



30.05.2024

Kokousaika 30.05.2024 16:00 - 16:31

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto puheenjohtaja
Laak, Noora varapuheenjohtaja
Aalto, Martin
Bhatia, Riina
Klemetti, Tapio
Loman, Stefan
Salmela, Santtu
Törmikoski, Nina-Ilona
Aaltonen, Paavo varajäsen

Muut

Pudas, Kari tekninen johtaja
Lönnerberg, Pasi vs. tilapäällikkö
Seppälä, Hannu infrapäällikkö
Kuusi, Virve yksikön päällikkö, tiedottaja
Salminen, Toni ICT-tukihenkilö
Hirsikko, Marianne hallintosihteeri
Nöjd, Johanna hallintosihteeri
Hinkkanen, Kalevi tiimipäällikkö
asiantuntija
läsnä: 69 §
Arrakoski, Katriina yksikön päällikkö
asiantuntija
läsnä: 73-75 §

Puheenjohtaja

Otto Meri puheenjohtaja
67-75 §

Esittelijät

Otto Meri puheenjohtaja
67 §
Kari Pudas tekninen johtaja



30.05.2024

68-75 §

Pöytäkirjanpitäjä

Marianne Hirsikko

hallintosihteeri
67-75 §



30.05.2024

§	Asia	
67	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
68	Asia/2	Ilmoitusasiat
69	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Käpylän peruskoulun Väinölä rakennuksen perusparannustöiden hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi
70	Asia/4	Vuokraus, vuokrauksen jatkaminen, Vilppulantie 17, Parmaco Oy, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
71	Asia/5	Tilahankkeiden kustannussuunnittelua ja -ohjausta koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2026 (optiokausi 1 + 1 vuotta)
72	Asia/6	Tattariharjuntien ympäristö ja Malminkentän koerakenteiden rakentaminen, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta
73	Asia/7	Toteutussuunnittelu: Yleisten alueiden ympäristösuunnittelu- ja asiantuntijapalvelun puitejärjestely 1.7.2024-30.6.2026 (optio 1.7.2026-30.6.2028)
74	Asia/8	Selvitykset ja inventoinnit: Yleisten alueiden ympäristösuunnittelun- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestelyn puitejärjestely 1.7.2024-30.6.2026 (optio 1.7.2026-30.6.2028)
75	Asia/9	Yleissuunnittelu: Yleisten alueiden ja tonttien ympäristösuunnittelu- ja asiantuntijapalvelun puitejärjestely 1.7.2024-30.6.2026 (optio 1.7.2026-30.6.2028)



30.05.2024

Asia/1

§ 67

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Ilona Törmikosken ja varatarkastajaksi Martin Aallon.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 68
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 15.5.2024 § 100

Hallintosäännön muuttaminen, toimialojen hallintojen organisaationimi, koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminta sekä teknisluonteisia muutoksia ja täsmennyksiä

HEL 2024-002676 T 00 01 00

Kvsto 15.5.2024 § 101

Vuoniityn peruskoulun Heteniityntien toimipisteen perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelma

HEL 2023-012827 T 10 06 00

Kvsto 15.5.2024 § 102

Lauttasaaren Isokaari 24-28 asemakaavan muutos (nro 12844)

HEL 2022-002858 T 10 03 03

[Pöytäkirja 15.5.2024](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Kaarela, Vellikellontie 4

Kaupunginvaltuuston 13.3.2024, § 62, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Kaarela, Malminkartano, tontti 33245/4 sekä katualueet, piirustus nro 12845, Vellikellontie 4.

HEL 2022-006146

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12845](#)



[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12845](#)

Helsingissä 15.5.2024

Voimaan tullut asemakaava: Vartiokylä, Myllärintie 10

Kaupunginvaltuuston 13.3.2024, § 63, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Vartiokylä, tontit 45110/9 ja 10 sekä puistoalue, piirustus nro 12813, Myllärintie 10.

HEL 2019-001988

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12813](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12813](#)

Helsingissä 15.5.2024

Voimaan tullut asemakaava: Pasila, Leankatu 3

Kaupunginvaltuuston 18.1.2023, § 13, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pasila, tontti 17089/5, piirustus nro 12782, Leankatu 3.

HEL 2021-010782

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 28.9.2023. Päätöksellään 15.5.2024 korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12782](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12782](#)

Helsingissä 22.5.2024

Asemakaavan hyväksyminen: Lauttasaari, Isokaari 24, 26 ja 28

Kaupunginvaltuusto on 15.5.2024, 102 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Lauttasaari, Myllykallio, tontit 31089/5, 6 ja 7, piirustus nro 12844, Isokaari 24, 26 ja 28.



30.05.2024

Asia/2

HEL 2022-002858

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12844](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12844](#)

Helsingissä 24.5.2024

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.05.2024

Asia/3

§ 69

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Käpylän peruskoulun Väinölä rakennuksen perusparannustöiden hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi

HEL 2019-009482 T 10 06 00

Väinöläkatu 7, 006100 Helsinki, hankenumero 2821P20092

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Käpylän peruskoulun Väinölä rakennuksen perusparannustöiden hankkeen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamista 980 000 eurolla arvonlisäverottomana siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään yhteensä arvonlisäverottomana 21 476 700 euroa heinäkuun 2022 kustannustasossa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Kalevi Hinkkanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Miettinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 36973
jari.miettinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 2

Otteen liitteet

Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Käpylän peruskoulu on oman alueensa lähikoulu. Yleisopetuksen oppilaat tulevat pääosin alueelta Käpylä ja Kumpula. Investointiohjelmassa



olevien perusparannushankkeiden yhteydessä Käpylän peruskoulun tilajärjestelyjä kehitetään nykyistä paremmin vastaamaan toiminnallisia tarpeita.

Käpylän yhtenäinen peruskoulu on sijoitettu, Hykkylän, Untamon ja Väinölän olemassa oleviin rakennuksiin. Kokonaisuus muodostaa kampuskoulun Käpylään. Tiloissa järjestetään peruskouluopetusta pääasiassa 1.–9. luokkalaisille oppilaille. Tilapaikkoja kouluun tulee 880 sisältäen kaksikielisen opetuksen.

Koululla on painotettua luonto-, tiede ja espanjan opetusta. Käpylän peruskoulu Väinölän tiloihin sijoitetaan myös TOI- ja POY-ryhmiä sekä aamu ja iltapäivätoimintaa alustavasti 42 oppilasta.

Väinölä rakennuksen perusparannuksen laajuus on merkittävä, peruskorjauksessa uusitaan talotekniikka täydellisesti sekä tehdään tilamuu- toksia lisäksi, nykyaikaistetaan luokkatilat vastaamaan tätä päivää myös turvallisuuden osalta.

Kädentaitojen opetus siirretään Hykkylästä Väinölään, jonne saadaan yhtenäinen ja esteetön kädentaitojen opetuksen tilakokonaisuus.

Tilojen suunnittelu on tehty kaskon suunnitteluohjauksen mukaan.

Hankkeessa toteutettiin ensin erillinen purku-urakka. Rakennustyöt alkoivat purku-urakan osalta 1/2022 ja päättyivät 6/2022. Varsinainen perusparannusurakka alkoi 8/2022 ja päättyi 3/2024.

Esittelijän perustelut

Perusparannustöiden 11.7.2019 päivätty hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2019 §372. Päätöksen mukainen enimmäishinta oli 18 400 000 euroa arvonlisäverottomana kustannustasossa 4/2019 (THI 184,9).

Hankkeen urakkakilpailun jälkeen laadittiin urakkavaiheen kustannusarvio UKA, enimmäishinta 20 496 700 euroa arvonlisäverottomana kustannustasossa 7/2022 (THI 208,2).

Kustannusmuutokset ja niiden syyt

Purku-urakan kustannukset kasvoivat noin 230 000 euroa. Välipohjien tyhjennykset jouduttiin tekemään laajalta alalta alapuolelta (alemman kerroksen katon kautta) rakenneteknisistä syistä, lisäksi haitta- ainepurkujen kustannukset olivat arvioitua suuremmat



Varsinainen perusparannusurakka alkoi elokuussa 2022. Tavanomaisen perusparannushankkeen muutostyökustannusten lisäksi töiden aikana ilmeni seuraavia lisäkustannuksia:

Varsinaisen urakkavaiheen kilpailutuksessa jouduttiin huomioimaan poikkeuksellinen markkinatilanne siten, että urakoitsija voi lisätä kustannuksiin nousevat rakennuskustannusindeksin vaikutukset. Indeks sidonnaisuuden vaikutus urakkahintaan kokonaisuudessaan oli 170 000 euroa.

Julkisivurappauksen uusimisessa vanhan rappauksen poiston jälkeen rappausalustaa jouduttiin vahvistamaan sekä täyttörappauksen pakkaus kasvoi merkittävästi verrattuna suunnitelmiin, tämän kustannusvaikutus oli noin 200 000 euroa

Jokaisen ikkuna-aukon alla (ikkunoita 130 kpl) olevan patterisyvennyksen takaa löytyi vasta urakka-aikana kreosoottisiveyeriste joka jouduttiin poistamaan ulkopuolelta rakenneteknisistä syistä, tämän kustannusvaikutus oli noin 70 000 euroa

Sisäseinien rappauksen uusimiseen oli tutkimusten perusteella varauduttu noin 500:dan m²:n alueella yhteensä, rappauksia jouduttiin uusimaan loppujen lopuksi noin 2700 m², tämän kustannusvaikutus oli noin 150 000 euroa.

Urakka-aika piteni kuukaudella, tämän kustannusvaikutus oli yhteensä noin 150 000 euroa.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen hyväksytty indeksikorjattu arvonlisäveroton enimmäishinta urakoiden tilausajankohtana oli arvonlisäverottomana 20 496 700 euroa (THI 7/2022).

Hankkeen enimmäishinnan korotuksen jälkeen hankkeen uusi urakkavaiheen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 21 476 700 euroa (THI 7/2022).

Korjatuilla kustannuksilla tilojen tulevaksi vuokraksi arvioidaan 29,67 euroa/htm², josta pääomavuokra on 24,13 euroa/htm² ja ylläpitovuokra 4,06 euroa/htm², maanvuokra 0,82 euroa/htm² sekä yleiskustannus 0,67 euroa/htm², yhteensä 126 431 euroa/kk ja 1 517 175 euroa/v.

Vuokra-arvio on laskettu hankkeen korjatun enimmäishinnan perusteella 35 vuoden poistoajalla ja 2,5 % tuotto-odotuksella. Pääomavuokra tarkentuu toteutuneiden kustannusten mukaan ja ylläpitovuokra valmistusajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.



30.05.2024

Asia/3

Enimmäishinnan korotus rahoitetaan talonrakennushankkeiden rakentamishjelman puitteissa kohdentamattomille korjaushankkeille varastusta määrärahasta.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Miettinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 36973
jari.miettinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 2

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 11.12.2019 § 372

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 818

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 796

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 12.11.2019 § 363

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 03.10.2019 § 90



30.05.2024

Asia/4

§ 70

Vuokraus, vuokrauksen jatkaminen, Vilppulantie 17, Parmaco Oy, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2024-006576 T 10 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti

A

jatkovuokrata 11.4.2024 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti osoitteessa Vilppulantie 17 sijaitseva, yhteensä 1044 htm² laajuinen paviljonki Parmaco Oy:lta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan lisätilaksi 1.8.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella ensimmäisen mahdollisen irtisanomisajankohdan ollessa 31.1.2034 ja irtisanomisajan ollessa 6 kk siten, että arvonlisäveroton pääomavuokra 120 kuukauden ajalta on yhteensä enintään 1 650 000 euroa.

B

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikön allekirjoittamaan Parmaco Oy:n kanssa liitteen 3 mukaisen jatkovuokrasopimuksen sekä tekemään jatkovuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 LPK Suvi, Vilppulantie 17, hankesuunnitelma 11.4.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet
- 3 Jatkovuokrasopimusluonnos ja vastuunjakotaulukko

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
https://www.hel.fi/

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



30.05.2024

Asia/4

Parmaco Oy

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Kasvatuksen ja koulutuk-
sen toimiala

Esitysteksti

Liite 3

Asiakkuusyksikkö 1

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tarve

Päiväkotipaviljonki on ollut kasvatuksen ja koulutuksen toimialan lisätilakäytössä vuodesta 2019.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tarvekuvauksen mukaan paviljonki tarvitaan edelleen lisätilaksi 10 vuodeksi. Tilaa tarvitaan, kunnes päiväkotia Suville löytyy pysyvä tilaratkaisu sekä mahdollisesti myös vastaamaan Malmin lentokenttäalueen palvelutarpeeseen tulevaisuudessa.

Vuokrattavat tilat

Tarkoitus on jatkovuokrata osoitteessa Vilppulantie 17 sijaitseva, tilaelementeistä koostuva, 1044 htm² laajuinen päiväkotipaviljonki Parmaco Oy:lta vähintään 120 kuukaudeksi alkaen 1.8.2024.

Vuokraus ulkoiselta toimijalta

Paviljongin nykyinen vuokrasopimus umpeutuu 31.7.2024. Sitä on tarkoitus jatkaa toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella ensimmäisen mahdollisen irtisanomisajankohdan ollessa 31.1.2034. Irtisanomisaika on 6 kk.

Tilojen nykyinen tilavuokra on 24,04 euroa/htm²/kk.

Uusi tilavuokra on 19,16 euroa/htm² (1044 m²). Tilavuokra sisältää rakennuksen ylläpidon vastuujakotaulukon mukaisesti. Tilavuokrasta laskennallinen pääomavuokran osuus on 13,14 euroa /htm²/kk ja ylläpito-
vuokran osuus 6,02 euroa /htm²/kk.

Päätettävä arvonlisäveroton pääomavuokra 120 kuukauden ajalta on enintään 1 650 000 euroa pääomavuokran ollessa 13,14 euroa ja laajuuden ollessa 1044 m².



30.05.2024

Mikäli paviljonkiin joudutaan vuokra-aikana tekemään käyttäjän toiminnallisista tarpeista aiheutuvia muutostöitä, nämä toteutetaan muutos-hankkeina, joista päätetään erikseen.

Paviljongille on haettu jatkorakennuslupaa kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelun toimesta yhteistyössä paviljonkitoimittajan kanssa. Jatkovuokrasopimuksen ehtona on, että tiloille saadaan jatkorakennuslupa.

Tilakustannus käyttäjälle

Tilakustannus käyttäjälle muodostuu kaupunkiympäristön toimialan paviljonkitoimittajalle maksamasta tilavuokrasta sekä kaupunkiympäristön toimialan ylläpitovuokrasta ja yleiskustannuksesta.

Nykyinen tilakustannus käyttäjälle on 26,20 euroa/htm²/kk, josta tilavuokran osuus on 24,04 euroa/htm²/kk, kaupunkiympäristön ylläpito- vuokra 1,49 euroa/htm²/kk ja yleiskustannus 0,67 euroa/htm²/kk.

Jatkovuokrakauden arvioitu tilakustannus käyttäjälle on 21,32 euroa/htm²/kk, josta tilavuokran osuus on 19,16 euroa/htm²/kk, kaupunkiympäristön ylläpito- vuokra 1,49 euroa/htm²/kk ja yleiskustannus 0,67 euroa/htm²/kk. Ylläpito- vuokra on laskettu v. 2023 vuoden tiedoilla ja se päivittyy mahdollisesti 2024 aikana. Tilavuokraa korotetaan 2% vuosittain.

Lausunnot

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan lisätilojen jatkovuokraus- päätökseen ei tarvita kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausuntoa.

Tilojen käyttöönottoaikataulu

Tila on ollut päiväkotikäytössä vuodesta 2019.

Rahoitus ja toteutus

Paviljongin omistajalle ulosmaksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan sekä kaupungin- hallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen perusteella kaupunkiympäristö- lautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on toimivaltainen päättämään liikehuoneiston vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi



30.05.2024

Asia/4

voimassa olevan sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 LPK Suvi, Vilppulantie 17, hankesuunnitelma 11.4.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet
- 3 Jatkovuokrasopimusluonnos ja vastuunjakotaulukko

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Parmaco Oy

Kasvatuksen ja koulutuk-
sen toimiala
Asiakkuusyksikkö 1

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Esitysteksti

Liite 3

Esitysteksti



§ 71

Tilahankkeiden kustannussuunnittelua ja -ohjausta koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2026 (optiokausi 1 + 1 vuotta)

HEL 2024-001530 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään tilahankkeiden kustannussuunnittelua ja -ohjausta koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1: Helsingin kaupungin eteläisen ja keskisen suurpiirin rakennukset tai SR-rakennukset tai laajuudeltaan yli 4000 brm2 rakennukset

1. Boost Brothers Oy
2. Costa Laskenta Oy
3. A-insinöörit Rakennuttaminen Oy
4. Ramboll CM Oy
5. Granlund Oy

Osa-alue 2: Osa-alueeseen 1 kuulumattomat (enintään 4000 brm2) rakennukset

1. Boost Brothers Oy
2. Ralkon Oy
3. Ramboll CM Oy
4. Costa Laskenta Oy
5. Granlund Oy

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 4 900 000 (enimmäisarvo 6 000 000 euroa) jakautuen osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: 3 600 000 euroa (enimmäisarvo 4 200 000 euroa)

Osa-alue 2: 1 300 000 euroa (enimmäisarvo 1 800 000 euroa)



Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 30.6.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuula Rauho, johtava kustannuslaskennan asiantuntija, puhelin: 09 310 32401
tuula.raulo(a)hel.fi
Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko osa-alue 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Kymp, Hankintapalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti



30.05.2024

Asia/5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan kustannuslaskennan asiantuntijatehtäviä. Toimeksiantojen kohteina ovat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin Helsingin kaupungin omistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. sosiaali- ja terveystoimen, kasvatuksen ja koulutuksen, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset sekä toimisto- ja liikerakennukset) kohdistuvat peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 30.6.2026 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu kahteen osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Helsingin kaupungin eteläisen ja keskisen suurpiirin rakennukset tai SR-rakennukset tai laajuudeltaan yli 4000 brm² rakennukset

Osa-alue 2: Osa-alueeseen 1 kuulumattomat (enintään 4000 brm²) rakennukset

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista.

Puitejärjestelyn molempiin osa-alueisiin valitaan 5 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 22.3.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-001530. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 24.3.2024 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tar-



jouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 24.4.2024 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 8 tarjoajaa (suluissa osa-alueet, joita tarjous koskee):

- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (1 ja 2)
- Boost Brothers Oy (1 ja 2)
- Costa Laskenta Oy (1 ja 2)
- Granlund Oy (1 ja 2)
- Raksystems Insinööritoimisto Oy (käyttää voimavarayksikköä) (2)
- Ralkon Oy (2)
- Ramboll CM Oy (1 ja 2)
- Sweco PM Oy (1 ja 2)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjosten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjosten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjosten valintaperusteet. Kokonais- taloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.



Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteestä Vertailutaulukko.

Tarjoushinnat annetaan osa-alueittain kiinteinä tuntiveloitushintoina. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu annetuista tuntiveloitushinnoista.

Tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteet muodostuvat osa-alueittain siten, että halvin tarjous (a) saa 100 hintapistettä. Muiden tarjousten hintapisteet muodostuvat näiden vertailuhinnasta (b) kaavalla $a/b \cdot 100$. Puitejärjestelyn piiriin valitaan sopimuskumppanit osa-alueittain yhteispistemäärän mukaisesti korkeimmasta pistemäärästä alaspäin.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatuvaatimuksissa vähimmäisvaatimuksissa.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: Helsingin kaupungin eteläisen ja keskisen suurpiirin rakennukset tai SR-rakennukset tai laajuudeltaan yli 4000 brm² rakennukset

1. Boost Brothers Oy
2. Costa Laskenta Oy
3. A-insinöörit Rakennuttaminen Oy
4. Ramboll CM Oy
5. Granlund Oy

Osa-alue 2: Osa-alueeseen 1 kuulumattomat (enintään 4000 brm²) rakennukset

1. Boost Brothers Oy
2. Ralkon Oy
3. Ramboll CM Oy
4. Costa Laskenta Oy
5. Granlund Oy

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa



Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen osa-aluekohtaisen prosenttijakauman perusteella. Prosenttijakauma muodostuu seuraavasti: tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien yhteenlasketut vertailupisteet * 100 %. Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 10 % -yksikköä / toimittaja.

Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

Prosenttijakauman mukaisesta toimeksiantojen tilaamisesta voidaan poiketa sopimusehdoissa mainituilla perusteilla.

Tilaaaja järjestää toimeksiannoista puitejärjestelyn sisäisen minikilpailutuksen (=kevennetty kilpailutus), mikäli kyseessä on toimeksianto, joka kohdistuu hankkeeseen, jonka oletettu arvo yli 70 000 000 euroa. Minikilpailutus järjestetään edellä mainituin tavoin toimeksiannon kohteen suuruuden perusteella, ei kustannuslaskennan toimeksiannon suuruuden perusteella. Minikilpailutuksessa Tilaaaja toimittaa yhtäaikaisesti hankinnan edellytykset omaaville puitesopimustoimittajille tarjouspyynnön, jolla Tilaaaja pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Valintaperusteena on hinnaltaan halvin vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja. Selvyyden vuoksi todetaan, että minikilpailutuksen perusteella tilattavia toimeksiantoja ei lasketa mukaan prosenttijakaumaan.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuula Raulo, johtava kustannuslaskennan asiantuntija, puhelin: 09 310 32401
tuula.raulo(a)hel.fi



30.05.2024

Asia/5

Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

- Vertailutaulukko osa-alue 1
- Vertailutaulukko osa-alue 2

Oheismateriaali

- Hankintailmoitus
- Palvelukuvaus
- Puitesopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Kymp, Hankintapalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti



§ 72

Tattariharjuntien ympäristö ja Malminkentän koerakenteiden rakentaminen, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2024-004206 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi Tieluiska Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että Tieluiska Oy:n kanssa tehdään Tattariharjuntien ympäristöä ja Malminkentän koerakenteiden rakentamista koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 9 889 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Tattariharjuntien ympäristöä ja Malminkentän koerakenteiden rakentamista koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Touko Leppänen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21834
touko.leppanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset
- 2 Tieluiska Oy:n tarjous 26.4.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti



30.05.2024

Asia/6

Rya/yleiset alueet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Tattariharjuntien ja sen ympäristössä sijaitsevien tiettyjen katujen rakentaminen sekä Malminkentän pohjoisen ajo-yhteyden ympäristössä sijaitsevat koerakenteet.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 25.3.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-004206. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 25.3.2024 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 26.4.2024 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti 4 tarjoajaa:

Tieluiska Oy	9 889 000,00 euroa
GRK Suomi Oy	10 897 000,00 euroa
Louhintahiekka Oy	11 793 420,80 euroa
VM Suomalainen Oy	12 337 247,00 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.



Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajan asettamat vaatimukset.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatu koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Tieluiska Oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Urakkaan liittyvät katusuunnitelmat hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan toimesta 13.6.2023 § 343.

[Katusuunnitelma, Malmi, Tattariharjuntien ympäristö, 31286/1-2, 31288/1, 31289/1, 31290/1 ja 31966/1](#)



30.05.2024

Asia/6

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Touko Leppänen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21834
touko.leppanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset
- 2 Tieluiska Oy:n tarjous 26.4.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Rya/yleiset alueet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti



§ 73

Toteutussuunnittelu: Yleisten alueiden ympäristösuunnittelu- ja asiantuntijapalvelun puitejärjestely 1.7.2024-30.6.2026 (optio 1.7.2026-30.6.2028)

HEL 2023-000292 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan yleisten alueiden ympäristösuunnittelu- ja asiantuntijapalvelun toteutussuunnittelua koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa osa-aluekohtaisesti sekä tekemään sopimuksiin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Osa-alue 1: Monialaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

1. Ryhmittymä LoMa: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja *****

2. WSP Finland Oy

3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

4. Ramboll Finland Oy

5. Sitowise Oy

6. Ryhmittymä MASU-LASS: MASU Planning Oy ja LASS Landscape Architecture Oy

7. Ryhmittymä: FCG Finnish Consulting Group Oy ja Studio Terra Oy

Osa-alue 2: Tavanomaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

1. Ryhmittymä LoMa: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja *****

2. WSP Finland Oy

3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

4. Ramboll Finland Oy

5. Ryhmittymä: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja *****

6. Ryhmittymä MASU-LASS: MASU Planning Oy ja LASS Landscape Architecture Oy

7. Ryhmittymä: FCG Finnish Consulting Group Oy ja Studio Terra Oy



30.05.2024

Asia/7

Osa-alue 3: Kaupunkivesien käsittelyn ja vesirakentamisen suunnitelmat ja selvitykset

1. Ramboll Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. WSP Finland Oy
4. Sweco Finland Oy

Osa-alue 4: Liikuntapuistojen, ulkoliikuntapaikkojen ja uimarantojen yleis- ja rakennussuunnittelu

1. Ryhmittymä LoMa: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja *****
2. Ramboll Finland Oy
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
4. WSP Finland Oy
5. Ryhmittymä: FCG Finnish Consulting Group Oy ja Studio Terra Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 3 osalta Ryhmittymä: FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja Studio Terra Oy:n, Ryhmittymä LoMa: LOCI maisema-arkkitehdit Oy:n, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy:n ja *****

sekä Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Tarkemmat perustelut tarjousten hylkäämiselle osa-alueella on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten tarkastus_OA1-4_tarjoajan nimi".

Puitejärjestelyn arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 20 400 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 22 000 000 euroa.

Osa-alue 1: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 11 300 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 12 000 000 euroa.

Osa-alue 2: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 2 700 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 3 000 000 euroa.

Osa-alue 3: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 2 700 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 3 000 000 euroa.



30.05.2024

Osa-alue 4: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 3 700 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 4 000 000 euroa.

Puitesopimus tulee voimaan, kun puitesopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.7.2024. Puitesopimus päättyy 30.6.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttönotosta päättää tilaaja.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen.

Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Katriina Arrakoski. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Katriina Arrakoski, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 OA1_Arviointilomakkeet
- 2 OA2_Arviointilomakkeet
- 3 OA3_Arviointilomakkeet
- 4 OA4_Arviointilomakkeet
- 5 OA1_Vähimmäisvaatimukset_ja_vertailuperusteet
- 6 OA2_Vähimmäisvaatimukset_ja_vertailuperusteet
- 7 OA3_Vähimmäisvaatimukset_ja_vertailuperusteet
- 8 OA4_Vähimmäisvaatimukset_ja_vertailuperusteet
- 9 Toteutussuunnittelu vertailutaulukko OA1
- 10 Toteutussuunnittelu vertailutaulukko OA2



30.05.2024

11	Toteutussuunnittelu vertailutaulukko OA3
12	Toteutussuunnittelu vertailutaulukko OA4
13	Tarjousten_tarkastus_OA2_Sitowise_Oy
14	Tarjousten_tarkastus_OA2_Sweco_Finland_Oy
15	Tarjousten_tarkastus_OA3_FCG_Finnish_Consulting_Group_Oy
16	Tarjousten_tarkastus_OA3_Maisema-arkkitehtitoimisto_Näkymä_Oy
17	Tarjousten_tarkastus_OA3_Ramboll_Finland_Oy
18	Tarjouksen_tarkastus_OA3_Ryhmittymä_LoMa
19	Tarjousten_tarkastus_OA3_Sweco_Finland_Oy

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Destia Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 5

Liite 6

Liite 9

Liite 10

Ryhmittymä FCG Finnish Consulting Group Oy ym.

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 15

Ryhmittymä LOCI maisema-arkkitehdit Oy ym.

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2



30.05.2024

Asia/7

	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 18
Maisema- arkkitehtitoimisto Nä- kymä Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 16
Ryhmittymä MASU Planning Oy ym.	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 9
	Liite 10
Ryhmittymä Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ym.	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 9



30.05.2024

Asia/7

Ramboll Finland Oy	Liite 10 Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 10 Liite 11 Liite 12 Liite 17
Sitowise Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 10 Liite 11 Liite 12 Liite 13
Sweco Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9



30.05.2024

Asia/7

WSP Finland Oy

Liite 10
Liite 11
Liite 12
Liite 14
Liite 19
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Liite 9
Liite 10
Liite 11
Liite 12

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Puitejärjestelyllä hankitaan toimeksiantokohtaisesti myöhemmin yksilöitäviä ja sopimuksen liitteenä olevan palvelukuvauksen mukaista toteutussuunnittelua yleisten alueiden ympäristösuunnittelusta ja asiantuntijapalveluista.

Hankinta on jaettu neljään (4) osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Monialaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

Osa-alue 2: Tavanomaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

Osa-alue 3: Kaupunkivesien käsittelyn ja vesirakentamisen suunnitelmat ja selvitykset

Osa-alue 4: Liikuntapuistojen, ulkoliikuntapaikkojen ja uimarantojen yleis- ja rakennussuunnittelu



30.05.2024

Hankinnassa osa-alueille 1 ja 2 valitaan seitsemän (7) konsulttia ja osa-alueille 3 ja 4 valitaan viisi (5) konsulttia, ellei kelpoisuusehdot täytettäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Toisin sanoen, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan enemmän, valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat seitsemän tai viisi tarjousta.

Tarjouskilpailulla valitaan saatujen tarjousten perusteella yritykset, joiden kanssa tilaaja tekee puitesopimukset 30.6.2026 saakka. Puitesopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä kahden (2) vuoden optiokaudella. Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 15.2.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-000292 sekä alkuperäisen tarjouspyynnön korjausilmoituksiin 19.2.2024, 19.3.2024, 25.3.2024 ja 28.3.2024. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 8.4.2024 klo 8.00 mennessä tarjouksen jätti kymmenen (10) tarjoajaa:

1. Destia Oy (osa-alueet 1 ja 2)
2. Ryhmittymä: FCG Finnish Consulting Group Oy ja Studio Terra Oy (osa-alueet 1, 2, 3 ja 4)
3. Ryhmittymä LoMa: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja *****

(osa-alueet 1, 2, 3 ja 4)

4. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (osa-alueet 1, 2, 3 ja 4)
5. Ryhmittymä MASU-LASS: MASU Planning Oy, LASS Landscape Architecture Oy (osa-alueet 1 ja 2)
6. Ryhmittymä: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja *****

(osa-alueet 1 ja 2)

7. Ramboll Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3 ja 4)
8. Sitowise Oy (osa-alueet 1, 2, 3 ja 4)
9. Sweco Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3 ja 4)
10. WSP Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3 ja 4)



30.05.2024

Asia/7

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää tarjouspyynnön liitteenä olevassa ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin palvelulle asetetut pakolliset vähimmäisvaatimukset osa-alueittain. Tarkastusvaiheessa todettiin seuraavien tarjousten osalta, että ne eivät ole tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinnan osa-alue 3

Ryhmittymä: FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja Studio Terra Oy:n ja Ryhmittymä LoMa:n tarjoukset eivät täytä asetettua vähimmäismäärää tarjousehdot täyttävien pääasiantuntijoiden osalta hankinnan osa-alueella 3. Näin ollen Ryhmittymä: FCG Finnish Consulting Group Oy:n ja Studio Terra Oy:n sekä Ryhmittymä LoMa:n tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaisia ja ne tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:n tarjous ei täytä asetettua vähimmäismäärää tarjousehdot täyttävien projektipäälliköiden sekä pääsuunnittelijoiden osalta hankinnan osa-alueella 3. Näin ollen Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen ja se tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Tarkemmat perustelut tarjousten hylkäämiselle osa-alueella 3 on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten_tarkastus_OA1-4_tarjoajan nimi".

Esitetyn henkilön hylkääminen ei merkitse tarjoajan poissulkemista osa-alueelta, mikäli kyseessä olevalle asiantuntijaryhmälle tarjouspyynnössä asetettu vähimmäismäärä täyttyy. Perustelut myös näiden henkilöiden hylkäämiselle on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten_tarkastus_OA1-4_Tarjoajan_nimi."

Kaikki muut tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta



30.05.2024

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hintalaatusuhde seuraavasti:

Hinta, painoarvo 30 %

Laatu, painoarvo 70 %

Jokainen osa-alue vertaillaan omana kokonaisuutena.

Osa-alueen vertailuhintana käytetään osa-alueelle tarjottua SKOL 01 hintaa. Tarjoajan vertailuhinta muutetaan hintapisteiksi kaavalla: pienin annettu vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta * 30. Hintapisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella.

Tarjoajan tarjouksessaan antamaa SKOL 01 veloitus hintaa käytetään koko puitesopimuskauden ajan.

Tilaaaja laskee muiden henkilöryhmien toimeksiantokohtaisesti käytettävät veloitushinnat (alv 0%) seuraavasti:

- annettu aikaveloitushinta ryhmä 01*0,85 = ryhmän 02 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 02*0,85 = ryhmän 03 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 03*0,85 = ryhmän 04 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 04*0,85 = ryhmän 05 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 05*0,85 = ryhmän 06 veloitus hinta

Laatu arviointi osa-alueilla 1, 2 ja 4:

Laatu arvioinnissa arvioitiin kokemus (maksimissaan 33 pistettä) ja henkilöreferenssit (maksimissaan 33 pistettä). Laadun vertailupisteet muodostuvat henkilöryhmien 1 ja 2 laadun yhteenlasketuista kokonaispisteistä, sekä vähimmäismäärän ylittävästä henkilömäärästä (maksimissaan 4 pistettä) eli yhteensä maksimissaan 70 laatu pistettä.

Laatu arviointi osa-alueella 3:

Laatu arvioinnissa arvioitiin kokemus (maksimissaan 66 pistettä). Laadun vertailupisteet muodostuvat henkilöryhmien 1 ja 2 laadun yhteenlasketuista kokonaispisteistä, sekä vähimmäismäärän ylittävästä henkilömäärästä (maksimissaan 4 pistettä) eli yhteensä maksimissaan 70 laatu pistettä.

Laatupisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella.

Laadun vertailuperusteet käyvät tarkemmin ilmi päätöksen liitteistä 5-8.

Etusijajärjestyksen muodostuminen



30.05.2024

Kullakin osa-alueella lasketaan yhteen saadut hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet. Yhteispistemäärän perusteella tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen suurimmasta pistemäärästä pienimpään. Kunkin tarjoajan saamat hinta- ja laatus pisteet sekä tarjoajan sijoittuminen osa-alueittain käyvät ilmi päätöksen osa-aluekohtaisista liitteistä "Toteutussuunnittelu vertailutaulukko OA1, OA2, OA3, OA4".

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Kullekin sopimuskonsultille kohdennetaan toimeksiantoja osa-aluekohtaisten prosenttilukujen mukaisessa suhteessa. Prosenttiosuudet lasketaan osa-alueittain tilausten euromääräisestä kokonaisarvosta seuraavasti:

Osa-alue 1: Monialaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

1. Ryhmittymä LoMa: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja *****

30–24 %

2. WSP Finland Oy 24–16 %

3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 16–10 %

4. Ramboll Finland Oy 13–7 %

5. Sitowise Oy 13–7 %

6. Ryhmittymä MASU-LASS: MASU Planning Oy ja LASS Landscape Architecture Oy 13–7 %

7. Ryhmittymä: FCG Finnish Consulting Group Oy ja Studio Terra Oy 13–7 %

Osa-alue 2: Tavanomaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

1. Ryhmittymä LoMa: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja *****

30–24 %

2. WSP Finland Oy 24–16 %

3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 16–10 %

4. Ramboll Finland Oy 13–7 %

5. Ryhmittymä: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja *****



30.05.2024

13-7 %

6. Ryhmittymä: MASU-LASS: MASU Planning Oy ja LASS Landscape Architecture Oy 13-7 %

7. Ryhmittymä: FCG Finnish Consulting Group Oy ja Studio Terra Oy 13-7 %

Osa-alue 3: Kaupunkivesien käsittelyn ja vesirakentamisen suunnitelmat ja selvitykset

1. Ramboll Finland Oy 45-35 %

2. Sitowise Oy 30-25 %

3. WSP Finland Oy 25-15 %

4. Sweco Finland Oy 15-10 %

Osa-alue 4: Liikuntapuistojen, ulkoliikuntapaikkojen ja uimarantojen yleis- ja rakennussuunnittelu

1. Ryhmittymä LoMa: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja *****

2. Ramboll Finland Oy 40-30 %

3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 30-20 %

4. WSP Finland Oy 20-10 %

5. Ryhmittymä: FCG Finnish Consulting Group Oy ja Studio Terra Oy 13-7 %

Prosenttijakauman mukaisesta järjestyksestä voidaan poiketa sopimuksessa määritellyissä tilanteissa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Katriina Arrakoski, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi



Liitteet

1	OA1_Arviointilomakkeet
2	OA2_Arviointilomakkeet
3	OA3_Arviointilomakkeet
4	OA4_Arviointilomakkeet
5	OA1_Vähimmäisvaatimukset_ ja_ vertailuperusteet
6	OA2_Vähimmäisvaatimukset_ ja_ vertailuperusteet
7	OA3_Vähimmäisvaatimukset_ ja_ vertailuperusteet
8	OA4_Vähimmäisvaatimukset_ ja_ vertailuperusteet
9	Toteutussuunnittelu vertailutaulukko OA1
10	Toteutussuunnittelu vertailutaulukko OA2
11	Toteutussuunnittelu vertailutaulukko OA3
12	Toteutussuunnittelu vertailutaulukko OA4
13	Tarjosten_tarkastus_OA2_Sitowise_Oy
14	Tarjosten_tarkastus_OA2_Sweco_Finland_Oy
15	Tarjosten_tarkastus_OA3_FCG_Finnish_Consulting_Group_Oy
16	Tarjosten_tarkastus_OA3_Maisema-arkkitehtitoimisto_Näkymä_Oy
17	Tarjosten_tarkastus_OA3_Ramboll_Finland_Oy
18	Tarjouksen_tarkastus_OA3_Ryhmittymä_LoMa
19	Tarjosten_tarkastus_OA3_Sweco_Finland_Oy

Oheismateriaali

1	Hankintailmoitus
2	Tarjouspyyntö
3	Toteutussuunnittelu palvelukuvaus
4	Puitesopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Destia Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 5 Liite 6 Liite 9 Liite 10
Ryhmittymä FCG Finnish Consulting Group Oy ym.	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2



30.05.2024

Asia/7

	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 15
Ryhmittymä LOCI maisema-arkkitehdit Oy ym.	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 18
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 16
Ryhmittymä MASU	Esitysteksti



30.05.2024

Planning Oy ym.

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 5
Liite 6
Liite 9
Liite 10

Ryhmittymä Nomaji
maisema-arkkitehdit
Oy ym.

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 5
Liite 6
Liite 9
Liite 10

Ramboll Finland Oy

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Liite 9
Liite 10
Liite 11
Liite 12
Liite 17

Sitowise Oy

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8



30.05.2024

Asia/7

	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 13
Sweco Finland Oy	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 14
	Liite 19
WSP Finland Oy	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12



30.05.2024

Asia/8

§ 74

Selvitykset ja inventoinnit: Yleisten alueiden ympäristösuunnittelun- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestelyn puitejärjestely 1.7.2024-30.6.2026 (optio 1.7.2026-30.6.2028)

HEL 2024-001029 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan yleisten alueiden ympäristösuunnittelu- ja asiantuntijapalvelun selvityksiä ja inventointeja koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa osa-aluekohtaisesti sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Osa-alue 1: Kulttuuriympäristöselvitykset

1. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
2. Ryhmittymä: Arkkitehtitoimisto *****

Arkkitehdit Oy, MASU Planning Oy

3. Ryhmittymä LoWe: LOCI maisema-arkkitehdit Oy ja WE3 Oy
4. Ryhmittymä Nomaji-Aino: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja Aino Landscaping Oy
5. Sitowise Oy

Osa-alue 2: Rakennetun ympäristön kasvillisuuden inventoinnit ja seuranta

1. Sitowise Oy
2. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

Osa-alue 3: Luontoselvitykset, lajistoinventoinnit, luontovaikutusten arviointi, luonnonsuojelualueiden hoitoon ja käyttöön sekä luontotyyppien ja lajien elinympäristöjen hoitoon liittyvät suunnitelmat

1. Ramboll Finland Oy
2. Ryhmittymä KMYN: Luontoselvitys Metsänen Oy, Luontotieto Keiron Oy, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy ja Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
3. Sitowise Oy



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 1 osalta Sweco Finland Oy:n ja Tengbom Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 3 osalta WSP Finland Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Tarkemmat perustelut tarjousten hylkäämiselle osa-alueittain on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten_tarkastus_OA1-3_tarjoajan nimi".

Puitejärjestelyn arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 3 800 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 4 200 000 euroa.

Osa-alue 1: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 600 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 700 000 euroa.

Osa-alue 2: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 400 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 500 000 euroa.

Osa-alue 3: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 2 800 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 3 000 000 euroa.

Puitesopimus tulee voimaan, kun puitesopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.7.2024. Puitesopimus päättyy 30.6.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttöönotosta päättää tilaaja.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen.

Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.



30.05.2024

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Katriina Arrakoski. Asian-
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Katriina Arrakoski, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 OA1_Arviointilomakkeet
- 2 OA2_Arviointilomakkeet
- 3 OA3_Arviointilomakkeet
- 4 Vähimmäisvaatimukset_ja_vertailuperusteet
- 5 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA1
- 6 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA2
- 7 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA3
- 8 Tarjousten_tarkastus_OA1_Ramboll_Finland_Oy
- 9 Tarjousten_tarkastus_OA1_Sweco_Finland_Oy
- 10 Tarjousten_tarkastus_OA1_Tengbom_Oy
- 11 Tarjousten_tarkastus_OA3_WSP_Finland_Oy

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ryhmittymä Arkkitehti-
toimisto Kristina Karls-
son ym.

Ryhmittymä LOCI mai-
sema-arkkitehdit Oy
ym.

Ryhmittymä Luontosel-
vitys Metsänen Oy ym.

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-
punkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-
punkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-
punkiympäristölautakunta



30.05.2024

Asia/8

	Liite 3
	Liite 4
	Liite 7
Ryhmittymä Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ym.	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 4 Liite 5
Maisema- arkkitehtitoimisto Nä- kymä Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5 Liite 6
Ramboll Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 7 Liite 8
Sitowise Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7
Sweco Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 4 Liite 5 Liite 9
Tengbom Oy	Esitysteksti



30.05.2024

Asia/8

WSP Finland Oy

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 4
Liite 5
Liite 10
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 7
Liite 11

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Puitejärjestelyllä hankitaan toimeksiantokohtaisesti myöhemmin yksilöitäviä ja sopimuksen liitteenä olevan palvelukuvauksen mukaista yleisten alueiden ympäristösuunnittelua ja asiantuntijapalvelua selvitysten ja inventointien osalta.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Kulttuuriympäristöselvitykset

Osa-alue 2: Rakennetun ympäristön kasvillisuuden inventoinnit ja seuranta

Osa-alue 3: Luontoselvitykset, lajistoinventoinnit, luontovaikutusten arviointi, luonnonsuojelualueiden hoitoon ja käyttöön sekä luontotyyppien ja lajien elinympäristöjen hoitoon liittyvät suunnitelmat

Hankinnassa osa-alueille 1 ja 3 valitaan viisi (5) konsulttia ja osa-alueelle 2 valitaan neljä (4) konsulttia, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Toisin sanoen, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan enemmän, valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat viisi tai neljä tarjousta.



30.05.2024

Tarjouskilpailulla valitaan saatujen tarjousten perusteella yritykset, joiden kanssa tilaaja tekee puitesopimukset 30.6.2026 saakka. Puitesopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä kahden (2) vuoden optiokaudella. Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 16.2.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-001029. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 16.2.2024 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 9.4.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kymmenen (10) tarjoajaa:

1. Ryhmittymä: LOCI maisema-arkkitehdit Oy ja WE3 Oy (osa-alue 1)
2. Ryhmittymä KMYN: Luontoselvitys Metsänen Oy, Luontotieto Keiron Oy, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy ja Nomaji maisema-arkkitehdit Oy (osa-alue 3)
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (osa-alueet 1 ja 2)
4. Ryhmittymä Nomaji-Aino: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja Aino Landscaping Oy (osa-alue 1)
5. Ramboll Finland Oy (osa-alueet 1 ja 3)
6. Sitowise Oy (osa-alueet 1, 2 ja 3)
7. Sweco Finland Oy (osa-alue 1)
8. Tengbom Oy (osa-alue 1)
9. WSP Finland Oy (osa-alueet 1 ja 3)
10. Ryhmittymä: Arkkitehtitoimisto *****

Arkkitehdit Oy, MASU Planning Oy (osa-alue 1)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää tarjouspyynnön liitteenä olevassa ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.



Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin palvelulle asetetut pakolliset vähimmäisvaatimukset osa-alueittain. Tarkastusvaiheessa todettiin seuraavien tarjousten osalta, että ne eivät ole tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinnan osa-alue 1

Tarjousten tarkastusvaiheessa todettiin, että Sweco Finland Oy:n ja Tengbom Oy:n tarjoukset eivät täytä asetettua vähimmäismäärää tarjousehdot täyttävien projektipäälliköiden osalta hankinnan osa-alueella 1. Näin ollen Sweco Finland Oy:n ja Tengbom Oy:n tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaisia ja ne tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Hankinnan osa-alue 3

Tarjousten tarkastusvaiheessa todettiin, että WSP Finland Oy:n tarjous ei täytä asetettua vähimmäismäärää tarjousehdot täyttävien projektipäälliköiden osalta hankinnan osa-alueella 3. Näin ollen WSP Finland Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen ja se tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Tarkemmat perustelut tarjousten hylkäämiselle osa-alueilla 1 ja 3 on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten_tarkastus_OA1-3_tarjoajan nimi".

Esitetyn henkilön hylkääminen ei merkitse tarjoajan poissulkemista osa-alueelta, mikäli kyseessä olevalle asiantuntijaryhmälle tarjouspyynnössä asetettu vähimmäismäärä täyttyy. Perustelut myös näiden henkilöiden hylkäämiselle on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten_tarkastus_OA1-3_tarjoajan nimi".

Kaikki muut tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hintalaatusuhde seuraavasti:

Hinta, painoarvo 30 %

Laatu, painoarvo 70 %

Jokainen osa-alue vertaillaan omana kokonaisuutena.



Osa-alueen vertailuhintana käytetään osa-alueelle tarjottua SKOL 01 hintaa. Tarjoajan vertailuhinta muutetaan hintapisteiksi kaavalla: pienin annettu vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta * 30. Hintapisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella.

Tarjoajan tarjouksessaan antamaa SKOL 01 veloitus hintaa käytetään koko puitesopimuskauden ajan.

Tilaaaja laskee muiden henkilöryhmien toimeksiantokohtaisesti käytettävät veloitushinnat (alv 0%) seuraavasti:

- annettu aikaveloitushinta ryhmä 01*0,85 = ryhmän 02 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 02*0,85 = ryhmän 03 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 03* 0,85 = ryhmän 04 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 04*0,85 = ryhmän 05 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 05*0,85 = ryhmän 06 veloitus hinta

Laatu arviointi osa-alueilla 1, 2 ja 3:

Laatu arvioinnissa arvioitiin kokemus (maksimissaan 32 pistettä), henkilöreferenssit (maksimissaan 32 pistettä) sekä vähimmäismäärän ylittävästä henkilömäärästä (maksimissaan 6 pistettä) eli yhteensä maksimissaan 70 laatupistettä.

Laatupisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella.

Laadun vertailuperusteet käyvät tarkemmin ilmi päätöksen liitteestä 4.

Etusijajärjestyksen muodostuminen

Kullakin osa-alueella lasketaan yhteen saadut hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet. Yhteispistemäärän perusteella tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen suurimmasta pistemäärästä pienimpään. Kunkin tarjoajan saamat hinta- ja laatupisteet sekä tarjoajan sijoittuminen osa-alueittain käyvät ilmi päätöksen osa-aluekohtaisista liitteistä "Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA1, OA2 ja OA3".

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Kullekin sopimus konsultille kohdennetaan toimeksiantoja osa-aluekohtaisten prosenttilukujen mukaisessa suhteessa. Prosenttiosuudet lasketaan osa-alueittain tilausten euromääräisestä kokonaisarvosta seuraavasti:



30.05.2024

Osa-alue 1: Kulttuuriympäristöselvitykset

1. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 40–30 %
2. Ryhmittymä: Arkkitehtitoimisto *****

Arkkitehdit Oy 30–20 %

3. Ryhmittymä LoWe: LOCI maisema-arkkitehdit Oy ja WE3 Oy 20–10 %
4. Ryhmittymä Nomaji-Aino: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja Aino Landscaping Oy 13–7 %
5. Sitowise Oy 13–7 %

Osa-alue 2: Rakennetun ympäristön kasvillisuuden inventoinnit ja seuranta

1. Sitowise Oy 80–60 %
2. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 40–20 %

Osa-alue 3: Luontoselvitykset, lajistoinventoinnit, luontovaikutusten arviointi, luonnonsuojelualueiden hoitoon ja käyttöön sekä luontotyyppien ja lajien elinympäristöjen hoitoon liittyvät suunnitelmat

1. Ramboll Finland Oy 60–40 %
2. Ryhmittymä KMYN: Luontoselvitys Metsänen Oy, Luontotieto Keiron Oy, Ympäristötutkimus Yrjölä Oy ja Nomaji maisema-arkkitehdit Oy 35–25 %
3. Sitowise Oy 25–15 %

Prosenttijakauman mukaisesta järjestyksestä voidaan poiketa sopimuksessa määritellyissä tilanteissa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



Lisätiedot

Katriina Arrakoski, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 OA1_Arviointilomakkeet
- 2 OA2_Arviointilomakkeet
- 3 OA3_Arviointilomakkeet
- 4 Vähimmäisvaatimukset ja vertailuperusteet
- 5 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA1
- 6 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA2
- 7 Selvitykset ja inventoinnit vertailutaulukko OA3
- 8 Tarjousten tarkastus_OA1_Ramboll_Finland_Oy
- 9 Tarjousten tarkastus_OA1_Sweco_Finland_Oy
- 10 Tarjousten tarkastus_OA1_Tengbom_Oy
- 11 Tarjousten tarkastus_OA3_WSP_Finland_Oy

Oheismateriaali

- 1 Hankintailmoitus
- 2 Tarjouspyyntö
- 3 Selvitykset ja inventoinnit palvelukuvaus
- 4 Puitesopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ryhmittymä Arkkitehti-
toimisto Kristina Karls-
son ym.

Ryhmittymä LOCI mai-
sema-arkkitehdit Oy
ym.

Ryhmittymä Luontosel-
vitys Metsänen Oy ym.

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-
punkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-
punkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-
punkiympäristölautakunta

Liite 3

Liite 4



30.05.2024

Ryhmittymä Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ym.	Liite 7 Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 4 Liite 5
Maisema- arkkitehtitoimisto Nä- kymä Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5 Liite 6
Ramboll Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 7 Liite 8
Sitowise Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7
Sweco Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 4 Liite 5 Liite 9
Tengbom Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



30.05.2024

Asia/8

WSP Finland Oy

Liite 1
Liite 4
Liite 5
Liite 10
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 7
Liite 11



§ 75

Yleissuunnittelu: Yleisten alueiden ja tonttien ympäristösuunnittelu- ja asiantuntijapalvelun puitejärjestely 1.7.2024-30.6.2026 (optio 1.7.2026-30.6.2028)

HEL 2024-000944 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan yleisten alueiden ja tonttien ympäristösuunnittelu- ja asiantuntijapalvelun yleissuunnittelua koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa osa-aluekohtaisesti sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Osa-alue 1: Erinäiset strategisen tason ympäristösuunnitelmat ja suunnitteluun liittyvät selvitykset ja linjaukset

1. WSP Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
4. FCG Finnish Consulting Group Oy
5. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy

Osa-alue 2: Yleis- ja ideasuunnittelu, kaavoitukseen liittyvät viitesuunnitelmat

1. Ryhmittymä LoMaWe: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja WE3 Oy
2. Ryhmittymä MASU+LASS+AINO: MASU Planning Oy, LASS Landscape Architecture Oy ja Aino Landscaping Oy
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
4. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy

Osa-alue 3: Julkisessa kaupunkitilassa toteutettavat kokeilut

1. Ryhmittymä: FEMMA Planning Oy ja *****
2. RaivioBumann Oy
3. Ryhmittymä LoMaWe: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja WE3 Oy
4. Ramboll Finland Oy



30.05.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 2 osalta Ramboll Finland Oy:n, Sitowise Oy:n, Sweco Finland Oy:n ja WSP Finland Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 3 osalta Sitowise Oy:n, Sweco Finland Oy:n, Wau Efekti Oy:n ja WSP Finland Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Tarkemmat perustelut tarjousten hylkäämiselle osa-alueittain on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten_tarkastus_OA1-3_tarjoajan nimi".

Puitejärjestelyn arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 4 000 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 4 500 000 euroa.

Osa-alue 1: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 1 800 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 000 000 euroa.

Osa-alue 2: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 1 800 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 000 000 euroa.

Osa-alue 3: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 400 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 500 000 euroa.

Puitesopimus tulee voimaan, kun puitesopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.7.2024. Puitesopimus päättyy 30.6.2026. Tilaaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden käyttöönotosta päättää tilaaja.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen.

Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräästovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukai-



30.05.2024

set rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Katriina Arrakoski. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Katriina Arrakoski, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 OA1_Arviointilomakkeet
- 2 OA2_Arviointilomakkeet
- 3 OA3_Arviointilomakkeet
- 4 OA1_Vähimmäisvaatimukset_ja_vertailuperusteet
- 5 OA2_Vähimmäisvaatimukset_ja_vertailuperusteet
- 6 OA3_Vähimmäisvaatimukset_ja_vertailuperusteet
- 7 Yleissuunnittelu vertailutaulukko OA1
- 8 Yleissuunnittelu vertailutaulukko OA2
- 9 Yleissuunnittelu vertailutaulukko OA3
- 10 Tarjosten_tarkastus_OA2_Nomaji_maisema-arkkitehdit_Oy
- 11 Tarjosten_tarkastus_OA2_Ramboll_Finland_Oy
- 12 Tarjosten_tarkastus_OA2_Sitowise_Oy
- 13 Tarjosten_tarkastus_OA2_Sweco_Finland_Oy
- 14 Tarjosten_tarkastus_OA2_WSP_Finland_Oy
- 15 Tarjosten_tarkastus_OA3_Sitowise_Oy
- 16 Tarjosten_tarkastus_OA3_Sweco_Finland_Oy
- 17 Tarjosten_tarkastus_OA3_WauEfekti_Oy
- 18 Tarjosten_tarkastus_OA3_WSP_Finland_Oy

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

FCG Finnish Consulting Group Oy

Ryhmittymä FEMMA

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 4

Liite 7

Esitysteksti



30.05.2024

Planning Oy ym.	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 3 Liite 6 Liite 9
Ryhmittymä LOCI maisema-arkkitehdit Oy ym.	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5 Liite 7 Liite 8
Ryhmittymä MASU Planning Oy ym.	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 2 Liite 5 Liite 8
Nomaji maisema-arkkitehdit Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5 Liite 7 Liite 8
RaivioBumann Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 3 Liite 6



30.05.2024

Asia/9

Ramboll Finland Oy	Liite 9 Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 11
Sitowise Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 12 Liite 15
Sweco Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 13 Liite 16
Wau Efekti Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 3



WSP Finland Oy

Liite 6
Liite 9
Liite 17
Esiteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Liite 9
Liite 14
Liite 18

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Puitejärjestelyllä hankitaan toimeksiantokohtaisesti myöhemmin yksilöitäviä ja sopimuksen liitteenä olevan palvelukuvauksen mukaista yleissuunnittelua yleisten alueiden ympäristösuunnittelusta ja asiantuntijapalveluista.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Erinäiset strategisen tason ympäristösuunnitelmat ja suunnitteluun liittyvät selvitykset ja linjaukset

Osa-alue 2: Yleis- ja ideasuunnittelu, kaavoitukseen liittyvät viitesuunnitelmat

Osa-alue 3: Julkisessa kaupunkitilassa toteutettavat kokeilut

Hankinnassa osa-alueille 1 ja 2 valitaan viisi (5) konsulttia ja osa-alueelle 3 valitaan kolme (3) konsulttia, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Toisin sanoen, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan enemmän, valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat viisi tai kolme tarjousta.



30.05.2024

Tarjouskilpailulla valitaan saatujen tarjousten perusteella yritykset, joiden kanssa tilaaja tekee puitesopimukset 30.6.2026 saakka. Puitesopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä kahden (2) vuoden optiokaudella. Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 16.2.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-000944. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 9.4.2024 klo 8.00 mennessä tarjouksen jätti kaksitoista (12) tarjoajaa:

1. FCG Finnish Consulting Group Oy (osa-alue 1)
(osa-alue 3)
2. Ryhmittymä LoMaWe: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja WE3 Oy (osa-alueet 1, 2 ja 3)
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy (osa-alueet 1 ja 2)
4. Ryhmittymä MASU+LASS+AINO: MASU Planning Oy, LASS Landscape Architecture Oy, Aino Landscaping Oy (osa-alue 2)
5. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy (osa-alueet 1 ja 2)
6. RaivioBumann Oy (osa-alue 3)
7. Ramboll Finland Oy (osa-alueet 1, 2 ja 3)
8. Sitowise Oy (osa-alueet 1, 2 ja 3)
9. Sweco Finland Oy (osa-alueet 1, 2 ja 3)
10. Wau Efekti Oy (osa-alue 3)
11. WSP Finland Oy (osa-alueet 1, 2 ja 3)
12. Ryhmittymä: FEMMA Planning Oy ja

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi



30.05.2024

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää tarjouspyynnön liitteenä olevassa ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin palvelulle asetetut pakolliset vähimmäisvaatimukset osa-alueittain. Tarkastusvaiheessa todettiin seuraavien tarjousten osalta, että ne eivät ole tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinnan osa-alue 2

Ramboll Finland Oy:n, Sitowise Oy:n, Sweco Finland Oy:n ja WSP Finland Oy:n tarjoukset eivät täytä asetettua vähimmäismäärää tarjousehdot täyttävien projektipäälliköiden ja suunnittelijoiden osalta hankinnan osa-alueella 2. Näin ollen tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaisia ja ne tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Hankinnan osa-alue 3

Sitowise Oy:n, Sweco Finland Oy:n, Wau Efekti Oy:n ja WSP Finland Oy:n tarjoukset eivät täytä tarjoajille asetettuja vähimmäisvaatimuksia projektipäällikön osalta hankinnan osa-alueella 3. Näin ollen tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaisia ja ne tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Tarkemmat perustelut tarjousten hylkäämiselle osa-alueilla 2 ja 3 on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten_tarkastus_OA1-3_tarjoajan nimi".

Esitetyn henkilön hylkääminen ei merkitse tarjoajan poissulkemista osa-alueelta, mikäli kyseessä olevalle asiantuntijaryhmälle tarjouspyynnössä asetettu vähimmäismäärä täyttyy. Perustelut myös näiden henkilöiden hylkäämiselle on esitetty päätöksen liitteillä "Tarjousten tarkastus_OA1-3_tarjoajan nimi".

Kaikki muut tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hintalaatusuhde.



Jokainen osa-alue vertaillaan omana kokonaisuutena.

Hinta, painoarvo:

- osa-alueet 1 ja 2: 30 %
- osa-alue 3: 50 %

Osa-alueen vertailuhintana käytetään osa-alueelle tarjottua SKOL 01 hintaa. Tarjoajan vertailuhinta muutetaan hintapisteiksi kaavalla: pienin annettu vertailuhinta / tarjottu vertailuhinta * maksimipisteet. Hintapisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella.

Tarjoajan tarjouksessaan antamaa SKOL 01 veloitus hintaa käytetään koko puitesopimuskauden ajan. Tilaaja laskee muiden henkilöryhmien toimeksiantokohtaisesti käytettävät veloitushinnat (alv 0%) seuraavasti:

- annettu aikaveloitushinta ryhmä 01*0,85 = ryhmän 02 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 02*0,85 = ryhmän 03 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 03*0,85 = ryhmän 04 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 04*0,85 = ryhmän 05 veloitus hinta
- laskettu aikaveloitushinta ryhmä 05*0,85 = ryhmän 06 veloitus hinta

Laatu arviointi osa-alueella 1:

Laatu arvioinnissa arvioitiin kokemus (maksimissaan 15 pistettä) ja henkilöreferenssit (maksimissaan 35 pistettä). Laadun vertailupisteet muodostuvat henkilöryhmien 1 ja 2 laadun yhteenlasketuista kokonaispisteistä sekä vähimmäismäärän ylittävistä henkilömäärästä (maksimissaan 20 pistettä) eli yhteensä maksimissaan 70 laatu pistettä.

Laatu arviointi osa-alueella 2:

Laatu arvioinnissa arvioitiin kokemus (maksimissaan 24 pistettä) ja henkilöreferenssit (maksimissaan 40 pistettä). Laadun vertailupisteet muodostuvat henkilöryhmien 1 ja 2 laadun yhteenlasketuista kokonaispisteistä sekä vähimmäismäärän ylittävistä henkilömäärästä (maksimissaan 6 pistettä) eli yhteensä maksimissaan 70 laatu pistettä.

Laatu arviointi osa-alueella 3:

Laatu arvioinnissa arvioitiin henkilöryhmien 1 ja 2 kokemus (maksimissaan 25 pistettä) ja henkilöryhmä 1:n henkilöreferenssit (maksimissaan 10 pistettä). Laadun vertailupisteet muodostuvat henkilöryhmien 1 ja 2 yhteenlasketuista kokonaispisteistä sekä yritysreferensseistä (maksimissaan 15 pistettä) eli yhteensä maksimissaan 50 laatu pistettä.

Laatu pisteet lasketaan kolmen (3) desimaalin tarkkuudella.



Laadun vertailuperusteet käyvät tarkemmin ilmi päätöksen liitteistä 4-6.

Etusijajärjestyksen muodostuminen

Kunkin tarjoajan saamat hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet lasketaan yhteen osa-aluekohtaisesti. Tarjoajakohtaisen yhteispistemäärän perusteella tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen suurimmasta pistemäärästä pienempään jokaisella osa-alueella erikseen. Kunkin tarjoajan sijoittuminen osa-alueittain käy ilmi päätöksen osa-aluekohtaisista liitteistä "Yleissuunnittelu vertailutaulukko OA1, OA2, ja OA3".

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Kullekin sopimuskonsultille kohdennetaan toimeksiantoja osa-aluekohtaisten prosenttilukujen mukaisessa suhteessa. Prosenttiosuudet lasketaan osa-alueittain tilausten euromääräisestä kokonaisarvosta seuraavasti:

Osa-alue 1: Erinäiset strategisen tason ympäristösuunnitelmat ja suunnitteluun liittyvät selvitykset ja linjaukset

1. WSP Finland Oy 40–30 %
2. Sitowise Oy 30–20 %
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 20–10 %
4. FCG Finnish Consulting Group Oy 13–7 %
5. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy 13–7 %

Osa-alue 2: Yleis- ja ideasuunnittelu, kaavoitukseen liittyvät viitesuunnitelmat

1. Ryhmittymä LoMaWe: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja WE3 Oy 45–35 %
2. Ryhmittymä MASU+LASS+AINO: MASU Planning Oy, LASS Landscape Architecture Oy ja Aino Landscaping Oy 30–25 %
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy 25–15 %
4. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy 15–10 %

Osa-alue 3: Julkisessa kaupunkitilassa toteutettavat kokeilut

1. Ryhmittymä: FEMMA Planning Oy ja ***** 45–35 %
2. RaivioBumann Oy 30–25 %
3. Ryhmittymä LoMaWe: LOCI maisema-arkkitehdit Oy, Maisema-



30.05.2024

arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja WE3 Oy 25–15 %
4. Ramboll Finland Oy 15–10 %

Prosenttijakauman mukaisesta järjestyksestä voidaan poiketa sopimuksessa määritellyissä tilanteissa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Katriina Arrakoski, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 OA1_Arviointilomakkeet
- 2 OA2_Arviointilomakkeet
- 3 OA3_Arviointilomakkeet
- 4 OA1_Vähimmäisvaatimukset_ja_vertailuperusteet
- 5 OA2_Vähimmäisvaatimukset_ja_vertailuperusteet
- 6 OA3_Vähimmäisvaatimukset_ja_vertailuperusteet
- 7 Yleissuunnittelu vertailutaulukko OA1
- 8 Yleissuunnittelu vertailutaulukko OA2
- 9 Yleissuunnittelu vertailutaulukko OA3
- 10 Tarjousten_tarkastus_OA2_Nomaji_maisema-arkkitehdit_Oy
- 11 Tarjousten_tarkastus_OA2_Ramboll_Finland_Oy
- 12 Tarjousten_tarkastus_OA2_Sitowise_Oy
- 13 Tarjousten_tarkastus_OA2_Sweco_Finland_Oy
- 14 Tarjousten_tarkastus_OA2_WSP_Finland_Oy
- 15 Tarjousten_tarkastus_OA3_Sitowise_Oy
- 16 Tarjousten_tarkastus_OA3_Sweco_Finland_Oy
- 17 Tarjousten_tarkastus_OA3_WauEfekti_Oy
- 18 Tarjousten_tarkastus_OA3_WSP_Finland_Oy

Oheismateriaali

- 1 Hankintailmoitus
- 2 Tarjouspyyntö



- 3 Yleissuunnittelu palvelukuvaus
4 Puitesopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
FCG Finnish Consulting Group Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 4 Liite 7
Ryhmittymä FEMMA Planning Oy ym.	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 3 Liite 6 Liite 9
Ryhmittymä LOCI maisema-arkkitehdit Oy ym.	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 4 Liite 5 Liite 7 Liite 8
Ryhmittymä MASU Planning Oy ym.	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 2



30.05.2024

Asia/9

	Liite 5
	Liite 8
Nomaji maisema- arkkitehdit Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 7
	Liite 8
RaivioBumann Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta
	Liite 3
	Liite 6
	Liite 9
Ramboll Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 11
Sitowise Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau- punkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 12
	Liite 15
Sweco Finland Oy	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-



30.05.2024

Asia/9

	punkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 13
	Liite 16
Wau Efekti Oy	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 3
	Liite 6
	Liite 9
	Liite 17
WSP Finland Oy	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 14
	Liite 18



30.05.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 67, 68 ja 69 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 70 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



30.05.2024

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointia yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



30.05.2024

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 71, 72, 73, 74 ja 75 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.05.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



30.05.2024

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



30.05.2024

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



30.05.2024

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.05.2024

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Otto Meri
puheenjohtaja

Marianne Hirsikko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina-Ilona Törmikoski

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.06.2024.