

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Helsingin kaupunki Y-tunnus 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI (Jäljempänä Myyjä)
OSTAJA	Asunto Oy Helsingin Lapponia Y-tunnus 0235212-2 PL 401 00610 HELSINKI (jäljempänä Ostaja)
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö XX.XX.2020, XX § Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
KAUPAN KOHDE	Helsingin kaupungissa sijaitseva noin 120 m ² :n suuruinen kiinteistö 91-4-164-21. Kiinteistö kuuluu voimassa olevan asemakaavan nro 7383/14.10.1976 mukaiseen kaavatonttiin 4164/6 (AK). Lähiosoite: Lapinlahdenkatu 8
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on 63 000 euroa.
MAKSUTAPA	Ostaja on maksanut koko kauppahinnan kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus TO XXXX). Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.
MUUT EHDOT	1 Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

- 2 Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa kaikista tonttiin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.
- Myyjä vastaa tontin kaupantekovuodelta 2020 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2021 alkaen.
- Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.
- Ostaja vastaa kiinteistön tonttijakoon ja lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja –määräykset
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.
- 5 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- Mikäli kiinteistöllä ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vastaa Myyjä maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista, mikäli korvattavista kustannuksista ja toimenpiteistä on sovittu Myyjän kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- Edellä mainittu Myyjän korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen Ostaja vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.
- Ostaja vastaa myytävällä alueella ja sen maaperässä mahdollisesti olevista rakennus- ja muista jätteistä sekä mahdollisista puiden poistoista kustannuksellaan.
- Myyjä ei vastaa viivästymisestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista tai kustannuksista, joita ostajan hankkeelle saattaa aiheutua maaperän puhdistamisesta tai alueella tai sen maaperässä olevien rakenteiden, jätteiden tai muiden vastaavien poistamisesta.

Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen sekä rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

- 6 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 7 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2020

Helsingin kaupunki

X

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että X Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit -yksikön päällikön valtuuttamana myyjänä sekä XXX ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT 1:500

Kartta n:o
NA51/19060

Kunta Kaupunginosa

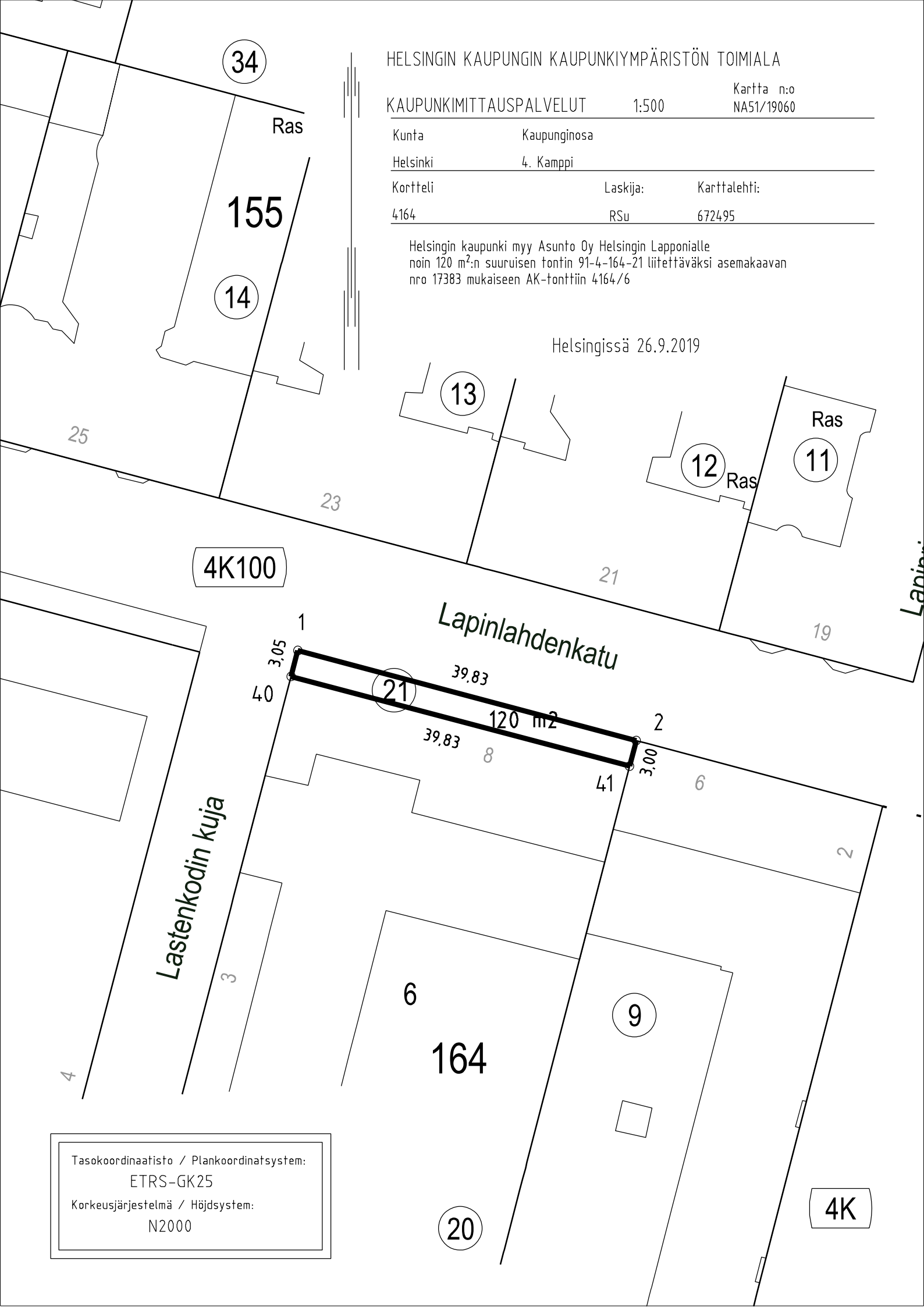
Helsinki 4. Kamppi

Kortteli Laskija: Karttalehti:

4164 RSu 672495

Helsingin kaupunki myy Asunto Oy Helsingin Lapponialle
noin 120 m²:n suuruisen tontin 91-4-164-21 liitettäväksi asemakaavan
nro 17383 mukaiseen AK-tonttiin 4164/6

Helsingissä 26.9.2019



4K100

Lapinlahdenkatu

Lastenkodin kuja

164

4K

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000