

17.2.2021

Mosaiikkikorttelin erityiset varausehdot:

1. Varauksensaajana ovat Bonava Suomi Oy (y-tunnus: 2726714-3) ja NREP Oy (y-tunnus 2110745-6).
2. Varaus on voimassa 31.12.2022 asti
3. Varauksensaajan tulee noudattaa Mosaiikkikorttelin konseptikilpailun kilpailuohjelmaa, kilpailuehdotusta 'Tilkkutäkki' (01/2021) sekä kilpailun arviointiryhmän antamia jatkosuunnitteluohjeita.
  - Asuntotuotannosta voidaan toteuttaa vuokra-asuntotuotantona enintään 50 %.
  - Säätelämättömässä ja hintakontrolloidussa omistusasuntotuotannossa toteuttavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 h-m<sup>2</sup>.
  - Korttelialueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää vähintään A2018 energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset siten, että E-luku alittaa tason 75kWhE/(m<sup>2</sup>vuosi).
  - Korttelin suunnittelussa tulee huomioida kauppakeskus Columbuksen huoltopihan rasitesopimuksen sisältö, ajoyhteys Mosaiikkitorin pysäköintilaitokseen sekä Mosaiikkitorin pysäköintilaitoksen porras- ja hissiyhteyden korvaaminen vastavalla yhteydellä. Korttelin liikenneyhteyksien suunnittelu ja toteutus tulee tehdä yhteistyössä kaupungin kanssa
4. Varauksensaaja on tietoinen, ettei tämä varaus vielä mahdollista tontin luovuttamista ja että kaupunki päättää tontinluovutuksen ehdoista erikseen.