



09.10.2024

Tonttipäällikkö

54 §

Itis Siti -konsortiolle kehittämisvarauksella varatun alueen varausehtojen tarkistaminen

HEL 2024-013293 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa kaupunginhallituksen 3.10.2022 (674 §) tekemällä päätöksellä Itis Siti -konsortiolle kehittämisvarauksella 31.12.2025 saakka varatun alueen varausehtoja seuraavasti:

- hyväksytään konsortion esittämät muutokset toteuttajapuoliin siten, että Bonava Suomi Oy:n osapuolen oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät JM Suomi Oy:lle.
- varausalueesta poistetaan noin 7 200 m²:n suuruinen maa-alue Korsholmantien, Turunlinnantien ja Kehä I:n rajaamalla alueelta (nk. Korsholmantien kortteli).

Muutoin entisin ehdoin.

(A1145-963)

Päätöksen perustelut

Konsortion jäsenmuutokset

Bonava Suomi Oy on osaltaan irtautunut Itis Siti -konsortion yhteistyösopimuksesta ja alueen kehittämisestä 1.5.2024 lukien. Osapuolen oikeudet ja velvollisuudet ovat siirtyneet Bonava Suomi Oy:lta JM Suomi Oy:lle seuraavasti:

JM Suomi Oy on ilmoittanut olevansa valmis ottamaan vastattavakseen Bonava Suomi Oy:n osuuden konsortion yhteistyösopimuksesta ja sen mukaisista oikeuksista ja velvollisuuksista.

Vastaisuudessa JM Suomi Oy vastaa Helminauhakorttelin suunnittelusta ja toteutusedellytysten selvittämisestä.

Varausalueen muutos

Korsholmantien kortteli sijoittuu Korsholmantien ja Kehä I:n välissä olevalle alueelle, jota halkoo kuilussa kulkeva metro. Metroradan lisäksi alueella on metron toimintaan liittyvä sähkönsyöttöasema ja suojaviheraluetta. Alue rajautuu valtion omistuksessa olevaan Kehä I:n aluee-



09.10.2024

Tonttipäällikkö

seen. Aluetta on ollut tarkoitus tarkastella yhteensovittavana alueena sekä mahdollisena suunnittelualueena.

Itis Siti -konsortio on tutkinut alueen kehittämistä asuntotuotantoon ja sen toteutusedellytyksiä osana voimassa olevaa kehittämisvarausta. Itis Siti -konsortio esittää hakemuksessaan luopumista korttelin kehittämisestä.

Korttelin suunnittelu ja toteutusedellytyksen selvittäminen pysäköinti-tarkoituksiin on tarkoitus siirtää Puotinharjun Puhos Oy:lle kehittämisvarauksen ehtojen tarkistuksella.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, kiinteistöjen varauksien osalta muun muassa kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisesta.

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023 (197 §) tekemällään päätöksellä siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää kiinteistöjen varauksista muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista.

Lisätiedot

Katharina Mead, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 25452
katharina.mead(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Varauksensaaja

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (6)

09.10.2024

Tonttipäällikkö

Tiedoksi

Asemakaavoitus
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 54 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.10.2024

Tonttipäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

09.10.2024

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.10.2024.