

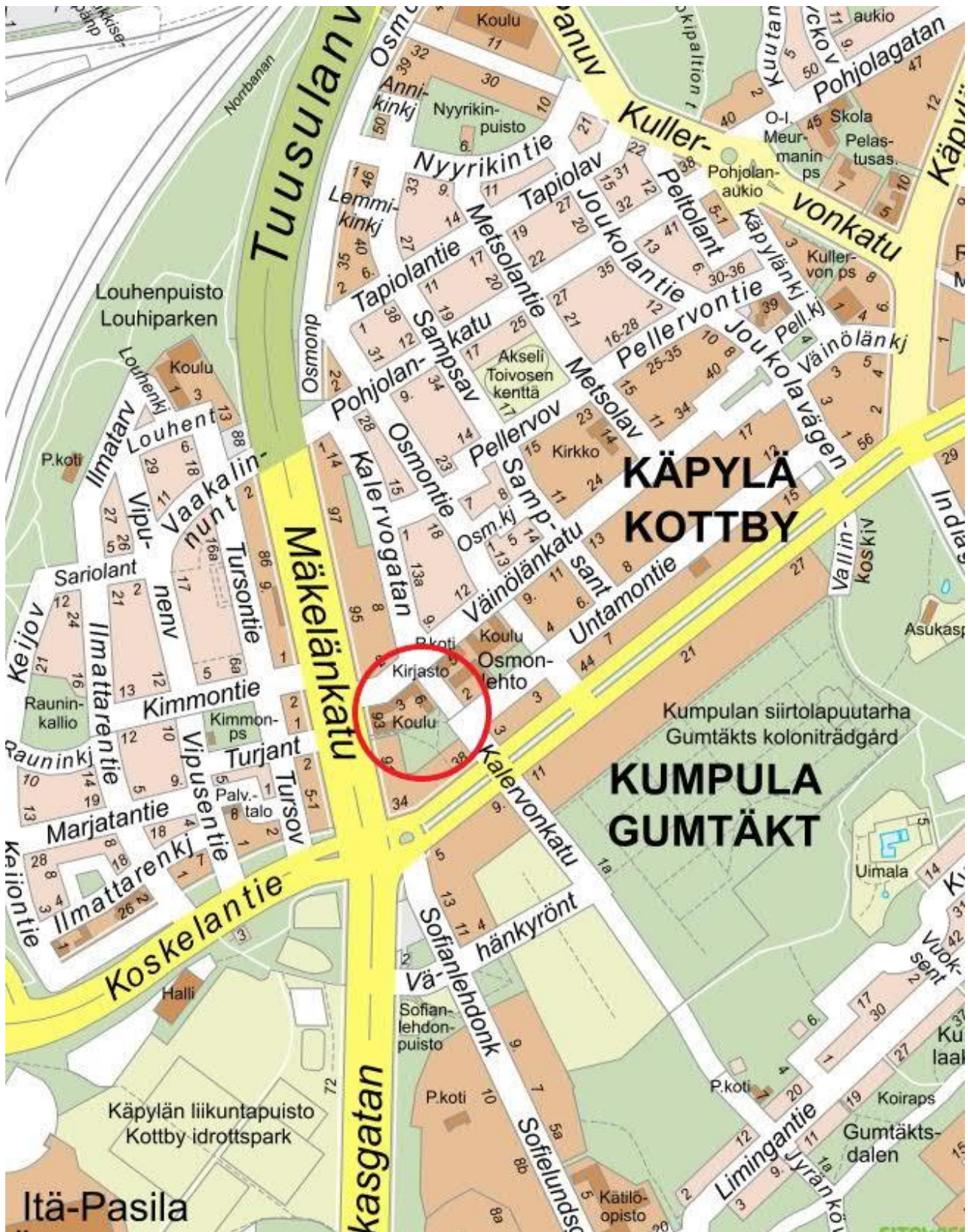
Käpylän peruskoulu

Hykkylä -rakennuksen toiminnalliset muutokset

Mäkelänkatu 93, 00610 Helsinki



Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Käpylän peruskoulu, Hykkylä-rakennuksen toiminnalliset muutokset				Hankennumero 2821P21235	
Osoite Mäkelänkatu 93, 00610 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 5797	
Sijainti Kaupunginosa 25, Käpylä, kortteli 25836, tontti 1				Kiinteistöobjekti 4218	
Käyttäjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, Käpylän peruskoulun Väinölä, Untamo ja Hykkylä-rakennuksissa toimivat luokat 1.- 9.				Oppilaspaiikat 942 opp.	
Rakennuksen nykyiset laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³
Laskettu inventointipiirroksista		7813	6375	n. 4099	29 697
Hankkeen tarpeellisuus					
Hankkeen tavoitteena on keskittää Käpylän peruskoulun ruokahuollon toiminnot ja tilat Hykkylä- rakennukseen siten, että nykyiset ruokahuollon tilat laajenevat pohjakerrokseen (esiopetukselle järjestetään omat ruokailutilat Untamossa). Valmistuvat tilat palvelevat myös muuta koulun toimintaa ja kuntalaisten kokoontumista sekä tapahtumia varten.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso: 3/2020 RI 104,4; THI 197,8)					
		brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)
Muutosalue	846	732,5	634	2 590 000	€
Yhteensä	-	-	-	-	€
Investointikustannusten jakautuminen				3 061,5	€/ brm ²
				3 535,8	€/ htm ²
				2 749,5	€/ asiakas
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
	po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Nykyinen vuokra (6 230 htm ²)	16,65	3,38	20,16	125 573,75	1 506 885
Tuleva lisävuokra			1,85	11 504	138 047
Tuleva vuokra yhteensä			22,01	137 078	1 644 932
Toiminnan käynnistämiskustannukset: irtokalustehankinnat 76 080 €, muuttokustannukset 10 500 € ja siivouskustannukset 18 459 €. Ei sisällä tietohallinnan hankintoja.					
Hankkeen aikataulu					
Toteutuksen suunnittelu 6/2020 – 12/2021, rakentamisen valmistelu 1/2022 – 5/2022, rakentaminen 6/2022 – 11/2023. Hanke nivoituu Käpylän peruskoulun Väinölä ja Untamo-rakennusten perusparannusten aikatauluihin.					
Rahoitussuunnitelma					
Talorakennushankkeiden rakentamishjelmassa on varattu hankkeelle määrärahaa 1.2 milj.€ siten, että hanke toteutettaisiin vuosina 2022-2023. Hankkeen edellyttämä 2.59 milj.€ rahoitustarve huomioidaan tulevassa rakentamishjelmassa.					
Väistötilat Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -	
Toteutus- ja hallintamuoto					
Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, jolla on hankkeen toteutusvastuu.					
Lisätiedot					

Sisällysluettelo:

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta ja rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	3
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	4
5	Hankkeen elinkaari-, energia- ja ympäristötavoitteet.....	5
6	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	6
7	Rakentamiskustannukset.....	6
8	Tilakustannus käyttäjälle.....	6
9	Ylläpito ja käyttötalous.....	7
10	Hankkeen aikataulu.....	7
11	Rahoitussuunnitelma.....	7
12	Toteutus- ja hallintamuoto.....	7
13	Päätösehdotus.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.

Hankesuunnitelman liitteet:

- Liite 01 Suunnittelutyöryhmä
- Liite 02 Käpylän pk-toiminnalliset tavoitteet ja vaatimukset
- Liite 03 Tilaohjelma ja laajuslaskelmat
- Liite 04 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät
- Liite 05 Viitesuunnitelma
- Liite 06 Hankkeen aikataulu

Tekniset asiakirjat :

- Liite 07 Asemakaavan muutos ja -selostus
- Liite 08 HAITTA- ainekartoitus, WSP Finland Oy (14.08 2007)
- Liite 09 Sisätilojen tutkimusselostus, WSP Finland Oy (13.08 2007)
- Liite 10 Julkisivujen kuntotutkimus, WSP Finland Oy (13.08 2007)
- Liite 11 Lämpökuvauksen mittausraportti, TermoLog Oy (09.04.2007)
- Liite 12 Teknisen työtilan lattiakatselmus, HKR Rakennuttajat, 1/2008
- Liite 13 Palotekninen suunnitelma, KK Palokonsultti Oy (29.03.2012)
- Liite 14 Huoneilman radonmittaukset, Suomen Radonhallinta Oy (30.01.2017)
- Liite 15 Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, Delete Demolition Oy (24.02.2020)
- Liite 16 Rakennussuojelun esittelymuistiot (10.12.2019 ja 17.02.2020)
- Liite 17 Esteettömyyspalaverin muistio (19.02.2020)
- Liite 18 Rakennusvalvonnan ennakkoneuvottelu, muistio 03.03.2020
- Liite 19 Ympäristöpalvelujen lausunto, 09.03.2020
- Liite 20 Rakennustapaselostus, Arkkitehdit NRT Oy ,23.03.2020
- Liite 21 Rakennesuunnitelmat ja tietomalliselostus, Ramboll Finland Oy, 23.03.2020
- Liite 22 LVIA-tekniset viitesuunnitelmat ja selostukset, Hepacon Oy, 23.03.2020
- Liite 23 Sähkö- ja turvatekn. viitesuunn. selostukset Säh.ins.tsto Delta-KN Oy, 23.03.2020
- Liite 24 Palotekninen selvitys, Paloässäät Oy, 23.03.2020
- Liite 25 Hykkylän pihan viitesuunnitelma (Kalervonkatu), WSP Finland Oy, 23.03.2020
- Liite 26 Keittiön ja ruokahuollon viitesuunnitelmat, DesignLime Oy, 23.03.2020
- Liite 27 Hankkeen vaarojen arviointi ja riskikartta 23.03.2020
- Liite 28 Kosteudenhallinnan riskikartta, 23.03.2020
- Liite 29 Kaskon työturvallisuuden yhteistoimintahenkilöstön lausunto, 02.04.2020
- Liite 30 Kustannusarvio (HKA), 21.04.2020

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi:	Käpylän peruskoulu, Hykkylä-rakennuksen toiminnalliset muutokset
Osoite:	Mäkelänkatu 93, 00610 Helsinki
Sijainti:	Kaupunginosa 25, Käpylä, kortteli 25836, tontti 1
Tontin pinta- ala:	6066 m ²
Hykkylän laajuus:	Hykkylä: 6375 htm ² , 7813 brm ² , 7000 kem ² , 29 697 m ³
Muutosalueen laajuus:	846 brm² (781 kem²), 634 hym², 732,5 htm², 724,8 hum² 5490 m³
Kiinteistötunnus	091-025-0836-0001
Hankenumero:	2821P21235
Kiinteistöobjekti:	4218
Rakennustunnus (RATU):	5797

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Käyttäjänä on kasvatuksen ja koulutuksen toimiala. Hykkylä-rakennus on osa Käpylän peruskoulun toimintakokonaisuutta, jonka muodostavat rakennukset Hykkylä, Untamo ja Väinölä.

Hankesuunnitelma koskee rakennuksessa tehtävää toiminnallista muutosta Hykkylä rakennuksen Kalervonkadun reunaan rajoittuvissa kahden kerroksen tiloissa. Muutoksilla parannetaan peruskoulukokonaisuuden ruokahuollon toiminnallisuutta siten, että koulujen ruokahuolto voidaan keskitää Hykkylä rakennukseen.

Hankkeessa ruokahuollon tiloja laajennetaan pohjakerroksen poistuviin teknisen käsityön tiloihin siten, että kyseiseen kerrokseen sijoittuu ruokailu- ja ruokahuollon toimintoja sekä teknisiä tiloja. Muutosten yhteydessä parannetaan myös olemassa olevan keittiön yhteyksiä kerrosten välillä ja oppilaiden liikkumista Väinölästä sekä Untamosta ruokailutiloihin. Pohjakerroksen tilat ja tekniikka uusitaan kokonaisuudessaan.

Väinölä- ja Untamo- rakennusten hankesuunnitelmissa lähtökohtana on ruokahuollon keskitäminen Hykkylä-rakennukseen. Väinölä-rakennuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2019 § 372.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, ympäristöpalvelun, kaupunginmuseon ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

2 Selvitys rakennuspaikasta ja rakennuksesta

Hykkylä-rakennus on valmistunut vuonna 1955. Rakennuksen kaksikerroksinen laajennusosa Kalervonkadun reunalla on valmistunut vuonna 1987. Rakennuksessa on suoritettu tekninen peruskorjaus vuonna 2011- 12.

Asemakaavassa rakennus kuuluu YO –korttelialueeseen (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Rakennusoikeus tontilla on 7 050 kem², joka vastaa rakennusten nykyistä kerrosalaa.

Hykkylä -rakennus on 4- 5 –kerroksinen koulurakennus, jonka laajennusosa Kalervonkadun reunalla on kaksi kerroksinen. Ed. mainitussa osassa on teknisen käsityön tiloja sekä ruokahuoltotiloja. -Keittiön huoltoajo on Kalervonkadulta (pihakatu).

Runkomateriaali on teräsbetonia ja ulkoseinät rapattuja teräsbetonielementtejä. Vesikatteena on punainen betonikattotiili.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Käpylän peruskoulu on oman alueensa lähikoulu. Koulukokonaisuuden muodostaa kolme rakennusta, joista Hykkylä-rakennus on perusparannettu vuonna 2011. Perusparannuksen tarpeessa olevat rakennukset Untamo ja Väinölä korjataan vuosina 2021- 2023.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan laatiman alueellisen tarkastelun perusteella on päädytty kehittämään Käpylän koulun kolmea rakennusta suomenkielisenä peruskouluna. Tarkastelun perusteella Hykkylä –rakennuksen toiminnalliset muutokset ovat tarpeellisia alueen ja palveluverkon osana.

Toiminnalliset, tekniset ja taloudelliset perustelut

Nykyisin Hykkylä-rakennuksessa on ruokahuoltotilat, perusparannettavassa Untamon-rakennuksessa on oma toiminnallisesti ja teknisesti vanhentuneet ruokahuollon tilat ja osa koululaisista ruokailee Mäkelän kadun toisella puolella sijaitsevassa luonnontiedelukiossa, jonka toiminta ollaan siirtämässä Kumpulän kampukselle. Väinölä-rakennuksen perusparannuksen yhteydessä Käpylän peruskoulun ruokahuollon järjestämisestä tehtiin selvitys. Sen perusteella kokonaistaloudellisin ja toiminnallisestiparas ratkaisu on ruokahuollon keskittäminen Hykkylä-rakennukseen, jonka ruokahuoltotilat muutetaan tähän tarkoituksen soveltuviksi.

Hankkeen toiminnallisena tavoitteena on kolmen koulurakennuksen osalla keskittää ruokahuollon toiminnot ja tilat yhteen Hykkylä-rakennukseen, jossa on jo olemassa edellytykset toimintojen laajentamiselle nykytiloissa.

Hykkylä-rakennuksen ruokahuollon tilat suunnitellaan muuntojoustaviksi ja esteettömiksi siten, että tilat palvelevat myös muuta koulun toimintaa, kuntalaisten kokoontumisia ja tapahtumia.

Käpylän peruskoulun ruokahuollon järjestämisestä on tehty selvitys, joka sisältyy peruskoulun toiminnallisiin tavoitteisiin ja vaatimuksiin (Liite 2).

- asbesti- ja haitta-ainekartoitus (teknisen työn tilojen muutos ruokailutiloiksi)
- turvallisuus- ja kulunvalvontaselvitys (koko Hykkylä- rakennus)
- esteettömyyskartoitus (muutosalueella)
- palotekninen selvitys (muutosalueella)

Selvitysten ja viitesuunnitelmien perusteella toiminnallisten muutosten tekeminen edellyttää pohjakerroksessa laajaa muutostyötä. Ensimmäisessä kerroksessa muutokset liittyvät si-

säisten huolto ja liikenneyhteyksien parantamiseen. Kerrosten välille tarvitaan myös uusi erillinen henkilökunnan porrasyhteys ja mm. pieni astiahissi.

Nykyistä toimivaa valmistuskeittiön varustelua parannetaan vastaamaan laajenevaa tarvetta.

Tiloissa ei ole ollut havaittavissa sisäilma- tai kosteusongelmia.

Liite 2 Käpylän peruskoulun toiminnalliset tavoitteet ja vaatimukset

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Toiminnan kuvaus

Käpylän peruskoulun mitoittava tarkennettu oppilasmäärä on 942 sisältäen kaksikielisen opetuksen ja erityisopetuksen TOI- ja POY-ryhmät sekä alueellisen erityisluokan. Käpylän peruskoulussa työskentelee n. 80 opettajaa mukaan lukien rehtori ja apulaisrehtorit. Lisäksi erityisryhmien opettajia, ohjaajia ja avustajia on n. 30. - Muita työntekijöitä on n. 20.

Peruskoulun ruokahuolto keskitetään nykyisen Hykkylä -rakennuksen ruokahuollon tilojen yhteyteen. Valmistuskeittiön ja ruokalan tilojen toimintoja laajennetaan kerroksen alapuolella muuttamalla nykyiset teknisen käsityön tilat kokonaan ruokahuollon tarpeisiin. Tilat ja toiminnot palvelevat koko peruskoulun vanhimpia oppilaita. Ruokailut tapahtuvat kolmessa vuorossa aikavälillä 10.45 – 12.15.

Hankkeen laajuus

Toiminnalliset muutokset tapahtuvat Hykkylän Kalervonkadun puoleisen kaksi kerroksisen vuonna 1987 valmistuneessa rakennusosassa.

Muutosalueen laajuus on yhteensä 846 brm², 732,5 htm² (lähtötilanne 752,5 htm²), 634 hym², 724,8 hum². Kunnostettavan piha-alueen laajuus on noin 300 m² (Kalervonkadun reuna).

Laatutaso

Pohjakerroksessa uusitaan koko teknisen käsityön alue ruokahuollon tiloja ja toimintoja varten. Ruokasali mitoitetaan 116 ruokailijalle, jonka lisäksi tarvitaan erilliset astianjakelu- ja pesutilat sekä mm. kylmäsäilytystiloja. Pääsisäänkäynnin vaatteiden ja kenkien säilytystä parannetaan. Toiminnoista ja tilamuutoksista johtuen tarvittavat ilmastointikonetilat sijoitetaan pohjakerroksen tiloihin.

Muutosalueella alapohjan kautta mahdollisesti kapillaarisesti nouseva kosteus estetään uusittavan lattiarakenteen yhteydessä asennettavalla lattialämmityksellä, tarvittavalla kosteuden eristyksellä ja tiivistyksillä.

Rakennuksen muutosalueiden automaatio-, valaistus-, lukitus-, turva-, kulunvalvonta-, av- ja tieto- sekä sähkötekniset järjestelmät tehdään koulujen nykyvaatimusten ja ohjeiden mukaisesti. Tilojen akustiset olosuhteet huomioidaan uusittavilla rakenneosilla. Muutosalueesta poiketen myös koko rakennuksen turvajärjestelmät päivitetään yhteneväisiksi peruskoulurakennusten kanssa.

Rakennuksen ulkopuolen muutosalueella perusmuurin reunojen pintavesien pois ohjausta, sisäänkäynti- ja aluevalaistusta parannetaan. Rakennuksen nykyiset salaojat ja hulevesiviemärit on kunnostettu edellisen peruskorjauksen yhteydessä.

Ensimmäisen kerroksen nykyinen valmistuskeittiö varustetaan uudella astiahissillä ja henkilökunnan porrasyhteydellä pohjakerroksen ruokahuollon tiloihin. Lisäksi siipiosan Hykkylän puoleinen pääportaikko uusitaan käyttötarkoitukseensa soveltuvaksi ja Kalervonkadun puoleisen sisääntulon yhteyteen rakennetaan esteetön luiska sekä sisätiloihin tarvittavat vaatteiden säilytys- ja wc- tilat. Ensimmäisen kerroksen ruokasali on mitoitettu 118 ruokailijalle.

Kaikkien asiakastilojen osalla huomioidaan esteettömyys.

Muutoksen lähtökohtana ovat:

- sisäilmastoluokka S2
- puhtausluokka P1
- materiaalien päästöluokka M1

Hankkeessa laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma ja varaudutaan käyttämään ulkopuolista kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavaa henkilöä.

Liite 3 Tilaohjelma

Liite 4 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät

Liite 5 Viitesuunnitelmat

5 Hankkeen elinkaari-, energia- ja ympäristötavoitteet

Hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan Helsingin kaupungin yleisiä hankkeille asetettavia elinkaari-, energia- ja ympäristötavoitteita.

- energiatehokkuus
- elinkaarikustannukset
- muuntojoustavuus / tilatehokkuus
- pitkäaikaiskestävyys, käytettävyys, huollettavuus ja siivottavuus
- huolto ja käyttö
- kosteuden ja puhtauden hallinta
- sisäympäristö

Muutosalueella energiatehokkuus huomioidaan ilmanvaihtojärjestelmän uusimisella ja ilmanvaihdon tarpeenmukaisella ohjauksella, lämmöntalteenottolaitteistolla (LTOL) ja LED-valaistuksella. Laitteiden ja varusteiden valinnoissa huomioidaan energiatehokkuusluokka sekä materiaalivalinnoissa ympäristöystävällisyys.

- Valaistusta tullaan ohjaamaan läsnäolotunnistimilla.

Sähkön kulutus kasvaa toiminnallisten muutosten jälkeen hieman ilmanvaihdon nykyaikaisamisen ja kettiön laitteiden sekä varusteiden lisääntymisen vuoksi.

Jätehuolto

Hykkylä- rakennuksen yhteydessä on nykyinen jätekatos, jonka keräysastiat mahdollistavat jätteiden lajittelun.

6 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Toiminnallisten muutosten toteuduttua vanheimmat koululaiset ruokailevat Hykkylässä. Suuresta oppilasmäärästä johtuen ruokailua on porrastettava.

Ruokailun ja opiskelun edellyttämät tarpeet johtavat liikkumisen rakennusten eri tilojen välillä.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hankkeen suunnittelussa on otettu huomioon Helsingin kaupunkistrategian 2017-2021 tavoitteet (Luku 4. Vastuullinen taloudenpito hyvinvoivan kaupungin perusta).

Kaupungin palvelutilojen korjausinvestointien tasoa nostetaan tulevan kiinteistöstrategian mukaisesti tehokkaan tilaverkon käyttökelpoisuuden turvaamiseksi. Painopisteinä on tilojen turvallisuus ja terveellisyys.

Hankkeen riskit

Työmaa toteutetaan yhtenä urakkana. Hykkylän nykyisen valmistuskeittiön tarvitsemat muutokset toteutetaan siten, että ruokahuolto toimii siiposan nykyisissä tiloissa koulun toiminnan alkaessa. Pohjakerroksen tilojen muutostyöt voidaan aloittaa teknisen käsityön tilojen valmistuttua Väinölässä.

Hankkeen riskeiksi voivat muodostuvat aikatauluun liittyvät ulkopuoliset arvaamattomat häiriötekijät. Rakennustöiden osalla on myös huomioitava turvallisuuden vaatimukset melun, pölyn ja työmaan liikenteen osilla.

Purkutöiden yhteydessä huomioidaan asianmukaisesti esiintyvät haitta-aineet.

7 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yht.2.59 milj.€ (3 061€/brm², alv 0%), kustannustaso 3/2020 RI 104,4; THI 197,8.

Kokonaiskustannuksiin sisältyvät seuraavat erillishinnat:

• pääportaan uusinta	49 000 €
• keittölaitteet ja kylmiöt (muutosaluella)	200 000 €
• ruokahuollon tavarahissi	50 000 €
• pohjakerroksen alapohjarakenteiden uusiminen	53 000 €
• uusi ilmastointikonehuone kanavistoineen	100 000 €
• Turvalaitejärjestelmät (koko Hykkylän rakennus)	100 000 €
Yhteensä	552 000 €

8 Tilakustannus käyttäjälle

Hykkylä-rakennuksen nykyinen vuokra on 125 573,75 €/kk, noin 1.5 milj. € vuodessa. Vuokra on 20,16 €/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 16,65 €/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 3,38 €/htm²/kk. Vuokranmaksun perusteena on 6 230 htm².

Muutoksen jälkeen arvioitu tilakustannus on 22.01 €/htm²/kk (137 078 €/kk), josta muutoksen aiheuttaman lisävuokran osuus on 1.85 €/htm²/kk. Lisävuokra on määritelty tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan.

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

9 Ylläpito ja käyttötalous

Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelut.

Toiminnan käynnistämiskustannukset koostuvat käyttäjän hankintoina toteutettavista laite- ja irtokalustehankinnoista. Kalustamisen kustannukset ovat kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ilmoituksen mukaan 76 080 € (alv 0%), joka ei sisällä tietotekniikan hankintoja.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala varaa muuttokustannuksiin n. 10 500 € (alv 0%) ja siivouskustannuksiin 18 459 € (alv 0%).

10 Hankkeen aikataulu

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnittelu 8/2019 - 3/2020
- toteutussuunnittelu 6/2020 - 2/2021
- rakentamisen valmistelu 1/2022 - 5/2022
- rakentaminen 6/2022 - 2/2023

Liite 6 Hankkeen aikataulu

Hankkeen aikataulu nivoutuu Käpylän peruskoulun Väinölä ja Untamo-rakennusten perusrakennusten aikatauluihin.

11 Rahoitussuunnitelma

Kaupunginvaltuuston 27.11.2019 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmassa vuosiksi 2020-29 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 1.2 milj. euroa vuosille 2020 -23

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 2.59 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon uutta rakentamisohjelmaehdotusta laadittaessa.

12 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki/kaupunkiympäristön toimiala, jolla on hankkeen toteutusvastuu.