



15.11.2017

Ärende/5

§ 402 Fastighetsskatteprocentsatser för år 2018

HEL 2017-010947 T 02 03 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige fastställde följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2018:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 3,93
- skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktige enligt 11 § i fastighetsskattelagen årligen på förhand ska bestämma storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser, inom de intervall som anges i lagen, samtidigt som den fastställer inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundraleds noggrannhet.

Varje kommun ska alltid bestämma en allmän fastighetsskatteprocentsats, en skatteprocentsats för byggnader för stadigvarande boende och en skatteprocentsats för andra bostadsbyggnader. En kommun kan, om den så önskar, bestämma en särskild skatteprocentsats för kraftverk, för allmännyttiga samfund och under vissa förutsättningar för obebyggda byggplatser. Vissa kommuner (Helsingforsregionen) ska enligt 12 b § i fastighetsskattelagen bestämma en särskild skatteprocentsats för obebyggda byggplatser.



Fastighetsskattelagen ändras för skatteåret 2018, och regeringens proposition 133/2017 som hänför sig till ändringen är under behandling i riksdagen. Finansutskottet föreslog att de nedre gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna inte skulle höjas (FiUB 9/2017rd), och riksdagen har utifrån detta godkänt innehållet i lagförslaget med ändringar vid den första behandlingen 18.10.

Lagen föreslås bli ändrad så att den allmänna fastighetsskattesatsen och fastighetsskattesatsen för byggnader som används för annat boende än stadigvarande boende kan variera mellan 0,93 % och 2,00 %. I fråga om variationsintervallen föreslås den övre gränsen bli höjd från nuvarande 1,80 % till 2,00 %.

Sålunda är gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna vid beskattningen för år 2018 enligt regeringens proposition de följande:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41–0,90
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 2,00–6,00, i de kommuner som anges i 12 b § i fastighetsskattelagen lägst den av fullmäktige bestämda allmänna fastighetsskatteprocentsatsen höjd med 3,00, dock högst 6,00
- fastighetsskatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00
- fastighetsskatteprocentsatsen för kraftverksbyggnader och -konstruktioner 0,93–3,10

Fastighetsskatteprocentsatserna år 2017 i Helsingfors är de följande:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen 0,93
- skatteprocentsatsen för byggnader för stadigvarande boende 0,41
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 3,93
- skatteprocentsatsen för kraftverk 3,10

Det föreslås att fastighetsskatteprocentsatserna i Helsingfors år 2018 hålls på samma nivå som år 2017.



15.11.2017

Ärende/5

Intäkterna från fastighetsskatten beräknas år 2018 uppgå till 263 mn euro (den beräknade redovisningen år 2017 är 258 mn euro). Den beräknade ökningen i skatteintäkterna beror på att fastighetsbeståndet har vuxit och skattevärdena därmed förutspås stiga.

Kommunen ska meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Ari Hietamäki, ledande planerare, telefon: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 962

HEL 2017-010947 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

Käsittely

30.10.2017 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli talousarviopäällikkö Matti Malinen.

Esittelijä muutti esitystään seuraavien kiinteistöveroprosenttien osalta:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93



15.11.2017

Lisäksi esittelijä muutti esityksensä perusteluosaa seuraavasti:

Kolmas kappale muutetaan muotoon "Kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2018 ja muutokseen liittyvä hallituksen esitys 133/2017 on eduskunnan käsittelyssä. Valtiovarainvaliokunta esitti kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista luopumista (VaVM 9/2017vp) ja eduskunta on sen pohjalta hyväksynyt lakiesityksen sisällön muutettuna sen ensimmäisessä käsittelyssä 18.10."

Neljäs kappale muutetaan muotoon "Lakia muutettaisiin siten, että yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin uudet veroprosenttien vaihteluvälit ovat 0,93 % - 2,00%. Vaihteluvälien osalta ylärajaa nostettaisiin nykyisestä 1,80 % tasosta 2,00 % tasolle."

Lakiesityksen mukaisiin kiinteistöveroprosenttien alarajoihin tehdään seuraavat muutokset:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- voimalaitosrakennukset ja –rakennelmat kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10

Kolmanneksi viimeinen kappale muutetaan muotoon "Vuonna 2018 kiinteistöveroprosentit ehdotetaan Helsingissä pidettäväksi vuoden 2017 tasolla."

Toiseksi viimeinen kappale muutetaan muotoon "Kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2018 on arvioitu 263 milj. euroa (vuoden 2017 tilitysarvio on 258 milj. euroa). Verokertymäärävion nousu johtuu kiinteistökannan kasvusta ja sitä kautta verotusarvojen ennakoidusta noususta."

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

13.10.2017 Pöydälle

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi