



§ 289

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristölautakunnanrakennusten ja yleisten alueiden jaostolle Jätkäsaaren tilapäisen liikuntahallin hankesuunnitelmasta

HEL 2018-010759 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle 16.11.2018 päiväystä Jätkäsaaren tilapäisen liikuntahallin hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon ja lausuu lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa käyttäjän tarvekuvauksessaan Jätkäsaaren peruskoulun väliaikaisille liikuntatiloille asettamia tavoitteita. Jatkosuunnittelua varten tulee kuitenkin kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin.

Hankesuunnitelmassa mainitussa vuokra-arviossa tulee pitäytyä. Lisäksi tulee varmistaa hankkeen valmistuminen aikataulun mukaisesti.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että Jätkäsaaren peruskoululla pitää olla lämpimät liikuntatilat, kunnes pysyvät tilat Bunkkeriin valmistuvat.

Käsittely

Vastaehdotus:

Vesa Korkkula: Poistetaan kohdasta (4)

"Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että Jätkäsaaren peruskoululla pitää olla lämpimät liikuntatilat, kunnes pysyvät tilat Bunkkeriin valmistuvat."

Tilalle:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että Jätkäsaaren peruskoululla pitää olla lämpimät liikuntatilat. Mikäli väliaikaisiksi tarkoitetut tilat osoittautuvat toimiviksi, voidaan Jätkäsaaren peruskoulun liikunta jatkossakin toteuttaa nyt päätettävänä olevassa liikuntahallissa. Asian jatko tuodaan erikseen lautakunnan päätettäväksi Bunkkerin valmistumisen aikoihin."

Vesa Korkkulan ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Ilari Suomalainen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86492



18.12.2018

ilari.suomalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jätkäsaaren halli HS 16.11.2018
- 2 Jätkäsaaren halli HS Liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt lausuntoa kasvatus- ja koulutuslautakunnalta 16.11.2018 päivätystä, osoitteeseen Hyväntoivonkatu 1 suunnittelusta Jätkäsaaren tilapäisen liikuntahallin hankesuunnitelmasta.

Päätökset ja hanke

Opetuslautakunnan Jätkäsaaren peruskoulun hankesuunnitelmasta 23.08.2016 antaman lausunnon perusteluissa on todettu: ”Koulurakennukseen ei rakenneta omia liikuntatiloja vaan koulu käyttää Bunkkerin liikuntatiloja. Tämän vuoksi on tärkeää, että Bunkkerin liikuntatilat ovat käytettävissä koulurakennuksen valmistumiseen mennessä.”

Bunkkerin toteutus viivästyy useilla vuosilla, joten kaupunkiympäristötoimiala on selvittänyt vaihtoehtoja väliaikaisiksi liikunnan opetuksen tiloiksi Jätkäsaaren peruskoululle käyttöön otettaviksi syksystä 2019 alkaen.

Selvityksessä on päädytty Jätkäsaaren liikuntapuistoon koulun läheisyyteen sijoitettavaan tilapäiseen siirtokelpoiseen liikuntahalliin, joka tulee Helsingin kaupungin omistukseen. Pääkäyttäjänä on kasvatuksen ja koulutuksen toimiala. Halli on suunniteltu siten, että se palvelee myös kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan iltakäyttöä. Hankkeelle on varattu määräraha talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaehdotuksessa vuosille 2019–2028 siten, että toteutus ajoittuu vuodelle 2019. Hankkeesta on laadittu 16.11.2018 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan, asemakaavoituksen sekä rakennusvalvontapalveluiden edustajia.



Turvallisten ja terveellisten rakenteiden lisäksi huomiota on kiinnitetty liikunnan opetuksen edellyttämän sisälämpötilan varmistamiseen sekä tilojen riittävään äänenvaimennukseen. Koulun opetusta varten halli suunnitellaan siten, että se on moottorikäyttöisillä kevyillä jakoseinillä erotettavissa kolmen samanaikaisen opetusryhmän käyttöön. Sali on käytettävissä myös yhtenäisenä ilman jakoseiniä, jolloin siinä on ohjeelliset täyskokoisien pelikentän mitat. Sali palvelee yhtenäisenä erityisesti liikuntatoimen iltakäyttöä. Hankkeen yhteydessä ei rakenneta pihaa aluetta, ainoastaan turvallinen kulkuyhteys halliin. Autopaikkoja ei edellytetä. Iltakäytön tarvitsemat autopaikat on osoitettavissa kadunvarsipaikoituksena.

Aikataulu ja kustannukset

Rakentamisaikataulun mukaan aikataulu on: toteutuksen suunnittelu 10/2018–2/2019, esirakentaminen 12/2018–1/2019, rakentaminen 2/2019–7/2019 ja tilat valmiit 8/2019.

Arvioitu tilakustannus käyttäjälle eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määriteltä sisäinen vuokra on noin 18 100 euroa/kk. Vuosivuokra on noin 217 250 euroa. Vuokra on noin 13,82 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 10,86 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 2,96 euroa/htm²/kk. Neliövuokran perusteena on 1 310 htm².

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut.

Toiminnan käynnistämiskustannukset koostuvat käyttäjän hankintoina toteutettavista irtokaluste- ja varustehankinnoista. Varustamisen kustannukset ovat kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan 60 000 euroa (alv 0%).

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Ilari Suomalainen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86492
ilari.suomalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jätkäsaaren halli HS 16.11.2018
- 2 Jätkäsaaren halli HS Liitteet



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 29.11.2018
§ 132

HEL 2018-010759 T 10 06 00

Hyväntoivonkatu 1, kaup.osa 20, Länsisatama / Jätkäsaari

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Jätkäsaaren tilapäisen liikuntahallin 16.11.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 403 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 970 000 euroa syyskuun 2018 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Anneli Nurmi, projektinjohtaja, puhelin: 310 86432
anneli.nurmi(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi