



13.01.2022

Asia/7

## § 7

### Herttoniemen metroaseman läntisen sisäänkäynnin peruskorjaus, hankesuunnitelma

HEL 2022-000109 T 10 06 00

#### Päätös

Johtokunta hyväksyi Herttoniemen metroaseman läntisen sisäänkäynnin peruskorjauksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankintojen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 1,48 milj. euroa kustannustasossa joulukuu 2021.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

#### Lisätiedot

Leena Mätäsniemi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 20459  
leena.matasniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Tiimipäällikkö  
Talouspalvelut  
Hankinta

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Herttoniemen metroaseman läntisen sisäänkäynnin peruskorjaus varmistaa metroaseman toimintaa tulevan kaupunkikehityshankkeen aikana.

#### Hankkeen strategiasidonnaisuus



13.01.2022

Helsingin kaupunkistrategiassa 2021-2025 (kaupunginvaltuusto 13.10.2021) todetaan, että älykkäät liikenneratkaisut ovat sujuvan arjen perusta, tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla kaikki kulkumuodot ja huomioimalla niiden kytkeytyminen toisiinsa. Päätösehdotus tukee näitä kaupunkistrategian tavoitteita ja on näin strategian mukainen.

#### Suhde muihin päätöksiin

Liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta päätti 22.8.2019, 137 §, järjestää yhdessä kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) kanssa suunnittelu- ja toteutuskilpailun Herttoniemen metrokorttelista erityisalojen hankintalain mukaisena kilpailullisena neuvottelumenettelynä.

HKL:n johtokunta hyväksyi 12.12.2019, 217 §, Herttoniemen metroaseman väliaikaisen lippuhallin hankesuunnitelman.

#### Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Herttoniemen metroasema on otettu käyttöön vuonna 1982 yhtenä Helsingin metrojärjestelmän alkuperäisistä asemista. Asemaa käyttää päivittäin noin 35 000 henkeä.

HKL:n ja KYMP:n järjestämässä suunnittelu- ja toteutuskilpailussa etsitään Herttoniemen metroaseman peruskorjausta, uutta bussiterminaalialia ja lippuhallia koskevalle kokonaisvastuu-urakalle urakoitsija sekä metrokortteliin suunnitellun uudisrakentamisen toteuttaja. Suunnittelu- ja toteutuskilpailun tavoitteena on kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen, toimiva, viihtyisä, turvallinen ja etenkin yleisessä käytössä olevilta tiloiltaan helppokäyttöinen sekä kovaa kulutusta kestävä hybridirakennus, jonka maantasokerroksen tärkein tila olisi metroaseman ja bussiterminaalialin lippuhalli noin 50 000:lle päivittäiselle käyttäjälle.

Herttoniemen metroasemalla on tällä hetkellä kaksi sisäänkäyntiä, joista itäinen on lippuhallirakennus. Läntinen sisäänkäynti sijaitsee läheisen päivittäistavarakaupan rakennuksen vieressä.

Herttoniemen metroaseman itäinen lippuhalli pysyy toiminnassa kuitenkin koko metrokorttelihankkeen ajan, vaikka vuonna 2019 arviona oli, että metroaseman toinen sisäänkäynti olisi muutettava laajemmaksi väliaikaiseksi lippuhalliksi metrokorttelihankkeen ajaksi. Bussiterminaalialin väistöratkaisut toteutuvat suunnitelman mukaisesti. Sisäänkäyntirakennuksen ympäristön kannen vesieriste on jo uusittu.

Metrokorttelihankkeen edistymisen myötä on todettu, että 12.12.2019 hyväksytyn hankesuunnitelman mukaista korvaavaa lippuhallin väistö- rakennusta ei ole tarpeen toteuttaa. Koska hankkeen laajuus on muut-



13.01.2022

tunut merkittävästi aiemmin päätetystä, hanke tuodaan nyt päivitetystä laajuudessa uudelleen päätöksentekoon.

Hankkeen toteuttaminen nyt esitetyssä laajuudessa on tarkoituksenmukaista, sillä edellä mainitun mukaisesti Herttoniemen metroaseman läntinen sisäänkäynti on ikääntynyt eikä vastaa palvelutasoltaan tai tasonvaihtolaitteen toimivuudeltaan nykypäivän vaatimuksia. Sisäänkäynnin vesikatossa on todettu myös vuotoja.

#### Hankkeen toteuttaminen

Herttoniemen metroaseman läntinen sisäänkäynti sijaitsee kiinteistöllä 091-043-0172-0001 K-Hertta supermarketin vieressä. Sisäänkäynnissä on katutasolta portaat ja tasonvaihtolaitteena yksi hissi laituritasolle.

Hankkeen suunnittelussa on hyödynnetty aiemman hankkeen suunniteluaineistoja ja hankkeen kustannuksissa on otettu huomioon nämä kustannukset.

Hankkeessa sisäänkäyntirakennuksen vesikatto peruskorjataan. Rakennuksen lasit vaihdetaan, pinnat maalataan ja tehdään tarvittavia LVI-järjestelmien päivityksiä. Hissi ja sähkötekniikka uusitaan energiataloudellisesti nykyaikaisiin ratkaisuihin. Sisäänkäynnin valaistus muutetaan energiatehokkaammaksi.

Lisäksi sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan uusi portaikko.

Hankkeella ei ole työnaikaisia vaikutuksia metrolienteeseen, mutta sisäänkäynti on suljettuna töiden aikana.

#### Hankkeen kustannusten muodostuminen

Hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 1,48 milj. euroa hankesuunnitelman mukaisesti kustannustasossa joulukuun 2021.

Hankkeen suunniteluun on joulukuun 2021 loppuun mennessä käytetty yhteensä noin 0,31 milj. euroa.

Hankkeen toteuttamisen kustannuksiksi vuonna 2022 on arvioitu noin 1,17 milj. euroa. Hankkeen kustannukset on huomioitu HKL:n vuoden 2022 tulosbudjetin valmistelussa.

Hankkeesta rakennusurakan kuluja on arvioitu HKL:lle kohdistuvan 0,9 milj. euroa vuoden 2022 aikana. Hissin uusimisen kustannukset ovat n. 0,16 milj. euroa. Näiden lisäksi hankkeelle tulee suunnittelun ja projektin johdon kustannuksia 0,12 milj. euroa.

#### Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen



13.01.2022

Hanke aiheuttaa 20 vuoden poistoajalla tasapoistoina 74.000 euron vuotuisen lisäyksen HKL:n poistokustannuksiin.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen perusteella 50 % investoinnin poistoista (37.000 euroa/v) ja 50 % laskennallisista korkomenoista (20 vuoden aikana yhteensä 0,4 milj. euroa, laskentakorko 5 %) voidaan laskuttaa HSL:ltä. HKL palauttaa HSL:ltä laskuttamansa 50 % laskennallisen korkomenon ns. infran korkotulona kaupungille.

Loppuosa poistoista (37.000 euroa/v) ja investoinnin rahoittamisesta aiheutuvat todelliset 0,5 milj. euron korkokulut laina-aikana (korkokanta 3 % ja laina-aika 20 vuotta) jäävät kaupungin liikenneliikelaitoksen infratukena maksettavaksi. Herttoniemen metroaseman läntisen sisäänkäynnin peruskorjauksen vaikutus HKL:lle maksettavaan kaupungin tukeen on keskimäärin 0,04 milj. euroa vuodessa.

Lisäksi osa HSL:ltä laskutettavasta 50 % poisto-osuudesta ja 50 % laskennallisesta korosta kiertyy vuosittain käytön mukaisesti kaupungin maksettavaksi HSL:n maksuosuuden kautta; noin 50 % poisto-osuudesta ja laskennallisesta korosta katetaan lipputuloilla ja loppuosa kohdistuu kuntaosuuteen. Herttoniemen metroaseman läntisen sisäänkäynnin peruskorjauksen HKL:n osuuden kokonaisvaikutus Helsingin kaupungin käyttötalouteen arvioidaan olevan keskimäärin 0,06 milj. euroa vuodessa (HSL:n maksuosuus ja HKL:n saama kaupungin tuki yhteensä).

## Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan liikeliikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa tarveselvitykseen perustuvan hanke- tai muun suunnitelman hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen hyväksymien hankesuunnitelmien hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.

Hankkeen arvonlisäverottoman kokonaishinnan ollessa 1,48 milj. euroa, HKL:n johtokunta voi päättää hankkeen hyväksymisestä.

## Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

## Lisätiedot

Leena Mätäsniemi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 20459  
leena.matasniemi(a)hel.fi

## Liitteet

**Postiosoite**  
PL 55250  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hkl@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Hämeentie 86  
Helsinki 00550  
http://hkl.fi

**Puhelin**  
3101071  
**Faksi**  
09655783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI3280001301351509  
**Alv.nro**  
FI02012566



13.01.2022

Asia/7

---

1 Hankesuunnitelma

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Tiimipäällikkö  
Talouspalvelut  
Hankinta

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Liite 1