



27.08.2019

52 §

Narri -teatteritilan vuokraus Kuntien eläkevakuutukselta kulttuurin ja vapaa-ajan käyttöön osoitteesta Sörnäisten rantatie 31

HEL 2019-005912 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata 1.1.2020 alkaen 428 m²:n suuruisen teatteritilan kulttuurin ja vapaa-ajan (myöhemmin Kuva) käyttöön Kuntien eläkevakuutukselta (myöhemmin Keva). Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva kuuden(6) kuukauden irtisanomisajoin siten, että ensimmäinen mahdollinen vuokrasopimuksen päättymispäivä on 30.6.2022.

Kokonaisvuokra on 6 850 euroa/kk (16 euroa/m²/kk) elinkustannusindeksiin sidottuna. Vuokranantaja Keva tekee kustannuksellaan sopimuksen mukaiset muutostyöt. Lisäksi vuokrataan 2 autohallipaikkaa hintaan 240 euroa/kk (120 euroa/kpl/kk). Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin. Muut ehdot ovat liitteen 1 sopimusluonnoksen mukaiset.

Samalla yksikön päällikkö päätti vuokrata edellä mainitun tilat ja autopaikat Kuvalle 1.1.2020 lukien sisäisellä vuokrasopimuksella samoin vuokrin ja vuokra-ajoin kuin edellä on mainittu. Lisäksi Kuva maksaa 0,5 euroa/m²/kk suuruista yleiskustannuslisää kaupunkiympäristölle. Vuokrausehdot ovat liitteen 1 sopimusluonnoksen mukaiset.

Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, mikäli Helsingin kaupungin kansliapäällikkö päättää oikeuttaa yksikön päällikön vuokraamaan tilat edellä esitetyin vuokrin ja ehdoin Kevalta ja mikäli Kuva osaltaan tekee tarvepäätöksen tilan vuokrauksesta.

Päätöksen perustelut

Toimintakeskus Happi lopettaa toimintansa osoitteessa Sörnäisten rantatie 31. Hapen sopimus Kevan kanssa on irtisanottu päättymään 31.12.2019. Narri teatteritoiminta on osa Hapen toimintaa.

Hapen toimintaa hajautetaan eri kaupunginosiin. Kulttuuri ja vapaa-aika katsoo, että Narrin teatteritoimintaa ei voi hajauttaa, vaan sen on oltava yhdessä kiinteässä paikassa. Alustavasti on sovittu, että Narrin pysyvä sijoituspaikka olisi hyvien yhteyksien varrella yhteiskäyttötiloissa muiden toimialojen kanssa esim. koulussa. Kaupunkiympäristön palveluverkkoyksikön mukaan uuden pysyvän tilan hankintaan menee arviolta kolme vuotta.



27.08.2019

Vaihtoehtotarkastelussa ei löytynyt vaihtoehtoista tilapäistä tilaa Narri-teatteritoiminnalle. Esimerkiksi Puotilan ostoskeskuksen entinen nukke-teatteritila on olosuhteiltaan(haitta-aineet jne.) niin huonossa kunnossa, ettei siihen voi sijoittaa toimintaa edes väliaikaisesti ja ostoskeskus tullaan purkamaan uudisrakentamisen tieltä.

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos Sörnäisten Rantatie 31

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Keva

kulttuuri ja vapaa-aika
kaupunkiympäristö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1



27.08.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 52 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.08.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

27.08.2019

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.08.2019.