



§ 213

Toimenpidelupa, mainoslaitteiden asentaminen, Jaakonkatu 3, 91-4-213-13, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

HEL 2024-013147 T 10 04 04

Lupapiste LP-091-2023-08090

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti evätä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen hakeman toimenpideluvan koskien osoitteessa Jaakonkatu 3 sijaitsevaa toimistorakennusta (kiinteistötunnus 91-4-213-13, lupapistetunnus LP-091-2023-08090). Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Jaosto edellytti samalla, että rakennusvalvonta laatii kaupunkilaisten näkökulmasta selkeän ohjeistuksen ja linjauksen mainosteippauksista Helsingissä.

Käsittely

Vastaehdotus 1:

Tarik Ahsanullah: Ympäristö- ja lupajaosto myöntää toimenpideluvan.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys ei kiellä sitä, etteikö ikkunateippaukset saisi yksittäistapauksessa peittää yli puolta ikkunasta. Rakennusjärjestyksen 21 §:n 8 kohdassa luetellaan vain tapaukset, jotka eivät vaadi toimenpidelupaa lainkaan.

Jaosto katsoo, että MRL:ssä säädetyt toimenpideluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Kyse on Helsingin liikekeskustan ytimessä sijaitsevasta rakennuksesta, jossa on pidetty mainosteippauksia nyt käsiteltävänä olevissa ikkunoissa vakiintuneesti jo useiden vuosien ajan. Haetulla toimenpideluvalla kaupunkikuva paranee nykytilaan nähden. Rakennuksen arkkitehtuuri muodostaa kahdesta alimmasta kerroksesta kokonaisuuden, joten tässä tapauksessa katutason ja 2. kerroksen ikkunoita ei ole syytä arvioida toisistaan poikkeavalla tavalla. Hakija on kiinnittänyt huomiota teippausten materiaaliin ja sijoitteluun siten, että ne soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Kannattaja: Juhani Strandén

1 äänestys



18.12.2024

JAA-ehdotus: Ehdotuksen mukaan

Ei-ehdotus: Tarik Ahsanullahin vastaehdotuksen 1 mukaisesti muutetuna.

Jaa-äännet: 4

Hanna Hannus, Jaakko Meretniemi, Sami Määttä, Saana Rossi

Ei-äännet: 4

Tarik Ahsanullah, Päivi Riihimäki, Lea Saukkonen, Juhani Strandén

Poissa: 1

Coel Thomas

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä Tarik Ahsanullahin ensimmäisen vastaehdotuksen äänin 4–4 (1 poissa). Puheenjohtajan ääni ratkaisi päätökseksi tulleen ehdotuksen.

Vastaehdotus 2:

Tarik Ahsanullah: Jaosto edellyttää samalla, että rakennusvalvonta laatii kaupunkilaisten näkökulmasta selkeän ohjeistuksen ja linjauksen mainosteippauksista Helsingissä.

Kannattaja: Juhani Strandén

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Tarik Ahsanullahin vastaehdotuksen 2.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi Tarik Ahsanullahin toisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää evätä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen hakeman toimenpideluvan koskien osoitteessa Jaakonkatu 3 sijaitsevaa toimistorakennusta (kiinteistötunnus 91-4-213-13, lupapistetunnus LP-091-2023-08090). Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Esittelijän perustelut

Suunnitelma on muilta osin hyväksyttävissä, mutta rakennuksen toiseen kerrokseen ehdotetut laajamittaiset ikkunateippaukset turmelevat tarpeettomasti rakennuksen julkisivua. Osassa toisen kerroksen ikkunoita teippaukset peittäisivät valtaosan ikkunapinta-alasta ja muodostaisivat poikkeuksellisen näkyvän julkisivuaiheen.

Tältä osin ratkaisu ei ole sopusoinnussa rakennuksen arvokkaiden julkisivumateriaalien ja korkealaatuisen arkkitehtuurin kanssa. Lisäksi rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla.

Näin ollen mainostoimenpide ei sovellu paikalle eikä nyt kyseessä olevaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan eikä myöskään täytä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksia. Mainostoimenpide ei täytä MRL 135 §:n luvan myöntämisen edellytyksiä, jonka vuoksi hakemus on evättävä.

Mainoslaitteet ja toiseen kerrokseen sijoittuvien työtilojen yksityisyyden suojaan mahdollisesti liittyvät tarpeet on helposti mahdollista toteuttaa rakennuksen ominaispiirteisiin esitettyä paremmin soveltuvalla tavalla. Hakemuksessa ei ole myöskään esitetty teipattavien ikkunoiden taakse jäävien työtilojen valaistusjärjestelyä.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen (21 §) mainoslaitteita koskevat vapautukset toimenpideluvan hakemisesta eivät koske rakennuksia, jotka ovat rakennustaiteellisesti arvokkaita.



Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen (21 §, 8. mom.) mukaan saa liikehuoneiston kunkin yksittäisen ikkunan pinta-alasta peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa mainoslaitteilla, ikkunateip- pauksilla ja vastaavilla yhteensä enintään puolet.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 135 § ja 138 §) mukaan luvan myöntämisen edellytyksiin kuuluu, että mainostoimenpide soveltuu paikalle, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneu- den ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain (118 §) mukaan rakentamisessa, raken- nuksen korjaus- ja muutustyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuk- sia tai kaupunkikuvaa turmella.

Myös Helsingin rakennusvalvonnan rakentamistapaohjeessa ”Mainos- laitteet rakennuksissa ja tonteilla” (10.8.2023) on kehoitettu ottamaan huomioon toimenpiteen soveltuvuus ympäristön ja rakennuksen raken- nushistoriallisiin arvoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (117 j §) mukaan asuin-, majoitus- ja työti- lassa on oltava ikkuna luonnonvalon saamiseksi. Työtilan ja yhden asuinhuoneistossa olevan asuinhuoneen valaistus saadaan järjestää myös toisen tilan kautta tulevalla välillisellä luonnonvalolla. Työtilan va- laistus voidaan työn luonteen niin edellyttäessä järjestää osaksi tai ko- konaan keinovalolla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Jaakonkatu-3_002-001_Asemapiirros
- 3 Jaakonkatu-3_005-003_Julkisivu_Antinkadulle_240730
- 4 Jaakonkatu-3_005-001_Julkisivu_Jaakonkadulle_240730
- 5 Jaakonkatu-3_005-002_Julkisivu_Salomonkadulle_240730

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



18.12.2024

Asia/3

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 04.12.2024 § 200