

## **Kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä tehtävän ilmoituksen tarkastamisesta, työn valvonnasta ja alueen käyttämisestä työmaana perittävien maksujen määräämisen periaatteet**

### **1. Yleistä**

Kunnalla on oikeus ja velvollisuus hallitsemillaan yleisillä alueilla sovittelua yhteisen alueella tehtäviä töitä ja valvoa niitä. Työstä vastaava on velvollinen tekemään ilmoituksen kunnalle kadulla ja muilla yleisellä alueella tehtävästä työstä. Tämä antaa kunnalle mahdollisuuden ohjata töitä siten, että niistä aiheutuvat haitat liikkumiselle, turvallisuudelle, ympäristölle ja kadun rakenteille ovat mahdollisimman vähäiset. Työ voidaan aloittaa vasta sitten kun kunta on antanut suostumuksen.

Rikkoontuneet johdot, laitteet ja rakenteet voidaan kuitenkin merkittävien vahinkojen estämiseksi (häätötyön luonteinen työ) korjata välittömästi. Korjaamisesta on ilmoitettava niin pian kuin mahdollista ja annettava laissa tarkoitettu selvitys. Myös tällaisesta työstä tehtävän ilmoituksen käsittelystä, valvonnasta ja alueen tilapäisestä käyttämisestä peritään voimassa olevan taksan mukainen maksu.

### **2. Ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu**

Kunta voi periä ilmoituksen käsittelystä ja työn valvonnasta maksua, joka määräytyy ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneiden kustannusten perusteella.

Mikäli työstä vastaava peruuttaa ilmoituksensa suostumuksen antamisen jälkeen, peritään käsittely- ja valvontamaksu kunnalle aiheutuneen työmäärän mukaisesti.

### **3. Alueenkäyttömaksu**

Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta annetun lain (kunnossapitolain) 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, silloin kun alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksut kohdistuvat yhdenvertaisesti myös kuntaan sen tehdessä kadulla tai yleisellä alueella töitä (14 b §). Alueen keskeisyyden ottaminen yhdeksi maksun perusteeksi mahdollistaa syrjäisemmällä tai hiljaisemmilla kaduilla ja yleisillä alueilla keskeisiä alueita alemmat yksikkömaksut. Näin kunta jaetaan alueen keskeisyyden perusteella eri maksuluokkiin.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä myöskään siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoita.

Käsiteltyään ilmoituksen kunta antaa suostumuksen töiden aloittamiseen ja tarvittaessa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä. Suostumuksella hyväksytään työstä vastaavan ilmoittama työaika, jonka kuluessa alue on saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon. Mikäli työstä vastaava ei pysy ilmoittamassaan työajassa, tulee tämän ilmoittaa lisäaikatarpeesta kunnalle hyväksytyen työajan kuluessa. Mikäli työ valmistuu ilmoitettua aiemmin, tulee työstä vastaavan tehdä tästä ilmoitus kunnalle, jotta työ voidaan valvoa ja alueenkäyttömaksu peritään toteutuneen työajan mukaisesti.

### **3.1. Kaivutyöt**

Maksuluokkien rajalle sijoituviissa töissä alueenkäyttömaksu määräytyy kalliimman maksuluokan mukaan.

Kunnossapitolain 14 b § 3 momentin mukaan maksu alueen tilapäisestä käyttämisestä työmaana peritään yhden työmaan osalta vain kerran.

Kaivutyössä, jossa on kaksi tai useampi osapuoli, tulee yhteiskaivukaivutyön osapuolten sopia keskenään vastuista ja velvollisuuksista työmaalla sekä maksujen jakautumisesta. Työstä vastaavien välisen sopimuksen mukaisesti työlle ilmoitetaan yksi työstä vastaava, joka vastaa laissa säädettyjen velvollisuuksien ja kunnan lain perusteella asettamien määräysten täyttämistä ja tekee kaivukaivu-ilmoituksen. Yhteiskaivutyön työstä vastaava ilmoittaa ilmoituksessaan kaikki yhteiskaivutyön osapuolet. Yhteiskaivualueen ulkopuolille sijoittuvista kaivuista tulee osapuolten tehdä oma ilmoitus kunnalle ja siitä peritään taksan mukaiset maksut.

Mikäli kaivukaivutöiden talvityökaudella 1.12.–14.5. työmaa on saatettu toiminnalliseen kuntoon, alueenkäyttömaksu katkeaa talvityöajaksi. Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityökauden kesto määritellään erikseen. Toiminnallinen kunto tarkoittaa, että alue on saatettu suostumuksessa edellytettyyn kuntoon (mm. alue on päällystetty suostumuksessa hyväksytyllä tilapäisellä päällysteellä) ja palautettu yleiseen käyttöön.

Talvityökaudella toiminnalliseen kuntoon jäänyt työmaa tulee saattaa työtä edeltäneeseen kuntoon 14.5. mennessä (esimerkiksi kohteissa, joissa on tehty talvityökaudella tilapäinen päällystys, kunta antaa määräyksen, jonka mukaisesti asfaltoinnin tulee olla valmis 14.5. mennessä). Mikäli työtä ei saada valmiiksi edellä mainittuun päivämäärään mennessä, tulee työstä tehdä lisäaikailmoitus ja antaa tarvittava selvitys määräpäivään mennessä.

### **3.2. Muu yleisellä alueella tehtävä työ**

Yleisellä alueella tehtävien muiden töiden kuin kaivutöiden alueenkäyttömaksu peritään taksassa määritellyn yksikköhinnan mukaisesti jokaiselta alkavalta 15 m<sup>2</sup>:ltä.

Työmaasta perittävää alueenkäyttömaksua voidaan alentaa 50 %:lla siltä osin, kun alueen käyttö on mahdollistettu alitse kuljettavien telineiden avulla. Tällaisia kohteita voivat olla esimerkiksi julkisivuremonttikohteet.

## **4. Hallinnolliset pakkokeinot**

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 §:n 1 momentin mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan. Samoin voidaan niskoittelijaa, jos erityiset syyt sitä vaativat, sakon uhalla kieltää jotain tekemästä.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat ilmoitusvelvollisuuden, laissa säädetyn tai lain nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden laiminlyönnistä, peritään asian käsittelystä

## **Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös 28.9.2018, § 176**

aiheutuneet kulut työstä vastaavalta. Velvoiteasiassa tehdystä päätöksestä peritään asian käsittelystä aiheutuneet kulut korvaava maksu.

### **5. Välitön hallintopakko**

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 16 §:n 4 momentin mukaan jos laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle, kunnan valvontaviranomaisen alaisella viranhaltijalla on oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi. Tällaisesta toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä kunnan valvontaviranomaisen päätöksen mukaisesti siltä, jonka toiminnasta tai laiminlyönnistä vaara on aiheutunut.

### **6. Vahingonkorvausvastuu**

Kunnan valvontaviranomaisen suorittama valvonta ei poista työstä vastaavan ja työn suorittajan vahingonkorvausvastuuta aiheuttamiensa vahinkojen osalta.