

RASITESOPIMUS

Koskien Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) tontille 10591/1 ja Työpajanpihan katu-alueelle sijoittuvaa paalulaattaa

OSAPUOLET JA SOPIMUKSEN KIIINTEISTÖT

Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, PL 2214, 00099 Helsingin kaupunki rekisteritonttien 10591/1, 10575/27, 10272/33 ja 10575/3 omistajana.

Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi
Y-tunnus: 2876426-4
Rekisteritontin 10591/1 haltijana.

1. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tontille 10591/1 rakennetaan Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan KYMP-taloa, jonka on määrä valmistua vuoden 2020 aikana. Kaupunki vuokraa tai myy tontin 10591/1 ulkopuoliselle sijoittajalle, joka vuokraa tontille rakennettavan rakennuksen tilat huoneenvuokrasopimuksella kaupungille.

Tällä sopimuksella sovitaan Työpajanpihan kadun ja Tukutorin kujan alla sijaitsevan paalulaatan ulottamisesta tontilla 10591/1 sijaitsevan rakennuksen seinään asti, jotta vältetään erillisen laatan rakentamiselta seinän viereen. Paalulaatta jää tontin 10591/1 pysyväksi rakenteeksi siltä osin kuin se on tontilla 10591/1.

Tonteista 10575/27, 10272/33 ja 10575/3 muodostetaan myöhemmin asemakaavan nro 12390 mukainen yleinen katualue ”Työpajanpiha”.

2. PERUSTETTAVAT RASITTEET

2.1 Paalulaatan sijoittaminen tontille 10591/1

Tonteilla 10575/27, 10272/33 ja 10575/3 on rasitteena pysyvä oikeus sijoittaa maanalainen paalulaatta tontille 10591/1 liitteenä 1 olevan rasitepiirustuksen mukaisesti siten, että paalulaatta ulottuu katu-alueelta rakennuksen seinään asti.

Kaupunkiympäristötalon rakennushanke vastaa paalulaatan rakentamisen aiheuttamista kustannuksista tontilla 10591/1. Paalulaatan valmistumisen jälkeen Helsingin kaupunki vastaa paalulaattaan liittyvistä velvoitteista ja kustannuksista tonteilla 10575/27, 10272/33 ja 10575/3. Paalulaatan valmistumisen jälkeen paalulaattaan liittyvistä velvoitteista ja kustannuksista tontilla 10591/1 vastaa tontin 10591/1 haltija.

2.2 Tontin 10591/1 oikeus liittyä paalulaattaan

Tontilla 10591/1 on rasitteena pysyvä oikeus liittyä tonttien 10575/27, 10272/33 ja 10575/3 paalulaattaan, ja siten tukea omia rakenteitaan siihen.

3. RASITTEIDEN PERUSTAMISESTA MAKSETTAVAT KORVAUKSET

Tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien perustamisesta ei makseta puolin eikä toisin korvauksia.

4. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Mikäli tätä sopimusta ei ole rekisteröity, osapuolella on velvollisuus ottaa tonttinsa omistusoikeutta tai vuokraoikeutta luovuttaessaan kauppa- tai muuhun luovutuskirjaan ehto tämän rasitesopimuksen noudattamisesta.

5. RASITTEEN HAKEMINEN JA PERUSTAMINEN

Sopimuksen osapuolet ovat oikeutettuja toisiaan enempää kuulematta hakemaan edellä mainittujen rasitteiden perustamista. Mikäli rasitteen rekisteröivä viranomainen kieltäytyy rekisteröimästä jotain tässä sopimuksessa sovittua järjestelyä rasiteoikeutena, jäävät ne kuitenkin voimaan osapuolia sitovasti tämän sopimuksen varassa.

Tontin 10591/1 haltija on velvollinen hakemaan sopimuksen rekisteröintiä, ja vastaa rasitteiden perustamis- ja rekisteröintikustannuksista.

6. MUUT EHDOT

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolia sitovaksi allekirjoitushetkellä.

Selvyden vuoksi todetaan, että sopimuksen tontin kulloinenkin haltija (tontin vuokralainen) vastaa kaikista tämän sopimuksen mukaisista tonttiin liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista hallinta-aikana, ellei erikseen ole tässä sopimuksessa toisin sanottu.

7. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kirjaamisviranomaisille.

Helsingissä _____ päivänä _____ kuuta 2019

Helsingin kaupunki

Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi