

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Kaavaehdotusta on tarkistettu siten, että määräys *”tontin pinta-alasta enintään puolet saa käyttää rakentamiseen”* on poistettu. Määräyksen taustalla oli ajatus maanvaraisen pihan määrän varmistamisesta hulevesien hallinnan vuoksi. Tarkistusvaiheessa todettiin, että viherkerroin-määräys ohjaa riittävässä määrin tontinkäyttöä, joten rakentamisen pinta-alaa koskevasta määräyksestä voidaan luopua.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Asemakaavamuutokseen on HKL:n kanssa käydyin keskustelun pohjalta tehty muutoksia ET-korttelia koskeviin kaavamerkintöihin ja –määräyksiin:
 - ET-korttelin tontin 21 rakennusalan rajaa on laajennettu Ratasmyllyntien ja Metrovarikonkujan väliselle alueelle, jotta alueelle on tulevaisuudessa mahdollista toteuttaa tarpeellisia pysäköinti- ja huoltorakennuksia.
 - Kaavamääräys rakennusten ja rakenteiden suurin sallittu korkeusasemasta (+38.00) on kohdistettu koskemaan vain ET-korttelia, kun kaavaehdotuksessa määräys koski kaikkia kortteleita. Muiden kortteleiden osalta rakentamisen korkeutta on ohjattu rakennuksen vesikaton ylintä korkeusasemaa koskevalla merkinnällä, joten kaavamääräys on tarpeen kohdistaa vain ET-kortteliin.
 - Kaikkien ET-korttelien rakennusten enimmäiskerrosluvaksi on merkitty III kaavaehdotuksen kerrosluvun II sijaan. Muutos voidaan tehdä, sillä kerrosluvun muutoksella ei ole vaikutusta rakentamisen sallittuun volyymiin, kun rakennusten ja rakenteiden suurimmasta sallitusta korkeusasemasta (+38.00) on erikseen määrätty.
 - Kaavamääräystä koskien vapaa-ajan- ja liikuntatilojen rakentamista raitiovaunuvarikkorakennuksen päälle on tarkistettu siten, että määräys koskee kaikkia varikkorakennuksia ja edellä mainittujen tilojen lisäksi myös teknisten tilojen rakentaminen varikoiden päälle on sallittu enintään yhden kerroksen verran. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- Yhdyskäytävän rakennusala-merkinnän sisältöä ja tonttijaon laa-
timista koskevaa määräystä on täsmennetty.

Kaavakarttaan on lisäksi tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia. Rakennusalan raja - merkinnän viivatyyppejä on muutettu ja merkintöjen ilmiä on tarkistettu.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostuksen tiivistelmää on täydennetty sekä korjattu uutta kerrosalaa koskevat luvut oikein (ilmoitettu vain uusi kerrosala).
- Kaavaselostusta on täsmennetty asemakaavan kuvauksen osalta:
 - suojelukohteiden lähtökohtien ja kaavaratkaisun kuvausta on päivitetty kaupunginmuseon lausunnon johdosta.
 - selostustekstiä alueen lähtökohdista ja nykytilanteesta sekä luonnonympäristön lähtökohtia koskien yleiskaavan virkistys- ja viheryhteyksiä on täsmennetty.
 - yhdyskuntataloudellisten vaikutusten arviointia on täsmennetty uuden kaavoitettavan rakennusoikeuden arvon osalta.
- Kaavaselostuksen lähtökohtia on täsmennetty yleiskaavaa koskevan kappaleen osalta.
- Kaavakartan nimiö on päivitetty.
- Kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta.
- Kaavaselostuksen liitteenä olevaa ilmakuvaa, havainnekuvaa ja asemakaavan havainnemateriaalia on päivitetty.
- Kaavaan liittyvää, selostuksen liitteenä olevaa, liikennesuunnitelman sisältöä on päivitetty:
 - Ratasmyllyn ja Kauppamyyllyntien liikenneympyrässä on otettu huomioon metrovarikon erikoiskuljetus
 - Holkkitieltä Karhunkaatajantielle johtava jalkakäytävä ja pyörätie toteutetaan asemakaavan toteutuksen yhteydessä. Raide-Jokeri toteuttaa ainoastaan pyöräilyn siirtymäjärjestelyt pyörätieltä Holkkitien ajoradalle.
- Täydennetty luettelo muusta kaavaa koskevasta aineistosta.