

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	MAATULLINKUJA välillä tontti 40119 - Kämnerintie KÄMNERINTIE JA välillä Maatullinkuja - Kämnerinpolku SYÖKÄRINPOLKU välillä Maatullinkuja - Kämnerinpolku	Piirustus nro:t:	32157/1
Selostuksen laati:	Johanna Himberg projektipäällikkö	pvm:	7.6.2024 A 28.10.2024
Selostuksen hyväksyi:	Reetta Putkonen liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö	pvm:	7.6.2024
	maankäyttöjohtaja	pvm:	

Kohde Kadut sijaitsevat Suutarilan (40.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kämnerintietä välillä Maatullinkuja – Kämnerinpolku, Maatullinkujaa välillä tontti 40119 – Kämnerintie ja Syökärinpolkua välillä Maatullinpuisto - Kämnerinpolku ja se on esitetty piirustuksessa nro 32157/1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 12887 mukainen.

Kämnerintien eteläpuolisilla osilla asemakaavamuutos sallii tontille ja rakennuspaikalle ajon. Kämnerintie palvelee uuden koulun huoltoa ja asukasliikennettä.

Katusuunnitelman kanssa samaan aikaan on laadittu puistosuunnitelmaa viereisten Maatullinpuiston ja Tuulaakipuiston alueille. Puistosuunnitelma on esitetty piirustuksessa VIO 6420/1-3.

Uusi Maatullin koulu-, päiväkotij- ja leikkipuistorakennus otettiin käyttöön elokuussa 2024. Kouluhankkeen yhteydessä rakennettiin koulun tonttiin suoraan liittyvä huoltoyhteys Kämnerintieltä.

Lähtökohdat

Kämnerintie ja Syökärinpolku ovat nykyisiä katuja. Maatullinkuja välillä tontti 40119 – Kämnerintie on uusi yhteys koulun, päiväkodin ja leikkipuistotoiminnan tontille sekä päiväkoti Pikkuprinssin pysäköintialueelle. Kämnerintien vieressä on asuinkerrostaloja, Syökärinpolun vieressä rivitaloja.

Katualue rajautuu pohjois-, itä- ja länsiosissa nykyisiin katuihin sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin sekä kiinteistöihin. Etelässä katualue rajautuu koulu-, päiväkoti ja leikkipuistotoiminnan kiinteistöön sekä puistoalueisiin ja niiden yhteyksiin.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Katusuunnitelmassa suunnitellut muutokset mahdollistavat asemakaavan mukaisen rakentamisen suunnitelma-alueella.

Kämnerintien pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja koulun saattoliikenne.

Syökärintien käyttäjiä ovat lähialueen asukkaat ja läpikulkijat. Liikenne on jalankulkua ja pyöräilyä.

Maatullinkujalla välillä tontti 40119 – Kämnerintie pääosa käyttäjistä on jalankulkua ja pyöräilyä koululle, päiväkodille ja leikkipuistolle, läpikulkuliikennettä puistoraiteille sekä Maatullinkujan suuntaista läpikulkua. Koulu-, päiväkotiki ja leikkipuistorakennuksen huoltoliikenne ja päiväkotiki Pikkuprinssin pysäköinti käyttävät myös yhteyttä.

Liikenteellinen ratkaisu

Kämnerintien pysäköinti muutetaan vinopysäköinniksi ja kadun länsireunaan lisätään pysäköintipaikkoja. Muutoksen vuoksi pysäköintialueen reunatuki siirtyy Syökärintien suuntaan.

Maatullinkujalle välillä tontti 40119 – Kämnerintie toteutetaan uusi asfalttipintainen yhteys, jolla mahdollistetaan ajo nykyisen ja toteutettavan Maatullinkujan osuuksien kautta koulu-, päiväkotiki ja leikkipuistorakennukselle ja päiväkotiki Pikkuprinssin pysäköintialueelle. Ajoyhteys on korotettu 15 senttimetrillä nykyisen Maatullinkujan kiveytyn osan kohdalla. Uudelle Maatullinkujan osuudelle sijoittuu myös kiveetty yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jota pitkin jalankulku ja pyöräily ohjautuu koulu-, päiväkotiki- ja leikkipuistorakennuksen pääsisäänkäynnille.

Syökärintien polku on nykyinen yhdistetty jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jonka ratkaisuihin ei ole esitetty muutoksia.

Kämnerintien ja Syökärintien polun kohdalla katualueen leveys on 27,5 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Ajouradan länsireunassa on 2,5 m leveä pysäköintikaista, joka on ajouradan tasossa. Pysäköintikaistan länsipuolella on 1,9 m leveä nykyinen erotuskaista ja sen takana 2,4 m leveä nykyinen jalkakäytävä. Ajouradan itäreunassa on 5,5 m vinopysäköinti, joka on erotettu 0,7 m erotuskaistalla Syökärintien polku-nimisestä 4,15 m leveästä nykyisestä yhdistetystä jalkakäytävästä ja pyörätiestä. Syökärintien polun itäreunassa on 4,75 m leveä nykyinen reuna-alue, jossa olevat puut säilyvät.

Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatiman liikennesuunnitelman 7541/1 mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Kämnerintien ajorata, jalkakäytävä ja pysäköintipaikat sekä Syökärintien polun yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla, samoin Maatullinkujan välillä tontti 40119 – Kämnerintie toteutettava uusi ajoyhteys.

Nykyisellä Maatullinkujalla on puna-harmaa betonikiveys. Uuden Maatullinkujan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie tullaan kiveämään. Kämnerintien vinopysäköinnin ja

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Syökärintien välinen erotuskaista on punaista betonikiveä myös jatkossa. Kämnerintien kääntöpaikan reunassa oleva kenttäkiveys muutetaan punaiseksi betonikiveykseksi. Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä.

Kämnerintiellä osa nykyisestä pensasistutuksesta uusitaan. Syökärintien nykyiset puut ja niiden alla oleva matalat pensasistutukset säilyvät.

Maatullinkujalle tulee uusia pensasistutuksia ja uutta niitypintaa. Puita istutetaan 5 kpl. Maatullinkujalle sijoitetaan koulu-, päiväkotij- ja leikkipuistorakennuksen ulko-karttaopaste, poistettu syväkeräysastia uusitaan.

Valaistus

Kämnerintiellä nykyistä valaistusta siirretään pysäköinnin siirtymisen vuoksi. Valaisimet sijoitetaan erotuskaistalle. Maatullinkujalle rakennetaan uutta valaistusta.

Tasaus ja kuivatus

Tasaus noudattaa pääosin alueen nykyistä tasausta. Muokattavan pysäköintialueen kohdalla ja uuden Maatullinkujan osuudella tehdään pientä tasausmuutosta. Koulu-, päiväkotij- ja leikkipuistotoiminnan tontin ajoyhteyden kohdalla tasaus on liitetty uuden rakennuksen pihan tasaukseen, ja on lähes nykyinen.

Kadut kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy katujen nykyisiin hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Katujen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Ylläpitoluokka

Kämnerintie ja Syökärintien polku kuuluvat ylläpitoluokkaan III, nykyinen Maatullinkuja kuuluu ylläpitoluokkaan I ja Maatullinkuja välillä tontti 40119 – Kämnerintie ylläpitoluokkaan III.