
Tunnus	2-2101-23-AL LP-091-2023-00788
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-9903-0100 Kaisaniemen puistokuja 3
Pinta-ala	126880 m ²
Kaava	Asemakaava 12290
Lainvoimaisuus	2015
Rakennettu kerrosala	2952 m ²
Alueen käyttö	Kaupunkipuisto, joka on kulttuurihistoriallisesti, puistohistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas (VP/s).

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).

Toimenpide	<p>Tilapäisen päiväkotirakennuksen (0810) paikoillaan pysyttäminen maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksen nojalla</p> <p>Rakennuslautakunta on 13.5.2014 myöntänyt rakennusluvan 2-565-14-A koulurakennuksen (1835 m²) rakentamiselle tilapäisenä 31.12.2017 saakka. Yliarkkitehti on 1.3.2016 myöntänyt tilamuutoksia koskevan muutosluvan 2-434-16-AM. Rakennusvalvontapäällikkö on myöntänyt tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi rakennusluvan 2-0196-18-AL (§ 2) 12.5.2019 saakka. Edelleen rakennusvalvontapäällikkö on 9.7.2019 myöntänyt tilapäiselle rakennukselle paikallaan pysyttämiseksi 31.07.2022 saakka uudisrakennusluvan 2-1710-19-A, koska edellisen rakennusluvan voimassaoloaika oli umpeutunut. Maankäyttöjohtajan on 25.11.2021 hyväksynyt poikkeamishakemuksen HEL 2021-011672 T 10 04 01 olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoituksen jatkamiseksi 31.12.2023 asti. Ympäristö- ja lupajaosto on 20.1.2022 myöntänyt rakennusluvan 2-2261-21-A tilapäisen päiväkotirakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 31.12.2023 saakka.</p> <p>Maankäyttöjohtajan on 17. 8.2023 hyväksynyt poikkeamishakemuksen HEL 2023-007825 T 10 04 01 Kaisaniemenpuiston alueella sijaitsevalle väliaikaiselle rakennukselle määräaikaisena 30.4.2025 asti ehdolla, ettei puistoon saa ohjata saattoliikennettä eikä pysäköintiä. Kaisaniemenpuiston kunnostus sisältyy kaupungin strategiaan (2021- 2025). Kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelu on ilmoittanut, että Kaisaniemenpuiston rakentamisen aikataulun mukaan rakennus tulee olla purettu huhtikuun loppuun 2025 mennessä.</p> <p>Nyt haetaan rakennuslupaa tilapäisen päiväkotirakennuksen paikallaan pysyttämiseen 30.4.2025 saakka.</p> <p>HEL 2023-010806</p> <p>Hakija perustelee tilapäisen päiväkotirakennuksen paikallaan pysyttämistä alueella edelleen jatkuvalla väistötilatarpeella. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla paviljongille on tarve kesään</p>
-------------------	--

2025 saakka. Tilapaineita alueella lisää suunnitellun Uudenmaan kasarmin päiväkotihankkeen peruuntuminen. Tällä hetkellä paviljongissa on väistössä päiväkoti Vironniemi, joka pääsee muuttamaan väistöstä omaan as oy-tilaan arviolta vuoden 2023 lopussa. Tilatarkastelussa ovat Ensi Linjalla sijaitsevat tilat, joiden on määrä valmistua 2024 vuoden loppuun mennessä. Hanke on suunnittelussa tällä hetkellä. Päiväkotipaviljongille on tarve, jotta hankkeet saadaan valmiiksi ja päiväkotitoiminta siirtyy hallitusti edellä mainittuihin tiloihin.

Lausunnot

Ympäristöpalvelut toteaa lausunnossaan 109.2023, että 31.5.2023. tehdyssä terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukaisessa tarkastuksessa paviljongissa väistössä olevassa päiväkoti Vironniemessä, ei tiloissa / toiminnassa havaittu tapahtuneen merkittäviä muutoksia. Päiväkoti Vironniemen käytössä olevissa tiloissa oli yhtäaikaaisesti enintään 90 lasta. Ympäristöpalvelut toteaa, että paviljonkirakennuksen tilat soveltuvat tietojen perusteella jatkokäyttöön lausunnon ehdoin koskien ilmanvaihdon käyntiaikoja, lämpötilojen seuraamista päiväkodin omavalvonnassa ja todettujen akustolevyrikkoontumien kunnostamista tarvittaessa. Koska tarkastuksella havaittiin, että wc-tiloissa ei ollut riittävästi tilaa toimintaan nähden, tulee Wc-tilojen olla toimintaan nähden riittävät ja hyvän hygieniatason mukaiset.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelut on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 1835 m²
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto)
Lausunto pvm 01.09.2023
Lausunnon tulos lausunto

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää tilapäisen luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

- työ ei vaadi katselmuksia

Noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 2-2261-21-A

lupamääräyksiä.

Tilat saavat olla luvanmukaisessa käytössä kauintaan 30.4.2025 saakka. Rakennuksen purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava. Mikäli alueella on voimassa oleva puistosuunnitelma, sovitaan ennallistamistoimenpiteistä aluetta hallinnoivan puiston suunnittelun ja rakentamisesta vastaavan palvelun kanssa.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuslupaa haetaan maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksen nojalla määräajaksi. Tilapäisyydelle on esitetty määräaikaan 30.4.2025 saakka liittyvä perustelu. Maankäyttöjohtajan on hyväksynyt 17.8.2023 poikkeamishakemuksen HEL 2023-007825 T 10 04 01 olemassa olevan väliaikaisen rakennuksen sijoituksen jatkamiseksi määräaikaisena 30.4.2025 asti.

MRL 171 §:n mukaisesti rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunnitelmissa esitetty rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 133 §, 144 § ja 176 §

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen arkkitehti puh. 310 26468