



24.01.2025

8 §

Päätös Maanrakennus T. Kronvall Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa ja iskuvasarointia osoitteessa Ensi parvi 3–5, Vuosaari

HEL 2025-000713 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Maanrakennus T. Kronvall Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhintaa ja iskuvasarointia 27.1.–30.6.2025 osoitteessa Ensi parvi 3–5, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00–7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Kun louhintaa tehdään alle 10 metrin päässä asunnoista, on louhintatyö (poraus, räjäytys/kiilaus, iskuvasarointi ja louheen siirto) sallittua vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 8.00–16.00.

Muutoin louhintatyö (poraus, räjäytys/kiilaus, iskuvasarointi ja louheen siirto) on sallittua vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00.

Lisäksi tulee ottaa huomioon päiväkotien kanssa sovittavat aikarajoitukset (määräys 3).

Töitä ei saa tehdä pyhäpäivinä eikä niihin rinnastettavina muina yleisinä juhlapäivinä.

3. Louhintaa ei saa aloittaa ennen kuin melu- ja värinähaittojen torjunnasta on sovittu päiväkoti Kurkimoision (Aitiopaikka 3) ja ryhmäperhepäiväkoti Kotilon (Aitiopaikka 3) johtajan kanssa neuvottelemalla.

Työn aiheuttama melu tai värinä ei saa häiritä lasten päiväunta, vaarantaa ulkoilua tai aiheuttaa muuta haittaa päiväkotien toiminnolle.



24.01.2025

Työt on keskeytettävä välittömästi, mikäli päiväkotitoteaa, että työstä aiheutuu haittaa sen toiminnalle.

4. Niihin asuntoihin, jotka sijaitsevat alle 10 metrin päässä käynnissä olevasta louhinnasta, on jaettava kuulosuojaimet asukkaiden niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta on oltava maininta tiedotteessa.
5. Työtä koskeva tiedote on jaettava ennen työn aloittamista jokaiseen rakennukseen vähintään kuvan 1 mukaiselle tiedotusalueelle. Asuinrakennuksissa tiedote pitää jakaa vähintään jokaiseen porraskäytävään, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon.

Tiedote on jaettava uudelleen ajantasaisin tiedoin kuukauden välein louhinta- ja iskuvasarointityön päättymiseen asti.

Lisäksi tiedote on toimitettava alueen asukas yhdistykselle, Vuosaari-Seura ry:lle.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto ja päivittäinen työaika sekä työn suorittajan ja työn tilaajan yhteystiedot.

6. Louhintaporauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräintä ei saa tyhjentää louheen sekaan. Mikäli pölyntorjuntajärjestelmän jokin osa rikkoutuu, tai sen käyttö ei muutoin ole mahdollista, on louhinta keskeytettävä välittömästi.
7. Työmaan ajoväylien ja sen vaikutusalueella olevan katualueen pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidontaineella ja imulakaisuautolla pesten. Pölyävät kuormat on kastettava tai peitettävä. Pölyntorjuntatoimenpiteiden riittävyttä on tarkkailtava päivittäin ja ryhdyttävä viivytyksettä tarpeellisiin tehostustoimenpiteisiin.
8. Mahdollinen siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kak-



24.01.2025

soispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa maaperään, viemäriin eikä vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

9. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittely tulee suunnitella ja toteuttaa noudattaen Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

Työmaavesien johtamisesta hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (monttuvesi@hsy.fi).



24.01.2025

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten häiriötä, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta lähiympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin, viikonloppuisin ja yleisinä juhlapäivinä pitkäkestoisen rakennustyön aiheuttaman melun ja tärinän häiritsemättä kohtuuttomasti. Sallitut työajat ovat ilmoitusta suppeammat.
3. Meluntorjunnasta sopiminen etukäteen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa hoito- ja oppilaitosten toiminnalle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Määräys on tarpeen, jotta asunnoissa voi oleilla turvallisesti myös meluisimpien työvaiheiden aikana. Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että louhinnan aiheuttama melutaso voi olla lähimmissä asunnoissa huomattavan korkea, kun louhintaa tehdään alle 10 metrin etäisyydellä.
5. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan melu- ja tärinähaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta porauspölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 ja 20 §.



24.01.2025

7. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoituksen tekijä

Maanrakennus T. Kronvall Oy, Urakoitsijantie 15 B 3, 06450 Porvoo

Y-tunnus: 2221359-2

Yhteyshenkilö: Tomas Kronvall, 0400 939 067, maanrakennustkronvall@pp.inet.fi

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee asuinrakennusten ja autohallin rakentamiseen liittyviä maanrakennustöitä 27.1.–30.6.2025 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–20.00 osoitteissa Ensi parvi 3–5. Pyhäpäivinä ei tehdä louhintaa, louheen siirtoja eikä iskuvasarointia. Työmaan toiminta-alue on esitetty kuvassa 1.

Melupäästöt aiheutuvat louhinnasta, jossa käytetään Tamrock- ja StonePower-poravaunuja (1–4 kappaletta) ja kaivinkoneita (1–3 kappaletta). Iskuvasaroita käytetään vain tarvittaessa kalliokynsien tai rikkokivien rikotukseen. Louhintatyön melutasoksi (LAeq) 10 metrin päässä melulähteestä ilmoitetaan 90–95 dB louhinnan aikana.

Työ alkaa puiden kaadolla ja pintamaan kuorinnalla. Työmaa-ajoliittymä rakennetaan toiminnan alkaessa tontin pohjoispuolelta Kallvikintielle, jota pitkin työmaaliikenne pääasiassa kulkee. Varsinainen louhinta alkanee helmikuun alkupuolella. Louhinnan kestoksi on arvioitu 3,5 kuukautta, minkä lisäksi ilmoitettuun aikaan on sisällytetty vараikaa mahdollisesti rakennustyön edetessä maaperästä esiin tulevien pienehköjen kallioesiintymien poistoon. Pieniin kynsiin käytetään iskuvasaraa ja vain tarvittaessa kalliota poistetaan louhimalla.

Melulle eniten altistuva päiväkotirakennus sijaitsee lähimmillään noin 20 metrin päässä, ja lähimmät asuinrakennukset noin 10 metrin päässä



24.01.2025

työalueelta. Työn aiheuttama melutaso on siten lähimpien häiriintyvien kohteiden luona noin 90–95 dB. Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu nykyaikaisten, ehjien ja kunnossa olevien koneiden ja laitteiden käyttö. Päiväkotien kanssa tullaan neuvottelemaan ennen louhinnan aloitusta räjäytysten ajoituksesta siten, että päiväuniaika huomioidaan.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on jätetty Lupapisteeseen 28.12.2024. Ilmoitusta on muutettu ja täydennetty aikataulun, sijainnin ja työkoneiden osalta 13.1.2025 Lupapisteessä ja 22.1.2025 puhelimitse (Järvisalo/Kronvall).

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/>. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Kirsi Järvisalo, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52719
[kirsi.jarvisalo\(a\)hel.fi](mailto:kirsi.jarvisalo(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristövalvonta
Johtava ympäristötarkastaja

Pöytäkirja

8 (12)

24.01.2025

Ote

Maanrakennus T. Kronvall Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Päiväkoti Kurkimoisio ja ryhmä-
perhepäiväkoti Kotilo
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Postiosoite

PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



24.01.2025

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



24.01.2025

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen



Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA
Faksinumero: 029 56 42760
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65101 VAASA
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



24.01.2025

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristövalvonta
Johtava ympäristötarkastaja

Pöytäkirja

12 (12)

24.01.2025

Harri Pasanen
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.01.2025.