



28.07.2020

Kansliapäällikkö

182 §

Tilojen vuokraus HF Itä Holding Oy:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön osoitteesta Itäkatu 11, Helsinki

HEL 2020-008553 T 10 01 02

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Itäkatu 11:ssä sijaitsevan yhteensä 101 m² suuruisen liiketilan sekä 64 m² sosiaalitalan vuokraamisen HF Itä Holding Oy:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 3 586 €/kk arvonlisäverottomasta kokonaisvuokrasta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero sekä kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu, joka on suuruudeltaan 0,5 €/m²/kk. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.8.2020. Irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi (6) kuukautta. Sopimuksen ensimmäinen irtisanomisaika on 1.2.2021. Vuokrauksessa noudatetaan voimassa olevaa rajoituslakia.

Lisäksi kansliapäällikkö oikeutti toimitilavuokraus yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Korona-epidemia edellyttää lisättyä näytteenottoa. Nykyinen tilapäinen näytteenottopiste sijaitsee kulttuurikeskus Stoa:n tiloissa, joista joudutaan luopumaan, koska tilojen käyttäjä tarvitsee niitä omaan toimintaansa 1.8.2020 alkaen.

Tilojen laajuus on yhteensä 165 m². Kokonaisvuokra on 21,73 €/m²/kk sisältäen ylläpidon. Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu, joka on suuruudeltaan 0,5 €/m²/kk, eli vuokra on yhteensä 22,23 €/m²/kk. Arvioitu kokonaisvuokra on 3856 €/kk.

Kaupunkiympäristön toimialan mukaan vuokrasopimuksen viiden (5) vuoden pääomitettu vuokra 165 m² suuruisen tilojen vuokrauksesta on 152 035 € (alv 0 %).

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



28.07.2020

Kansliapäällikkö

1 Vuokrasopimusluonnos_Iitäkatu 11

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



28.07.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 182 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



28.07.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Matti Malinen
vs. rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.07.2020.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566