu limiitti enintään kaupungille kilpailutetun konsernitilipalvelun jäljellä olevalle kaudelle, eli vuoden 2022 loppuun. Limiitin jatkotarvetta tarkastellaan uudelleen syyskaudella 2022, jolloin asiasta valmistellaan tarvittaessa uusi päätös.

#### Limiitillä tilapäisesti rahoitettavan hankkeen kuvaus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.2020, 357 §, Stadin ammatti- ja aikuisopiston Myllypuron kampuksen 3.9.2020 päivätyn elinkaarihankkeen hankesuunnitelman mukaiset tilat siten, että hankkeen laajuus on noin 10 350 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 48 044 000 euroa heinäkuun 2020 kustannustasossa. Päätöksen mukaisesti uudisrakennus tulee Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistukseen ja ao. keskinäisen yhtiön uudisrakennusta koskeva osakekanta merkitään Helsingin kaupungin omistukseen.

Suunnitellun uudisrakennuksen on tarkoitus tulla Stadin ammatti- ja aikuisopiston rakennus- ja talotekniikka-alojen käyttöön, ja sillä on tarkoitus korvata Vuokkiniementien, Abraham Wetterintien ja Sturenkadun toimipisteiden rakennus- ja talotekniikka-alojen tällä hetkellä käytössä



03.03.2021

Rahoitusjohtaja

---

olevat tilat. Nykyiset tilat ovat huonokuntoiset eivätkä ne täytä koulutuksen asettamia toiminnallisia vaatimuksia. Oppilaitos tulee sijoittamaan Myllypuroon Kehä I:n varteen osoitteeseen Runokylänkatu 2.

Vuoden 2020 talousarvion liitteen Vuokra- ja osakekohteiden suunnitella olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosina 2020–2022 mukaisesti hanke on suunniteltu toteutettavaksi kaupungin oman investointiohjelman ulkopuolisena hankkeena. Hanke on päätetty toteuttaa Helsingin kaupungin kokonaan omistaman Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen hankkeena. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa pääasiassa Helsingin kaupungin oman palvelutuotannon käytössä olevia rakennuksia Helsingin kaupungilta vuokratuilla tai kiinteistöyhtiön omistamilla tonteilla. Rakennuksissa toimii kaupungin useiden eri toimialojen, yksiköitä. Yhtiölle on luonteenomaista monipuolinen yhteistyö kaupungin kanssa, sillä se on toteuttanut useita uudis- ja peruskorjaushankkeita kaupungille. Lisäksi yhtiö huolehtii kaupungin käytössä olevien omistamiensa toimitilakiinteistöjen hoidosta.

Uudiskohteen talouden seuranta on tarkoitus eriyttää omalle kustannuspaikalleen. Tarkoituksena on, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat rahoittaa hankkeen pääosin pitkäaikaisella lainalla. Yhtiön mahdollisesta lisäpääomittamisesta päätetään erikseen. Mikäli yhtiö hankkii rahoituksen rahoituslaitoksilta, tulee se hakemaan hankkeen laajuuden ja luonteen johdosta lainoille Helsingin kaupungin takauksen. Osana rakentamisaikaisesta rahoituksesta on tarkoituksenmukaista lisäksi tilapäisesti hyödyntää kaupungin konsernitililimiittiä.

Valtiontukiarviointi

Ennen edellä mainittua Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloille myönnetyn konsernitililimiitin korottamista on arvioitava, sisältyykö suunniteltuun toimenpiteeseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Euroopan komission tiedonannon mukaan valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaajana on yritys, jolla tarkoitetaan oikeudellisesta muodosta tai rahoitustavasta riippumatta taloudellista toimintaa harjoittavaa yksikköä. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluita tarjotaan markkinoilla (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohdat 6 - 12).

Euroopan komission tiedonannon mukaan julkista koulutusta, joka järjestetään valtion rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, voidaan pitää muuna kuin taloudellisena toimintana. Unionin tuomioistuin on katsonut, että perustaessaan ja pysyttäessään tällaisen julkisen koulutusjärjestelmän, joka saa yleensä rahoituksensa julkisista varoista eikä oppilailta tai heidän vanhemmiltaan, valtio ei pyri



03.03.2021

Rahoitusjohtaja

---

harjoittamaan voittoa tuottavaa toimintaa, vaan se suorittaa yhteiskunnallisia, kulttuurisia ja koulutuksellisia tehtäviään väestöään kohtaan. (komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01, kohta 28)

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat käyttää myönnettävää rahoitusta yksinomaan julkisen koulutuksen järjestämistä varten rakennettavan koulurakennuksen rakennuttamisen kustannuksiin. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen rakennuttama koulurakennus tullaan vuokraamaan kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutustoimialan käyttöön julkisen koulutuksen järjestämistä varten, joten koulurakennuksen rakennuttavan yhtiön ei katsota harjoittavan taloudellista toimintaa, eikä yhtiön saamaan rahoitukseen sisälly SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea.

**Myönnettävä limiitti ja limiitistä perittävä korko**

Kaupunkikonsernin tasehallinnan periaatteiden (Khs 14.5.2018, 338 §) mukaisesti kaupungin ja sen tytäryhteisöjen käytössä on konsernitili. Tytäryhteisöt vastaavat itse oman käyttöoikeustilinsä käytöstä ja varojen riittävydestä.

Hallintosäännön 12 luvun 4 § kohdan 9. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää pankkitilien avaamisesta kaupungin nimiin sekä saman pykälän 10. kohdan mukaisesti konsernitilijärjestelmän sisäisistä limiiteistä. Edelleen 4 § 5. kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja päättää konsernipankin sisäisistä veloitettavista ja hyvitetävistä koroista.

Danske Bank laskee ja veloittaa yhtiöltä käytetyn limiitin määrästä korkoa päivittäisen yhden kuukauden Euribor -noteerauksen mukaisesti liisätyt kaupunkinkanslian talous- ja suunnitteluosaston vahvistamalla kulloinkin voimassa olevalla marginaalilla. Limiitin myöntämishetkellä marginaali on 0,75 % -yksikköä. Rahoitusyksikkö huolehtii limiittiin liitetyistä sopimuksista yhdessä yhtiön ja pankin kanssa.

**Lisätiedot**

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 15-17  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



03.03.2021

Rahoitusjohtaja

---

Kiinteistö Oy Helsingin  
Toimitilat  
Danske Bank

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 15-17  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



03.03.2021

Rahoitusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 9 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



03.03.2021

Rahoitusjohtaja

---

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen  
rahoituspäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.03.2021.