



28.06.2018

Tekninen johtaja

---

## 107 §

### **Laakson yhteissairaalan hankesuunnitteluvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta**

HEL 2018-004100 T 02 08 03 00

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti

A

hylätä saatujen alustavien tarjousten avainhenkilöiden kokemuksen arvioinnin perusteella Laakson yhteissairaalan pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankintakilpailun jatkosta ehdokasryhmittymän Arkkitehtitoimisto Pekka Helin & Co Oy, VPL Arkkitehdit Oy, C.F. Moller Danmark A/S.

B

hyväksyä saatujen alustavien tarjousten avainhenkilöiden kokemuksen arvioinnin perusteella Laakson yhteissairaalan pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankintakilpailun jatkoon seuraavat ryhmittymät:

Ehdokasryhmittymä Arkkitehtitoimisto Sarc Oy, Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy, Verstas Arkkitehdit Oy

Ehdokasryhmittymä LATU: AW2-Arkkitehdit Oy (alikonulttina Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy), UKI-Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy.

Ehdokasryhmittymä Vallis: Sweco Architects Oy, Arkkitehdit Soini & Horto Oy, Raami Arkkitehdit Oy, Arkkitehdit Kontukoski Oy.

C

hyväksyä tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein parhaan tarjouksen antaneen ehdokasryhmittymän LATU eli AW2- Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy, UKI-Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy:n Laakson yhteissairaalan hankesuunnitteluvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi.

D

oikeuttaa palvelutilaverkkoyksikön päällikön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta hankesuunnitteluvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelun sopimukset sekä mahdolliset lisä- ja muutostyötilaukset kaupunginhallituksen 28.5.2018 §385 hyväksymän Helsingin kaupungin ja



28.06.2018

Tekninen johtaja

---

HUS:n välisen Laakson yhteissairaalan hankesuunnittelua koskevan sopimuksen mukaisesti.

### **Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallitus on 28.5.2018 §385 ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) hallitus 5.2.2018 §12 hyväksynyt Laakson yhteissairaalan hankesuunnitteluvaiheen toteuttamista ja siihen liittyvää hankintayhteistyötä koskevan sopimuksen. Sopimuksen mukaisesti hankintojen tilaajina ovat Helsingin kaupunki ja HUS. Helsingin kaupunki vastaa hankintojen kilpailuttamisesta omasta ja HUS:n puolesta.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala ja HUS valmistelivat yhteistyössä Laakson yhteissairaalan pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinnan. Hankinta-asiakirjat käsiteltiin ja hyväksyttiin yhteisesti rakennuttamis- ja hankintajaostossa.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun kilpailutus toteutettiin kaksivaiheisena neuvottelumenettelynä. Hankinnasta julkaistiin 15.1.2018 ennakkoilmoitus 2018/S 011-020736 ja hankintailmoitus 28.2.2018 sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin, että osallistumishakemusten jättäneiden ja soveltuvuusvaatimukset täyttävien ehdokkaiden joukosta valitaan tarjousvaiheeseen 3-7 tarjoajaa. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kolme ja enemmän kuin hankintayksikkö päättää valita tarjousvaiheeseen, hankintayksikkö vertailee osallistumishakemuksia ja valitsee tarjoajat pisteytettävien referenssien perusteella.

Osallistumishakemukset tuli jättää 4.4.2018 klo 13.00 mennessä. Määräaikaan mennessä jätettiin seuraavat neljä osallistumishakemusta:

Ehdokasryhmittymä Arkkitehtitoimisto Pekka Helin & Co Oy, VPL Arkkitehdit Oy, C.F. Møller Danmark A/S

Ehdokasryhmittymä Arkkitehtitoimisto Sarc Oy, Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy, Verstas Arkkitehdit Oy

Ehdokasryhmittymä LATU: AW2-Arkkitehdit Oy (alikonstuttina Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy), UKI-Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy

Ehdokasryhmittymä Vallis: Sweco Architects Oy, Arkkitehdit Soini & Horto Oy, Raami Arkkitehdit Oy, Arkkitehdit Kontukoski Oy



28.06.2018

Tekninen johtaja

---

Kaikki osallistumishakemuksen määräaikaan mennessä jättäneet ryhmittymät täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tämän perusteella kaikki ryhmittymät päätettiin valita tarjouskilpailuun. Valintapäätöksen teki rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö 12.4.2018.

Tarjoajat jättivät 9.5.2018 alustavat tarjoukset, joissa avainhenkilöiden kokemus ilmoitettiin sitovasti ja lopullisessa muodossa. Kaikkien tarjoajien ilmoittamat avainhenkilöt täyttivät henkilöille asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjouspyyntökirjeessä kuvatusti tarjoajien määrä karsittiin avainhenkilöiden kokemuksen pisteytyksen perusteella kolmeen. Jatkoon valittiin seuraavat ryhmittymät:

Ehdokasryhmittymä Arkkitehtitoimisto Sarc Oy, Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy, Verstas Arkkitehdit Oy

Ehdokasryhmittymä LATU: AW2-Arkkitehdit Oy (alikonstultina Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy), UKI-Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy

Ehdokasryhmittymä Vallis: Sweco Architects Oy, Arkkitehdit Soini & Horto Oy, Raami Arkkitehdit Oy, Arkkitehdit Kontukoski Oy

Jatkoon valittujen tarjoajaryhmittymien avainhenkilöt osallistuivat kaikille samanaikaisesti 24.5.2018 järjestettyyn case-tehtävän laatimistilaisuuteen. Kehitystyöpajat ja neuvottelut pidettiin kunkin tarjoajaryhmittymän kanssa erikseen 28.5.2018-30.5.2018. Case- tehtävä ja kehitystyöpajat arvioitiin ja pisteytettiin.

Valitut tarjoajat jättivät lopulliset tarjouksensa (hintatarjous) 8.6.2018 klo 13.00 mennessä. Kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjouspyynnön mukaisina.

Tarjouksia arvioitiin tarjouspyynnössä esitetyin vertailuperustein, joita olivat  
laatukriteerien (painoarvo 60 %) osalta:

- avainhenkilöiden kokemus (painoarvo 60 % laatuosasta),
- case-tehtävä (painoarvo 20 % laatuosasta),
- projektinjohto- ja yhteistoimintakyky (painoarvo 20 % laatuosasta),

hintakriteerien (painoarvo 40 %) osalta:

- tuntihintojen painotettu keskiarvo



28.06.2018

Tekninen johtaja

---

Laatupisteiden arvioinnin valmistuttua tilaajan arviointiryhmä avasi hintatarjoukset 11.6.2018 ja laski laatu- ja hintapisteet yhteen. Tarjousten lopulliset laatu- ja hintapisteet ovat seuraavat:

Ehdokasryhmittymä Arkkitehtitoimisto Sarc Oy, arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy, Verstas Arkkitehdit Oy 94,69 pistettä

Ehdokasryhmittymä LATU 95,35 pistettä

Ehdokasryhmittymä Vallis 83,90 pistettä

Tarjouspyynnön mukaisin vertailuperustein parhaat pisteet sai ryhmittymä LATU eli AW2-Arkkitehdit Oy (alikonstulttina Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy), UKI-Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy ja Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tehdään Laakson yhteissairaalan pää- ja arkkitehtisuunnittelua koskeva kirjallinen tilaus kustakin suunnitteluvaiheesta erikseen. Tilauksessa määritellään kulloinkin tilattavan tehtävän sisältö ja veloituksen enimmäismäärä. Tämä päätös koskee hankesuunnitteluvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelun tilaamista.

Tilaajan arvio hankesuunnitteluun tarvittavasta työmäärästä on noin 33 000 tuntia. Parhaan tarjouksen antaneen ehdokasryhmittymä LATU:n tarjoaman painotetun keskituntihinnan 81,75 euroa mukaan laskettu hankesuunnitteluvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelun enimmäishinta on arvonlisäverottomana tällöin noin 2,7 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallituksen hyväksymän Laakson yhteissairaalan hankesuunnitteluvaiheen toteuttamista koskevan sopimuksen mukainen hankesuunnitteluvaiheen arvonlisäveroton enimmäishinta on 9 miljoonaa euroa. Sopimuksen mukaisesti kaupunki vastaa hankesuunnittelun kustannuksista 59% ja HUS 41 %. Kaupungin osuus hankesuunnitteluvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelun kustannuksesta on arvonlisäverottomana noin 1,6 miljoonaa euroa ja HUS:n osuus noin 1,1 miljoonaa euroa.

Lisätiedot

Erja Erra, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 39997  
erja.erra(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Laakson yhteissairaala\_Pää- ja arkkitehtisuunnittelu\_\_Perustelumuis-  
tio\_tarjoajien karsinta
- 2 Laakson yhteissairaala\_Pää- ja arkkitehtisuunnittelu\_Perustelumuis-  
tio



28.06.2018

Tekninen johtaja

---

## Muutoksenhaku

Kohdista A, B ja C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Kohdasta D

## Otteet

### Ote

RYA Kilpailutusryhmä karsittu  
tarjoaja, kohta A

RYA Kilpailutusryhmä

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 2

## Tiedoksi

Roha



28.06.2018

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN**

#### **Pöytäkirjan 107 § (Kohdista A, B ja C).**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### **OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.06.2018

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## **VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen



28.06.2018

Tekninen johtaja

---

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.





28.06.2018

Tekninen johtaja

---

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on



28.06.2018

Tekninen johtaja

---

saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**2**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Pöytäkirjan 107 § (Kohdasta D).**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



28.06.2018

Tekninen johtaja

---

Jaakko Stauffer  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.06.2018.