



22.11.2019

Maankäyttöjohtaja

123 §

Kaarelassa olevan Juustenintien katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-007635 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Juustenintien katusuunnitelman nro 31189/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Juustenintie on nykyinen kerros- ja rivitaloalueen tonttikatu. Juustenintie liittyy eteläosasta nykyiseen Kartanonkaareen. Pohjoisosassa Juustenintie rajautuu jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettuun Luutnantinpolkuun ja levenee länsiosastaan pysäköintialueeksi. Juustenintiellä on yksi ajokaista suuntaansa, ajoradan länsilaidalla on myös ajoratapysäköinti paikoin sallittua. Itäreunassa on kiveytyllä erotuskaistalla erotettu jalkakäytävä, pyöräily on sallittu ajoradalla.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen mukainen (nro. 7950, vahvistunut vuonna 09.05.1979 ja nro. 12104 vahvistunut vuonna 24.10.2012). Suunnitelman lähtökohtana on asemakaavan nro. 12104 liitteenä ollut liikennesuunnitelmaluonnos.

Kadun suunnittelun tavoitteena on parantaa Juustenintien päässä olevan tonttiliittymän ja Luutnantinpolun risteyksen liikenneturvallisuutta ja peruskorjata paikoin pahoin painunut katualue. Kadun pohjoispäädyn pysäköintialueen mitoitus ei vastaa nykyisiä suunnitteluohjeita ja sen toiminnallisuutta on tavoitteena parantaa.

Suunnitelma

Juustenintien suunnitelmapiirustus nro 31189/1 (liite 2)

Juustenintien katualueen eri toiminnoille varatut tilat säilyvät pääasias-
sa nykyisissä mitoissaan. Kadun painumat korjataan pohjanvahvistuk-
silla ja tasauksen muutoksilla. Kadun valaistus uusitaan nykyisille pai-
koille. Kadun pohjoispäädyn pysäköintialue jäsenellään uudelleen
vastaamaan voimassa olevia pysäköintialueen mitoitusohjeita. Pysä-
köintialueen nykyisen keskisaarekkeen kolmesta puusta kaksi huono-
kuntoisinta poistetaan ja tilalle rakennetaan kokonaan uusi istutusalue,
jolle istutetaan matalia pensaita. Luutnantinpolun kulmasta poistetaan
yksi puu pelastusajoneuvojen kääntymisen mahdollistamiseksi. Juus-



22.11.2019

Maankäyttöjohtaja

teenintien päässä olevan tonttiliittymän ja Luutnantinpolun risteyksen liikenneturvallisuutta parannetaan rakentamalla Luutnantinpolku tasaukseltaan korkeammaksi kuin Juustenintien ajorata. Luutnantinpolun tontin puoleiseen reunaan asennetaan noppakiviraita huomioraidaksi.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31189/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Yhteinen kunnallistekninen työmaa- sopimuksen (7.3.2017) osapuolia tiedotettiin suunnitteluhankkeesta ja pyydettiin määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset. YKT-sopimuksen osapuolet eivät ole ilmoittaneet suunnittelutarpeistaan kohteessa.

Katusuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin Sörnäistenkadun asiakaspalvelupisteessä, Malminkartanon kirjastossa ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat sekä Helsingin karttapalvelussa osoitteessa <https://kartta.hel.fi/> 21.8.–3.9.2019 välisenä aikana. Malminkartanonkirjastossa oli lisäksi saatavilla palautelomakkeita sekä palautelaatikko mahdollisia kommentteja varten koko esillä olon ajan. Katusuunnitelmaluonnosta koskeva asukastilaisuus pidettiin Malminkartanon kirjastossa keskiviikkona 28.8.2019 klo 17-19. Tiedote katusuunnitelmaluonnoksen esillä olosta ja asukastilaisuudesta on lähetetty 7.8.2019 kadun varren kiinteistöille, Kaarela-seuralle ja Tanotorvi-lehteen. Maksullinen lehti-ilmoitus katusuunnitelman esillä olosta julkaistiin Helsingin uutisten 28.8.2019 kehäpainoksessa. Tanotorvi-lehti julkaisi myös lyhyen uutisen katusuunnitelman esilläolosta 14.8.2019 ilmestyneessä lehdessä. Esillä olon aikana saaduista palautteista on laadittu vuorovaikutusmuistio (liite 3).

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 6.–19.11.2019 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen



22.11.2019

Maankäyttöjohtaja

kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Suunnitelmasta ei saatu muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 750 000 euroa, 270 euroa/m² (alv 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 11 800 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosäätö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1.

Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 20706
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31189/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31189/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja



22.11.2019

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 123 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



22.11.2019

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



22.11.2019

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



22.11.2019

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.11.2019.