



17.06.2020

Kansliapäällikkö

155 §

Tilojen vuokraus Esko Luoma-Halkolalta sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön osoitteesta Kitarakuja 4, Helsinki

HEL 2020-007702 T 10 01 02

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Kitarakuja 4 sijaitsevan huoneistoalaltaan 250 m² suuruisten toimisto- ja varastotilojen vuokraamisen Esko Luoma-Halkolalta sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 2 780,16 euroa/kk kokonaisvuokrasta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin siten, että ensimmäinen mahdollinen vuokrasopimuksen päättymispäivä on 30.6.2025. Vuokrasopimus alkaa 1.7.2020. Vuokrauksessa noudatetaan voimassa olevaa lakia kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (548/2016). Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Malminkartanon ja Kannelmäen kotihoito palvelee lähipalveluina asiakkaita, jotka asuvat Malminkartanossa, Kannelmäessä, Kuninkaantammassa, Hakuninmaalla ja Maununnevalla. Läntisen alueen kotihoidon nykyisissä tiloissa, Kitarakuja 4:ssä, työskentelee tällä hetkellä 65 henkilöä.

Sosiaali- ja terveystoimialan vuoden 2017 toimintasuunnitelman mukaan läntistä kotihoitoa vahvistetaan perustamalla kolmas lähipalvelualue, jonka toiminta käynnistyy tammikuussa 2021. Uuden tiimin noin 25 työntekijää varten tarvitaan lisätilaa. Lisäksi Kitarakujan uusissa tiloissa työskentelee jatkossa myös kaikki lännen kahdeksan työsuunnittelijaa sekä tukityöllistettyjen ryhmä ohjaajineen.

Vuokrattavat tilat koostuvat 1. kerroksen toimitilasta, jonka laajuus on 229 m², ja varastotilasta, jonka laajuus on 21 m². Tilojen kokonaisvuokra on 2 780,16 euroa/kk ja se sisältää ylläpidon. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja perusindeksinä käytetään tammikuun 2020 pistelukua. Jos elinkustannusindeksi laskee, ei vuokraa kuitenkaan alenne-



17.06.2020

Kansliapäällikkö

ta. Vuokra tarkistetaan kerran vuodessa, ensimmäisen kerran maaliskuussa 2021.

Vuokranantaja on sitoutunut toteuttamaan vuokrauskohteessa mm. ilmanvaihtoon ja valaistukseen liittyviä muutos- ja kunnostustöitä, joista erikseen sovittu vuokrasopimuksessa. Nämä toiminnalliset muutostyöt tehdään vuokranantajan kustannuksella.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.7.2020. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.12.2024. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta molemmin puolin.

Kaupunkiympäristön toimialan mukaan vuokrasopimuksen viiden (5) vuoden pääomitettu vuokra 250 m² suuruisten tilojen vuokrauksesta on kaupunkiympäristön toimialan mukaan 92 497 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866
jutta.peura(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus Kotihoito 27.5.2020 luonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia



17.06.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 155 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.06.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.06.2020.