



15.05.2024

Tonttipäällikkö

29 §**Asuntotontin (AP) varausajan jatkaminen (Mellunkylä, Tankomäki)**

HEL 2024-006797 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti jatkaa yksityishenkilöistä koostuvalle ryhmälle varatun tontin (AP) ***** varausta 31.12.2024 saakka seuraavin tarkennuksin:

Varauksensaajia ovat ***** Varaus merkitään päättymään ***** osalta.

Mikäli maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun kanssa ei erikseen toisin sovita, tulee lyhytaikaista vuokrasopimusta tai valtakirja rakennusluvan hakemista varten hakea sekä saattaa rakennusluvan hakeminen vireille 31.12.2024 mennessä. Mikäli rakennuslupaa ei ole haettu varausaikana, niin varausta ei enää jatketa ryhmän kanssa.

Muutoin entisin ehdoin.

(A1147-1262)

Päätöksen perustelut

Mellunkylän Tankomäkeen Tankovainion alueelle on laadittu asemakaavan muutos nro 12008. Asemakaavamuutos on hyväksytty 9.5.2012 ja saanut lainvoiman 29.6.2012. Tontti kuuluu asuinpienalojen korttelialueeseen (AP). Tontin rakennusoikeus on 350 k-m².

Tonttipäällikkö varasi 21.9.2021 (51 §) jatkuvan tonttihaun perusteella tontin (AP) ***** ryhmälle 31.12.2022 saakka. Tonttipäällikkö jatkoi 31.1.2023 (9 §) varausta 31.12.2023 saakka.

Ryhmä pyytää 30.12.2023 päivätyllä hakemuksella varausajan jatkamista, koska suunnittelu on vielä kesken. Myös ryhmän kokoonpanoon on tullut muutoksia ja alkuperäisistä ryhmän jäsenistä kaksi on luopunut hankkeesta. Heidän tilalleen ryhmässä on kaksi uutta jäsentä.

Koska hankkeen suunnittelua on viety eteenpäin, ryhmän kokoonpanossa tapahtuneet muutokset voidaan hyväksyä ja varausta jatkaa vuodella. Kahdelta ryhmän alkuperäisjäseneltä on saatu vahvistus luopumisesta.

Varausta tarkistetaan seuraavasti:



15.05.2024

Tonttipäällikkö

Varauksensaajia ovat ***** Varaus merkitään päätymään ***** osalta, koska he ovat ilmoittaneet luopuvansa varauksesta. Heidän tilalleen ryhmään on valittu *****

Mikäli maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun kanssa ei erikseen toisin sovita, tulee lyhytaikaista vuokrasopimusta tai valtakirja rakennusluvan hakemista varten hakea sekä saattaa rakennusluvan hakeminen vireille 31.12.2024 mennessä. Mikäli rakennuslupaa ei ole haettu varausaikana, niin varausta ei enää jatketa ryhmän kanssa.

Varausta jatketaan 31.12.2024 saakka.

Muutoin entisin ehdoin.

Toimivalta

Maankäyttöjohtaja päätti 2.6.2017 (8 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisista toimivaltaansa kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varauksen jatkamisesta enintään vuodeksi.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 4.4.2023 (197 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista.

Lisätiedot

Petra Santos, asiantuntija, puhelin: 09 310 31897

petra.santos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Asianosaiset

Kymp/Maka/Make/MVJ

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp/Maka/Make/Tontit

Kaupunginkanslia/Taso



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

4 (4)

15.05.2024

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.05.2024.