



03.04.2023

Tekninen johtaja

76 §

Osakkeiden myynti, osaknumerot 1473-1538, Asunto Oy Arentikuja

4

HEL 2023-004400 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä Y-Säätiölle osoitteessa Arentikuja 4, 00410 Helsinki sijaitsevan Asunto Oy Arentikuja 4–nimisen yhtiön osakkeet numero 1473-1538, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän noin 33 m²:n kokoisen asuinhuoneiston E 2 hallintaan, 83 544 euron kauppahinnasta.

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastatakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 23.03.2023 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 8 456 euroa. Velaton kauppahinta on 92 000 €

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Arentikuja 4, 00410 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Arentikuja 4 –nimisen yhtiön osakkeet numero 1473-1538, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan 33 m²:n suuruisen asuinhuoneiston E 2 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi tarjouskilpailun perusteella Huoneistokeskuksen omilla sivuilla, Oikotie.fi –palvelussa sekä etuovi.com sivuilla 27.3.2023 alkaen. Kohteessa järjestettiin 1 yksityisesittely. Tarjouksia saapui 1 kappale. Korkeimman 83 544 euron hintaisen tarjouksen teki, Y-Säätiö sr.

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuuus, joka on 8 456 euroa/23.3.2023. Velaton kauppahinta on 92 000 €.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, ikää ja tämän alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



03.04.2023

Tekninen johtaja

Otteet

Ote

Ostaja

Välittäjä

Yritystilat

Omaisuuuden hallinta

Asuntovuokraus

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



03.04.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 76 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.04.2023

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.04.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.04.2023.