



29.06.2018

**Tonttipäällikkö**

---

**39 §****Muutos Pohj Landlord (Finland) LLC:n kanssa tehtyyn maankäyttö-  
sopimukseen (akm 12383)**

HEL 2016-005556 T 10 01 00

Lapinmäentie 1

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin ja Pohj Landlord (Finland) LLC (Y-tunnus 1951376-2) kesken 15.6.2017 allekirjoitettua sopimusta ja esisopimusta (ED 3894) liitteenä 1 olevan muutossopimuksen mukaisesti.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun muutossopimuksen.

Muutoin noudatetaan sopimuksen (ED 3894) entisiä ehtoja.

(MA130-6)

**Päätöksen perustelut****Maankäyttösopimus**

Kaupunki ja Pohj Landlord (Finland) LLC (myöhemmin tontinomistaja) ovat allekirjoittaneet 15.6.2017 sopimuksen ja esisopimuksen, jossa on sovittu tontin 30127/2 asemakaavan muutosehdotukseen nro 12383 liittyen tontinomistajan velvollisuudesta osallistua alueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin yhteensä 10 163 000 eurolla sekä muista tontinomistajan ja kaupungin välisistä velvoitteista.

Sopimusehtojen mukaan rahakorvauskorvaus maksetaan kaavan lainvoimaistumisen jälkeen neljässä erässä.

Kaavamuutos on saanut lainvoiman 5.8.2016 ja tähän mennessä rahakorvauksista on sopimusehtojen mukaisesti maksettu kaksi ensimmäistä erää. Kolmas maksuerä eräännyy 31.12.2018 ja viimeinen 31.12.2019.

**Tehdyt kiinteistökaupat ja sopimusmuutos**

Tontinomistaja on 13.3.2017 myynyt määräalan kiinteistöstä 91-30-127-2 SRV Rakennus Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun sekä muikaisen määräalan kiinteistöstä 91-30-127-2 ja määräalan 91-420-1-1172-M511 OP Tonttirahasto Ky:lle.



29.06.2018

**Tonttipäällikkö**

---

Kiinteistökauppojen yhteydessä tontinomistajan maankäyttösopimuksen mukaiset oikeudet ja velvoitteet on, siirretty OP Tonttirahasto Ky:lle ja SRV Rakennus Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun. Helsingin kaupunki on antanut edellä mainitulle siirrolle suostumuksensa.

Edellä mainittujen kiinteistöjärjestelyjen vuoksi sopimukseen ja esisopimukseen (ED 3894) tehdään muutokset aiemmin sovittujen velvoitteiden jakamisesta sekä vakuutena olevien kiinnitysten uudelleen järjestelämisestä liitteenä 1 olevan muutossopimuksen mukaisesti.

**Lisätiedot**

Kirsi Federley, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Muutossopimus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Sopimusosapuoli

Kymp

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 1



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 39 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



29.06.2018

**Tonttipäällikkö**

---

Esko Patrikainen  
vs.tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.06.2018.