



03.03.2022

Kokousaika 03.03.2022 16:00 - 17:16

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs, Ilmalankuja 2 L

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto	puheenjohtaja saapui 16:11, poissa 28 §
Hellman, Anita	varapuheenjohtaja
Sundell, Nina	jäsen
Kemppi, Mauno	varajäsen
Laine, Anna	varajäsen

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja esittelijä
Haapaniemi, Kari	yksikönjohtaja asiantuntija
Halkola, Hannu	yksikönjohtaja asiantuntija
Dickman, Tanja	hankintalakimies asiantuntija
Saavalainen, Janne	tiedottaja viestintäasiantuntija
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtajat

Anita Johanna Hellman	varapuheenjohtaja 28-29 §:t
Otto Meri	puheenjohtaja 30-36 §:t

Esittelijät

Otto Meri	puheenjohtaja 35-36 §:t
Timo Martiskainen	toimitusjohtaja 29-34 §
Anita Hellman	varapuheenjohtaja 28-29 §:t



03.03.2022

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies
28-36 §:t



03.03.2022

§	Asia	
28	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
29	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2021
30	Asia/3	Maalaus- ja tasoitetyöt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024
31	Asia/4	Staran aita- ja kaidetyöt ajalla 1.4.2022 - 31.3.2023 sekä optio 1.4.2023 - 31.3.2024
32	Asia/5	Staran kivityöt ajalla 1.4.2022 - 31.3.2023, alue 1, läntiset kaupunginosat
33	Asia/6	Staran kivityöt ajalla 1.4.2022 - 31.3.2023, alue 2, pohjoiset kaupunginosat
34	Asia/7	Staran kivityöt ajalla 1.4.2022 - 31.3.2023, alue 3, itäiset kaupunginosat
35	Asia/8	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
36	Asia/9	Ilmoitusasiat



§ 28

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Anna Laineen ja Mauno Kempin sekä varalle Nina Sundellin.

Käsittely

Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan johtokunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Anita Hellmanin tilalle Anna Laineen sekä Marko Karvisen tilalle Mauno Kempin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Anita Hellman

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Anita Hellmanin ja Marko Karvisen sekä varalle Nina Sundellin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.03.2022

Asia/2

§ 29

Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2021

HEL 2022-000505 T 00 01 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Staran toimintakertomuksen vuodelta 2021 ja antoi sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi
Janne Saavalainen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 23078
janne.saavalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Staran_toimintakertomus_2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulunutta vuotta leimasi koronapandemian lisäksi valmistautuminen tilauskannan laskuun, kun jatkossa kaupunki kilpailuttaa entistä enemmän töitä markkinoilta. Stara laati kehittämis- ja tuottavuusohjelman, jonka avulla Stara sopeuttaa toimintaa väheneviin ostoihin ja tavoittelee edullisempia hintoja asiakkaalle ja kustannussäästöjä kaupunkitasolla. Kehittämis- ja tuottavuusohjelma Keton avulla Stara tavoittelee kaikkiaan 20,5 miljoonan euron säästöjä vuoden 2024 loppuun mennessä.

Staralla on voimassa oleva Rakentamisen Laatu RALA ry:n sertifikaatti. Sisäinen auditointiohjelma päivitettiin vuonna 2021 ja vuosittaiset RALA-arvioinnit tehtiin toukokuussa. Staran toimintajärjestelmän ja prosessien kehittäminen jatkui ydinprosessien prosessiryhmissä.



Digitaalisten tuotannonohjausjärjestelmien kehittäminen ja käyttöönotto jatkui sekä rakentamisen että ylläpidon prosesseissa. Tavoitteena on erityisesti tuottavuuden parantaminen.

Stara saavutti sitovat tavoitteensa, jotka koskivat toimitilojen energiatehokkuutta, asiakastyytyvääisyyttä ja tapaturmataajuutta. Muut energiatehokkuutta ja ympäristöä koskevat tavoitteet saavutettiin osin. Staralla on ympäristöohjelma ja sertifioitu Ekokompassi vuosille 2020–2023. Staran päästövähennysohjelma valmistui.

Rakentamisen volyymi pieneni ja Staran liikevaihto laski. Kannattavuushaastetta lisäsi rakennuskustannusten voimakas nousu. Staran liikevaihto vuonna 2021 oli 228,9 miljoonaa euroa, jonka lisäksi liiketoiminnan muita tuottoja kertyi 5,3 miljoonaa euroa. Tilikauden alijäämäksi muodostui -1,2 miljoonaa euroa.

Staran suurin asiakas on kaupunkiympäristön toimiala. Vuonna 2021 myynti kaupunkiympäristön toimialalle oli 209 miljoonaa euroa. Seuraavaksi suurimmat asiakkaat olivat sosiaali- ja terveystoimiala sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimiala. Stara seuraa asiakastyytyvääisyyttä vuositasolla sekä hankkeittain. Vuonna 2021 suosittelemiseksi oli 53.

Vuoden lopussa Starassa oli 1 319 työntekijää. Sairauspoissaolojen määrä laski edelleen ja tapaturmataajuus pysyi edellisen kahden vuoden tasolla. Vuonna 2021 sairaus- ja tapaturmaprosentti oli 4,21.

Staran työt vähenevät tulevina vuosina. Henkilöstöä ei kuitenkaan irtisanota tuotannollisista ja taloudellisista syistä, mutta henkilöstöltä edellytetään valmiutta kehittää osaamistaan tai kouluttautua uudelleen ja tarvittaessa siirtyä toisiin tehtäviin. Vuonna 2021 valmisteltiin henkilöstösuunnitelma vuosille 2022–2026.

Staran panosti osaamisen kehittämiseen. Laaditun osaamisen kehittämissuunnitelman keskiössä ovat moniosaamisen ja sisäisen liikkuvuuden tukeminen sekä esihenkilöiden osaamisen vahvistaminen onnistumisen johtamisessa. Resurssien yhteiskäyttö ja moniosaajuus Starassa -projektia valmisteltiin, ja se jatkuu vuonna 2022. Projektilla tähdätään tuottavuuden parantamiseen henkilöstön osaamista kehittämällä ja monitaitoisuutta lisäämällä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi
Janne Saavalainen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 23078
janne.saavalainen(a)hel.fi



03.03.2022

Asia/2

Liitteet

1 Staran_toimintakertomus_2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus



§ 30

Maalaus- ja tasoitetyöt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024

HEL 2021-012485 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Belfin Group Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään maalaus- ja tasoitetoiden puitesopimukset 1.4.2022 - 31.3.2024 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden seitsemän (7) urakoitsijan kanssa:

- Vilenin Rakennushuolto Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- Yrityspalvelu-Elegance Oy
- City-Air Oy
- Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
- One Building Oü
- Travid Oy.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakoitsijoilta maalaus- ja tasoitetoita sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 3 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena maalaus- ja tasoitetoita lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061



03.03.2022

Asia/3

heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjousta maalaus- ja tasoitetöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2024 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2024 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlaskettu enimmäisarvo on arvonlisäverottomana 4 500 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 3 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi, joka on Staran osalta 2 vuotta ja kaupunkiympäristön toimialan osalta 1+1 vuotta.

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin kansallisen kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Maalaus- ja tasoitetyöt, pui-



tejärjestely 2022 – 2023” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 19.11.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 20 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava vähintään 65 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka sisältää rakennusten sisämaalaustöitä ja/tai julkisivumaalaustöitä.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 20.12.2021 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti kaksikymmentäyksi (21) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu



Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Belfin Group Oy:n tarjous ei täytä tarjoajan referenssikohteille asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouksessa ilmoitettu referenssikohteen 2 arvo alittaa tarjouspyynnössä vastaavalle referenssille asetetun vähimmäisarvon. Tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan referenssiksi ilmoitettavan urakan on tullut olla arvoltaan vähintään 20 000 euroa. Lisäksi tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että urakan arvo voi sisältää vain maalaustyön osuuden. Belfin Group Oy tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4 – 10 toimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan seitsemän (7) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. Vilenin Rakennushuolto Oy
2. Uudenmaan Takuurakenne Oy
3. Yrityspalvelu-Elegance Oy
4. City-Air Oy
5. Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
6. One Building Oü
7. Travid Oy



Uudenmaan Takuurakenne Oy:n ja Yrityspalvelu-Elegance Oy:n tarjoukset olivat vertailuhinnaltaan samat. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi Uudenmaan Takuurakenne Oy:n ja Yrityspalvelu-Elegance Oy:n keskinäinen sijoitus ratkaistiin arpomalla.

City-Air Oy:n ja Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy:n tarjoukset olivat vertailuhinnaltaan samat. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi City-Air Oy:n ja Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy:n keskinäinen sijoitus ratkaistiin arpomalla.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

1 Avauspöytäkirja
2 Tarjouspyyntö
3 Vertailutaulukko_laaja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



03.03.2022

Asia/4

§ 31

Staran aita- ja kaidetyöt ajalla 1.4.2022 - 31.3.2023 sekä optio 1.4.2023 - 31.3.2024

HEL 2022-000101 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti

- valita Staran aita- ja kaidetöiden urakoitsijaksi ajalle 1.4.2022 - 31.3.2023 sekä mahdolliselle optiokaudelle 1.4.2023 - 31.3.2024 edullisimman soveltuvan tarjouksen antaneen Ratecon Oy:n
- sulkea pois tarjouskilpailusta Hamiland Oy:n ja VS Turva-aidat Oy:n jäljempänä esitetyin perustein, sillä edellä mainitut tarjoajat eivät täyttäneet tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia
- oikeuttaa Staran osastot tilaamaan aita- ja kaidetöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen ja mahdollisen optiokauden puitteissa enintään 1 100 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä mainituin perustein ja
- oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja päättämään mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

Hankintaan sisältyy optiokausi ajalle 1.4.2023 - 31.3.2024, jonka käyttöönotosta päätetään erikseen. Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Mika Lindholm, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 39243
mika.lindholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
http://www.hel.fi/stara

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Aita- ja kaidetöiden urakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia. Urakkasopimus on Staran kaikkien osastojen käytössä vaikka kaupunkitekniikan osastot ovat urakan pääasiallinen käyttäjä ja tarjouspyynnön määrätiedot on arvioitu näiden osastojen tarpeiden mukaisesti.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoitus on julkaistu 18.1.2022 HILMA:ssa tunnuksella HEL 2022-090647 ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2022-000101. Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 1.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelun kautta 10.2.2022 klo 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin määräajan päätyttyä, avauspöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä yritystä:

- Hamiland Oy
- Puomitek Oy



- Ratecon Oy
- VS Turva-aidat Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että Hamiland Oy:n ja VS Turva-aidat Oy:n tarjouksissaan esittämät referenssiurakat eivät vastanneet pyydettyjä. Soveltuvuuden edellytyksenä oli, että tarjoajalla on esittää riittävästi kokemusta hankinnan kohteena olevien aita- ja kaidetöiden toteuttamiseksi. Tarjouspyynnössä soveltuvana referenssin kerrottiin pidettävän vastaavanlaista aita- ja kaidetyöurakkaa, joka on tehty vastaavanlaisessa asutussa ja vilkkaasti liikennöidyssä kaupunkimaisessa ympäristössä. Soveltuvia referenssejä tuli esittää kolme ja ne saivat olla viimeisen viiden vuoden ajalta. Edellä mainittujen tarjoajien esittämistä referensseistä kaikki eivät vastanneet vaadittua.

Tarkastuksessa käytiin läpi Hamiland Oy:n ja Ratecon Oy:n toimittamat selvitykset. Ulkomaisen yrityksen, jolla on suomalainen Y-tunnus, tuli toimittaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä yrityksen kotivaltion että Suomen osalta. Hamiland Oy ei toimittanut vaadittuja selvityksiä Suomessa työskentelyn sovellettavan työehtosopimuksen osalta, yrityksen laatu-, turvallisuus eikä ympäristösuunnitelmaa, eikä yrityksen vakavaraisuudesta kertovaa Rating alfa –raporttia. Lisäksi Hamiland jätti toimittamatta selvityksen kotivaltion verojen maksamisesta ja eläkevakuutusmaksuista. Ratecon Oy on toimittanut kaikki tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset ja ne on todettu hyväksyttäväksi. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tuli sulkea Hamiland Oy ja VS Turva-aidat Oy pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjosten valintaperusteena oli halvin hinta. Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoitettua velvoitetta ja muut tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset. Voittamassa olevaa Ratecon Oy:tä pyydettiin toimittamaan tarjouspyynnössä edellytetyt asiakirjat. Tarjoajan todettiin täyttävän tarjoajalle asetettua soveltuvuusvaatimukset. Tarjousvertailu on suoritettu soveltuvien tarjoajien osalta tarjouspyynnön mukaisesti. Vertailutaulukko on tämän päätöksen oheismateriaalina.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu tarjoajan tarjouksessaan antamien yksikköhintojen perusteella. Kokonaisuuran vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja hankintayksi-



kön tarjouspyynnössä ilmoittamien arvioitujen suoritämäärien mukaan lasketusta urakkasummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 542 130,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 623 449,50 euroa (AVL 8 c §). Tarjousvertailun yhteenveto on tämän päätöksen liitteenä.

Toteutuvien aita- ja kaidetöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen aita- ja kaidetyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan puistojen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita tai niiden toteutumisaikaa ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa. Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella voidaan arvioida, että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo, mahdollinen optiokausi mukaan lukien, tulee olemaan enintään 1 100 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta huomioiden optiokausi, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella, tarkasteltuna aiempien vuosien toteutumilla.

Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä. Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Mika Lindholm, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 39243
mika.lindholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Sopimusluonnos
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työselostus



03.03.2022

Asia/4

5	Työturvallisuus
6	Avauspöytäkirja
7	Vertailutaulukko
8	Yhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2



§ 32

Staran kivityöt ajalla 1.4.2022 - 31.3.2023, alue 1, läntiset kaupunginosat

HEL 2022-000191 T 02 08 03 00

Esitys

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 1, läntisten kaupunginosien, kivitöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.4.2022 - 31.3.2023.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan kivitöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 700 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi
Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Yhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



Ote
asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Kivityourakka on tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliurakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla kivityöt osa-alueisiin. Kivityourakat on kilpailutettu kolmena erillisenä hankintana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osastolla on käytössään oma alueellinen kivitöiden sopimus, joka sisältää sekä luonnonkivi- että betonikivityöt.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran kaupunkitekniikan osastojen luonnonkivitöistä alueella 1 on julkaistu 20.1.2022 HILMA:ssa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2022-090840. Tarjouspyyntö on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 1.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskevia lisäkysymyksiä ei kuitenkaan tullut lainkaan.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 10.2.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme tarjoajaa:

- Kivilinja Oy
- Peab Industri Oy



– Suomen Infrakivi Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Peab Industri Oy:n tarjous on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailusumma on 1 039 660 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 195 609 euroa (AVL 8 c §). Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien kivitöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen kivityökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja ylläpidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita tai niiden toteutumisaikaa ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin. Lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden voidaan arvioida, että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 700



000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu vertailusummasta lisättyinä lisä- ja muutostöiden 15 prosentin lisähankintamahdollisuuteen. Enimmäishinnassa on myös huomioitu viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonta pyöristettynä viime vuoden toteutumaa painottaen. Viiden edellisen vuoden toteutumatiiedot ja keskihajontalaskelma ovat tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä. Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi
Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma, kivityöt 2022
- 4 Laatuvaatimukset, kivityöt 2022
- 5 Työturvallisuusliite, kivityöt 2022
- 6 Alustava kohdeluettelo
- 7 Avauspöytäkirja
- 8 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 9 Yhteenveto
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 keskiarvototeutumat
- 12 yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



03.03.2022

Asia/5

Otteet

Ote
asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2



§ 33

Staran kivityöt ajalla 1.4.2022 - 31.3.2023, alue 2, pohjoiset kaupunginosat

HEL 2022-000193 T 02 08 03 00

Esitys

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 2, pohjoisten kaupunginosien, kivitöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.4.2022 - 31.3.2023.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan kivitöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 700 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi
Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Yhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



Ote
asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Kivityöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliorakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla kivityöt osa-alueisiin. Kivityöurakat on kilpailutettu kolmena erillisenä hankintana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osastolla on käytössään oma alueellinen kivitöiden sopimus, joka sisältää sekä luonnonkivi- että betonikivityöt.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran kaupunkitekniikan osastojen luonnonkivitöistä alueella 2 on julkaistu 20.1.2022 HILMA:ssa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2022-090856. Tarjouspyyntö on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 1.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskevia lisäkysymyksiä ei kuitenkaan tullut lainkaan.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 10.2.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjoustensa jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- A.Heikkilä Granit Oy
- Kivilinja Oy



- Peab Industri Oy
- Suomen Infrakivi Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Peab Industri Oy:n tarjous on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailusumma on 1 149 295 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 321 689,25 euroa (AVL 8 c §). Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien kivitöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen kivityökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja ylläpidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita tai niiden toteutumisaikaa ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin. Lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden voidaan arvioida, että



sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 700 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu vertailusummasta lisättyinä lisä- ja muutostöiden 15 prosentin lisähankintamahdollisuuteen. Enimmäishinnassa on myös huomioitu viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonta pyöristettynä viime vuoden toteutumaa painottaen. Viiden edellisen vuoden toteutumatiiedot ja keskihajontalaskelma ovat tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoita ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä. Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi
Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli, kivityöt 2022
- 3 Urakkaohjelma, kivityöt 2022
- 4 Laatuvaatimukset, kivityöt 2022
- 5 Työturvallisuusliite, kivityöt 2022
- 6 Alustava kohdeluettelo
- 7 Avauspöytäkirja
- 8 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 9 Yhteenveto
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 keskiarvototeutumat
- 12 Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen



03.03.2022

Asia/6

johtokunta

Otteet

Ote
asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2



§ 34

Staran kivityöt ajalla 1.4.2022 - 31.3.2023, alue 3, itäiset kaupunginosat

HEL 2022-000194 T 02 08 03 00

Esitys

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 3, itäisten kaupunginosien, kivitöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.4.2022 - 31.3.2023.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan kivitöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 600 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi
Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 yhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



Ote
asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Kivityöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliorakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla kivityöt osa-alueisiin. Kivityöurakat on kilpailutettu kolmena erillisenä hankintana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osastolla on käytössään oma alueellinen kivitöiden sopimus, joka sisältää sekä luonnonkivi- että betonikivityöt.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran kaupunkitekniikan osastojen luonnonkivitöistä alueella 3 on julkaistu 20.1.2022 HILMA:ssa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2022-090842. Tarjouspyyntö on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 1.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskevia lisäkysymyksiä ei kuitenkaan tullut lainkaan.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 10.2.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjoustensa jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Kivilinja Oy
- Maklin Oy



- Peab Industri Oy
- Suomen Infrakivi Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjousensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Peab Industri Oy:n tarjous on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailusumma on 1 105 815 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 271 687,25 euroa (AVL 8 c §). Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien kivitöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen kivityökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja ylläpidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita tai niiden toteutumisaikaa ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin. Lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden voidaan arvioida, että



sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 600 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu vertailusummasta lisättyinä lisä- ja muutostöiden 15 prosentin lisähankintamahdollisuuteen. Enimmäishinnassa on myös huomioitu viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonta pyöristettynä viime vuoden toteutumaa painottaen. Viiden edellisen vuoden toteutumatiiedot ja keskihajontalaskelma ovat tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoita ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä. Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi
Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 yhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli, kivityöt 2022
- 3 Urakkaohjelma, kivityöt 2022
- 4 Laatuvaatimukset, kivityöt 2022
- 5 Työturvallisuusliite, kivityöt 2022
- 6 Alustava kohdeluettelo
- 7 Avauspöytäkirja
- 8 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 9 yhteenveto
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 keskiarvototeutumat
- 12 Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen



03.03.2022

Asia/7

johtokunta

Otteet

Ote
asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2



§ 35

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 36
Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.03.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 28, 29, 35 ja 36 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 30, 31, 32, 33 ja 34 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



03.03.2022

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



03.03.2022

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314



03.03.2022

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



03.03.2022

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.03.2022

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Anita Johanna Hellman
puheenjohtaja

Otto Meri
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anna Laine

Mauno Kemppi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.03.2022.