

ÖSTERSUNDOMIN ALUEEN TÄYDENTÄVÄ RAKENNUSINVENTOINTI, TYÖOHJELMA

Toimeksianto sisältää Östersundomin alueen Karhusaaren, Korsnäsin, Vikkullan, Kärrin, Ribbingön ja Kantarnäsin osa-alueiden rakennusinventoinnit. Nämä inventoinnit muodostavat kokonaisuuden, joka täydentää vuonna 2008 valmistunutta liitosalueen kulttuuriympäristöselvitystä. Inventoinnit laaditaan alueen osayleiskaavahanketta varten. Karhusaaren inventoinnin pohjalta tullaan laatimaan myös saaren pohjoisosan asemakaavan suojelumääräykset yhteistyössä Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

Kaavamuuotosalueen laajuus on esitetty liitteissä. Alueen rakennuskanta on pientalovaltainen ja suhteellisen nuori. Inventointi koskee ennen vuotta 1977 rakennettuja rakennuksia, joita alueilla on talousrakennukset mukaan luettuna arvioitu säilyneen yli 200. Vuoden 1977 peruskartta on liitteenä.

Inventointi laaditaan kiinteistökohtaisesti. Jos yksittäisen pihapiirin tai rakennuksen havaitaan kuuluvan arkkitehtonisesti tai maisemallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemakokonaisuuteen tai kylämiljööseen, on se mainittava inventoinnissa. Rakennusten sijainti on esitettävä tunnistamiseen riittävällä tarkkuudella joko laajemman alueen käsittävällä yhteisellä karttapohjalla tai tarvittaessa erillisessä asemapiirroksessa.

Kiinteistökohtaiseen inventointiin tulee sisällyttää seuraavat tiedot:

Inventoinnin ajankohta ja suorittaja

Kohteen nimi / osoite ja kiinteistötunnus

Kohteen mahdollinen liittyminen kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen

Rakennuksen/rakennusten käyttötarkoitus (alkuperäinen/nykyinen) sekä rakennusvuosi ja suunnittelija, jos tiedossa

Rakennusten kerrosluku, pääasiallinen rakennusmateriaali, julkisivun ja vesikaton materiaalit sekä perustamistapa

Tarpeellinen määrä valokuvia rakennuksesta ja sen ympäristöstä

Arvio rakennuksen mahdollisesta rakennustaiteellisesta tai historiallisesta arvosta

Rakennuksia ei luokitella kulttuurihistoriallisin perustein eri arvoluokkiin.

Tulokset kootaan raportiksi, jonka alkuun liitetään kuvaus osa-alueista ja lyhyt historiallinen katsaus. Inventointiraportti toimitetaan tilaajalle sähköisessä muodossa. Optiona on mahdollista liittää tarjoukseen myös inventoinnin tulosten toimittaminen paikkatietomuodossa.

Tarjouksessa esitetään edellä mainittujen osa-alueiden inventoinninkustannukset ryhmiteltyinä siten, että Kärrin ja Karhusaaren osuudet muodostavat omat erilliset kokonaisuutensa ja muut (Korsnäs, Vikkulla, Ribbingö ja Kantarnäs) oman yhteisen kokonaisuutensa. Kärrin alueen yksityiskohtaisen rakennuskohtaisen inventoinnin tarve tullaan arvioimaan erikseen ennen lopullista tilausta. Inventoinnin toivottu toimitusaika on 1.7.2022.

Tilaaja toimittaa konsultin käyttöön hallussaan olevan kaava-aineiston. Tilaaja toimittaa tarvittaessa inventoitavien alueiden rajaukset myös paikkatietomuodossa.

Liitteet:

https://www.sipoo.fi/wp-content/uploads/2021/03/Sipoon_kulttuuriymparisto-ja-rakennusperintoeselvitys_-Lehto-Peltonen-Valkama-2006.pdf