

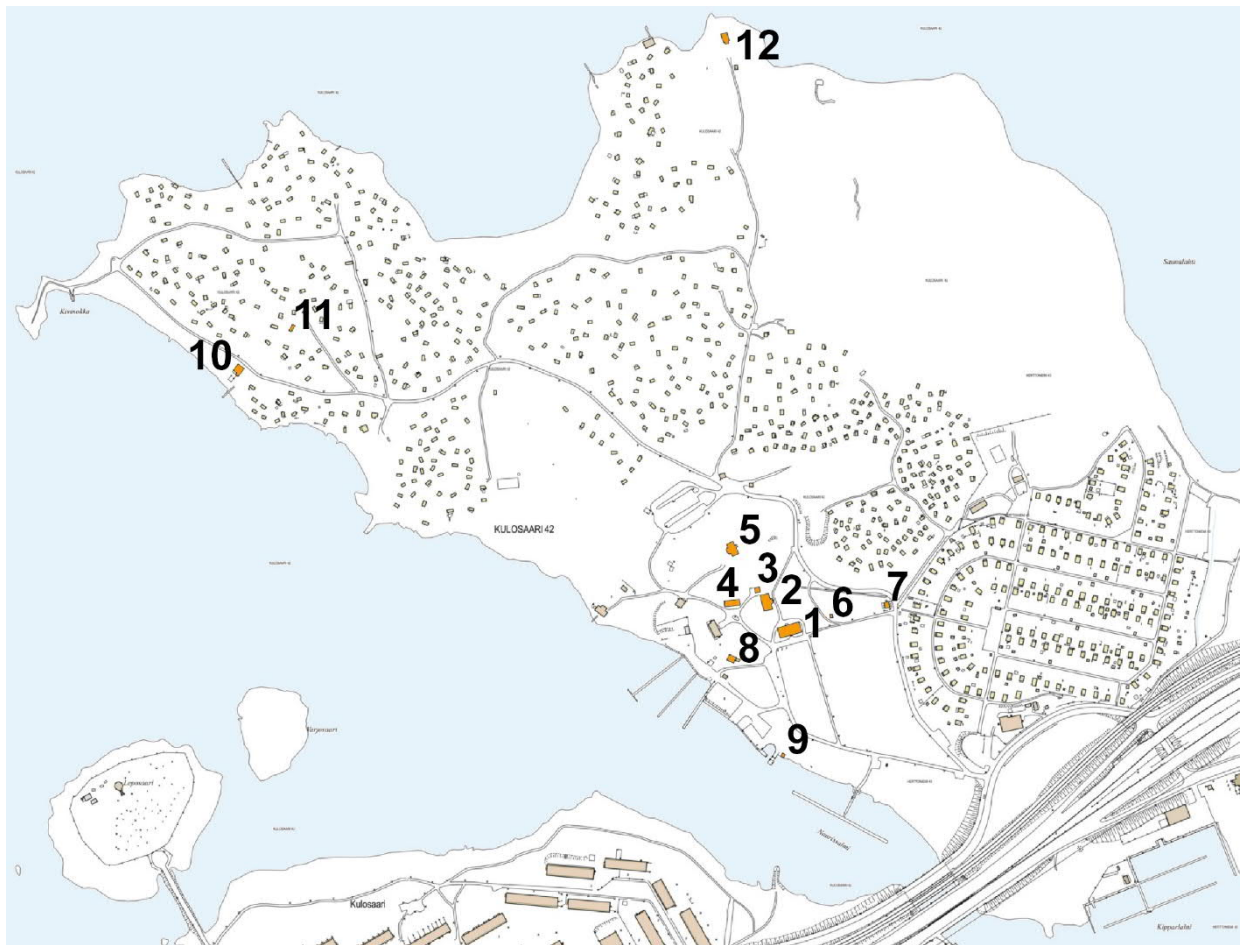
Helsinki

# Kivinokka asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavalla suojeltavat rakennukset  
8.6.2021



Kuva: Näkymä Oy



Karttaote 1:7500

## 1. Kulosaaren kartanon päärakennus

- Valmistunut: 1810 –luvulla, vanhimmat osat (hirsirunko) 1700 –luvun lopulta, peruskorjattu 1956 ja 1986.
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-1:  
*Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvalisestisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.*





## 2. Pehtorin talo ja maakellari

- Valmistunut: n. 1700-1800 luvulla, kellari mahdollisesti vanhempi, peruskorjattu 1982. Rakennuksen alla on tiilestä muurattu, kaksiosainen holvikellari. Alkuperäinen vuoliokatto on muurattu n. 1940 –luvulla kattotuolirakenteeksi.
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-2:

*Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.*



## 3. Leivintupa

- Valmistunut: n. 1700-1800 –luvulla
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-2:

*Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.*



## 4. Vaja, navetta

- Valmistunut: 1800-luvun lopulla
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-3:

*Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.*



## 5. Puuhuvila ns. Marttamaja

- Valmistunut: 1800-luvun lopulla, laajennettu 1900-luvun alussa
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-3:  
*Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.*



## 6. Käymälä

- Valmistunut: ei tietoa
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-3:  
*Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa*



## 7. Rengintupa

- Valmistunut: 1800-luvun lopulla  
Rakennukseen liittyy maakellari, johon on sisäänkäynti rakennuksen länsireunalla
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-2:  
*Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.*





## 8. Kartanon sauna

- Valmistunut: 1948
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-3:  
*Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa*



## 9. Kartanon vanha uimahuone

- Valmistunut: 1948
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-3:  
*Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa*



## 10. Elannon entinen kesämyymälä

- Valmistunut: 1937
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-2:  
*Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.*



# 11.Kesämaja-alueen tyyppikäymälä

- Valmistunut: ei tietoa
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-2:

*Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.*



## 12.Kalastajatorppa, nyk. Ponnistus ry:n kerhotalo

- Valmistunut: 1800 -luku
- Suunnittelija: ei tietoa
- Ei suojeltu
- Kaupungin omistuksessa, vuokrattu.

Kaavaratkaisussa merkintä sr-2:

*Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuval-  
lisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee ra-  
kennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia si-  
sätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muu-  
tokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen  
ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.*



# Helsinki

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristöön liittyvistä palveluista.