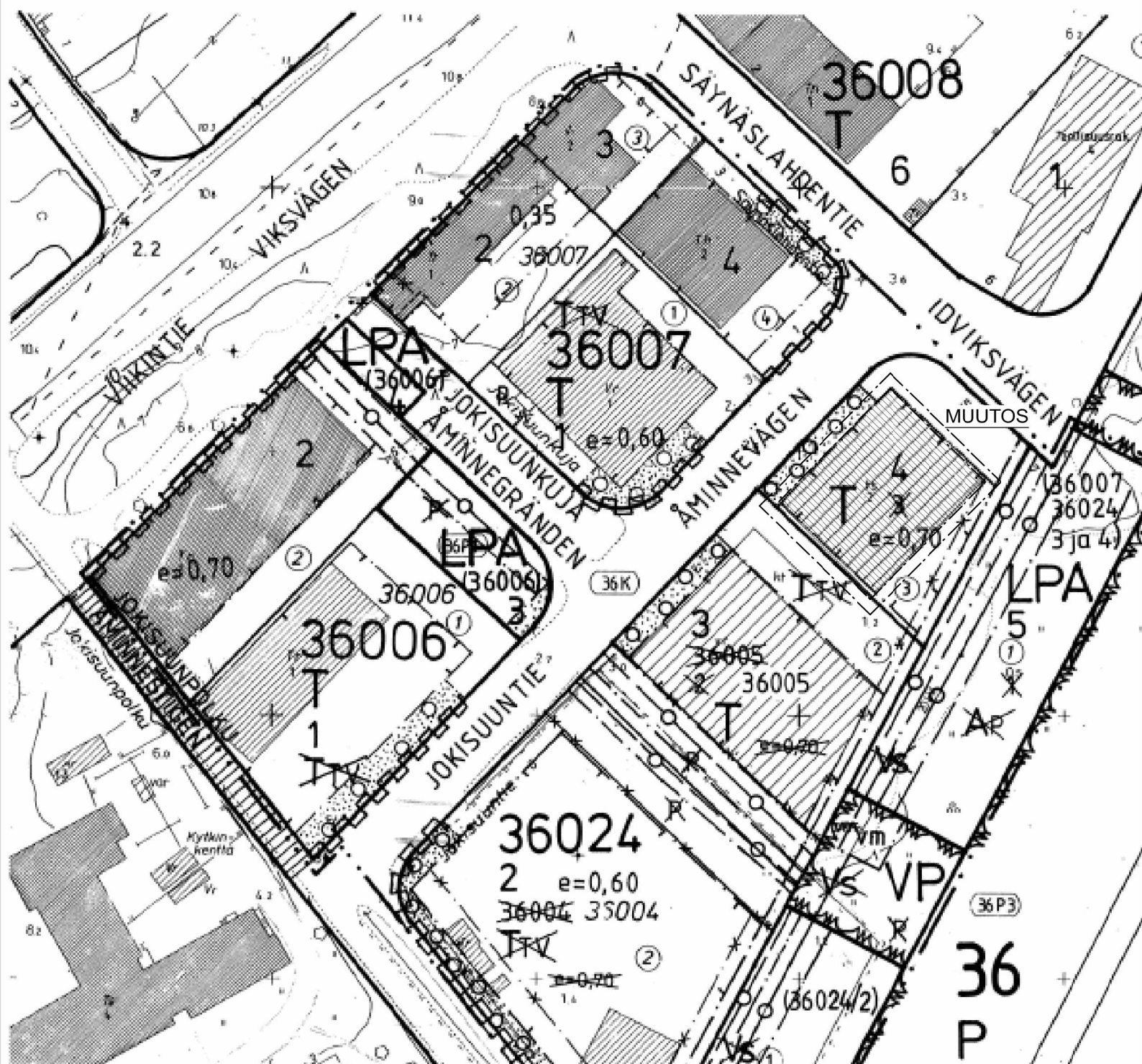


HELSINKI

36. KAUPUNGINOSA VIIKKI
VIIKINMÄKI
KORTTELIT 36004 - 36007
PUISTO- JA KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

36 STADSDELEN VIK
VIKSBACKA
KVARTEREN 36004 - 36007
PARK- OCH GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING
1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- LP Yleinen pysäköimisalue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 39024** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- e=0,60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- vm Muuntamon rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (39024/2) LPA-korttelialueella suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Puilla ja pensailla istutettava korttelin osa. Alueella on oltava yksi puu enintään 35 m² kohti.
- P Pysäköimispaikka.

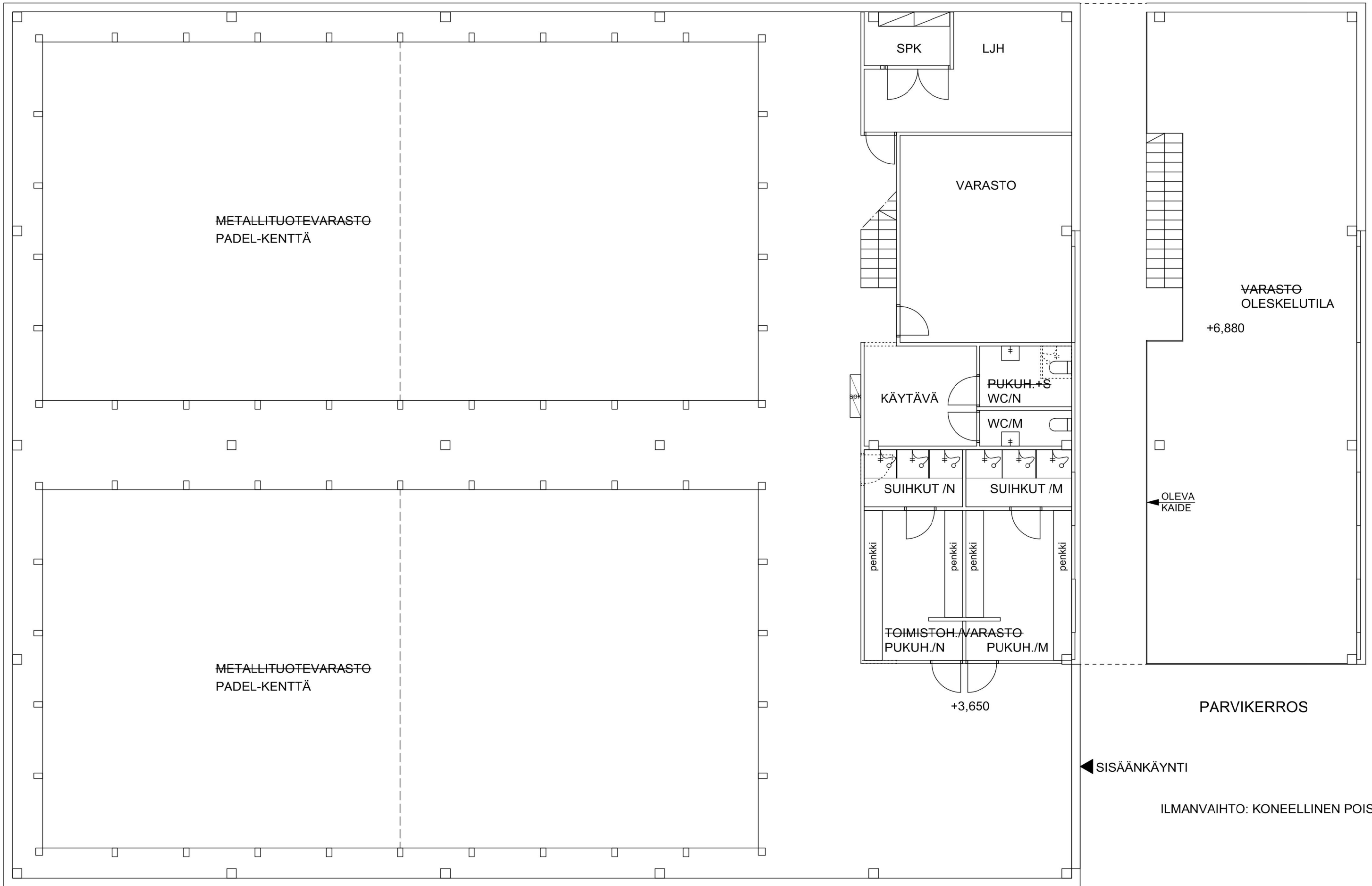
T-korttelialueella:

- tontille saa sijoittaa asuntoja vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätön. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 30 m² suojattua ulkoleikkittilaa.
- saa tontin rakennetusta kerrosalasta käyttää tuotantotoiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 25 %.
- saa tontilla olla yksi rakennus.
- on rakennusten enimmäiskorkeus 9 m.
- on rakennusten enimmäiskerrosluku kaksi.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

T-korttelialueella:

- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| - teollisuustilat | 1 ap/80 m ² kerrosalaa |
| - teollisuushalli | 1 ap/120 m ² kerrosalaa |
| - varastotilat | 1 ap/250 m ² kerrosalaa |
| - toimistotilat | 1 ap/60 m ² kerrosalaa |
| - autokorjaamotilat | 1 ap/30 m ² kerrosalaa |



METALLITUOTEVARASTO
PADEL-KENTTÄ

METALLITUOTEVARASTO
PADEL-KENTTÄ

SPK

LJH

VARASTO

VARASTO
OLESKELUTILA
+6,880

KÄYTÄVÄ

PUKUH.+S
WC/N

WC/M

SUIHKUT /N

SUIHKUT /M

penkki

penkki

penkki

penkki

TOIMISTOH./VARASTO
PUKUH./N PUKUH./M

+3,650

OLEVA
KAIDE

PARVIKERROS

SISÄÄNKÄYNTI

ILMANVAIHTO: KONEELLINEN POISTO

POHJAKERROS

POHJA 1/100

CASAS NORDIC OY, Korkeavuorenkatu 2b A91, 00140 Helsinki, Finland +358 40 7717 034, Päivi Jääskeläinen, arkkitehti 22.02.2021