



21.04.2023

17 §

Vuokraus, tilat, päiväkotit Honkasuo, Perhosenkierto 5, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2023-005286 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata kasvatuksen ja koulutuksen toimialan LPK Honkasuo, kohdenumero 2196, Perhosenkierto 5 sijaitsevasta rakennuksesta huoneistoalaltaan 1248,5 htm². Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa olevia siten, että vuokrasopimus alkaa 1.6.2023 ja ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.5.2025. Irtisanomisaika on 12kk.

Kokonaisvuokra Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 30,89 euroa/m²/kk, 38 564 euroa/kk, 462 765 euroa/vuosi. Vuokraerittely liitteenä.

Vuokrauksessa noudatetaan sisäisen vuokrauksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Päätöksen perustelut

Uudisrakennuksen tiloissa järjestetään varhaiskasvatus ja esiopetusta 1-6 vuotiaille lapsille. Päiväkodissa on tilapaikkoja noin 150 lapselle sekä hoito- ja kasvatushenkilökuntaa noin 25-30 riippuen lasten ikäkaumasta. Päiväkodille on rakennettu aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä.

Päiväkotitoiminnan lisäksi osa uudisrakennuksen tiloista on iltaisin ja viikonloppuisin kuntalaisten varattavissa ja käytettävissä.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on antanut LPK Honkasuon hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon 22.10.2019.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 19.9.2019 hyväksynyt päiväkotitilan hankesuunnitelman § 85 (HEL 2019-008687).

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokralaskelma

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



21.04.2023

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Asiakkuusyksikkö 1	Liite 1
Talous ja suunnittelu-yksikkö	Liite 1



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

21.04.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 17 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

21.04.2023

Päivi Etelämäki
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.04.2023.