

- A Asemakaava/amerkinnyt ja -määräykset. Asuinrakennusten korttelialue.
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Eriilispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue. Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesien läpivirtaus tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.
- LV Venesatama/venevalkama.
- LV/s Venesatama/venevalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.

- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Riisti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun, tien, katauaukon, torin, puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.
- II Ruomalainen numero osoittaa rakennuspaikan rakennuksen, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (1/2) III Sulussa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
- e=0.4 Tehokkuusluokki eri kerrosten suhte tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +3.4 Kadun liikimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Pysäköintipaikka.
- Alueen osa, jolla olevat kalit ja siirtolohkeet tulee säilyttää, sijainti ohjeellinen.
- Katalualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Säilytettävä tukimuur.
- Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
AO-KORTTELIALUEELLA
 Tontilla saa olla yksi asunto tontin 400 m² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tontin m² kohti.
 Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 20 k-m²/asunto talousrakennusta, autoaustojaa tai kalosta sekä 5 k-m²asunto varastoa varten. Tilat voidaan rakentaa päärakennuksen yhteyteen.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
AO- JA AP-KORTTELIALUEELLA
 Rakennusten katteiden korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa ympäristöllä olevien rakennusten korkeuksiin.
 Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 -1-kerroksinen rakennus 5 m
 -2-kerroksinen rakennus 8 m
 -talousrakennus ja autotalli 3 m
 Kerrosalasta enintään 60 % saa rakentaa yhteen kerrokseen.
 Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on oltava 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jossa vieräksen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.

ASEMAKAAVA/AMERKINNYT JA -MÄÄRÄYKSET
 Asuinrakennusten korttelialue.
 Asuinpienalojen korttelialue.
 Eriilispientalojen korttelialue.
 Lähivirkistysalue. Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesien läpivirtaus tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.
 Venesatama/venevalkama.
 Venesatama/venevalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
AO-KORTTELIALUEELLA
 Tontilla saa olla yksi asunto tontin 400 m² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tontin m² kohti.
 Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 20 k-m²/asunto talousrakennusta, autoaustojaa tai kalosta sekä 5 k-m²asunto varastoa varten. Tilat voidaan rakentaa päärakennuksen yhteyteen.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
AO- JA AP-KORTTELIALUEELLA
 Rakennusten katteiden korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa ympäristöllä olevien rakennusten korkeuksiin.
 Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 -1-kerroksinen rakennus 5 m
 -2-kerroksinen rakennus 8 m
 -talousrakennus ja autotalli 3 m
 Kerrosalasta enintään 60 % saa rakentaa yhteen kerrokseen.
 Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on oltava 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jossa vieräksen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
AO-KORTTELIALUEELLA
 Tontilla saa olla yksi asunto tontin 400 m² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tontin m² kohti.
 Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 20 k-m²/asunto talousrakennusta, autoaustojaa tai kalosta sekä 5 k-m²asunto varastoa varten. Tilat voidaan rakentaa päärakennuksen yhteyteen.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
AO- JA AP-KORTTELIALUEELLA
 Rakennusten katteiden korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa ympäristöllä olevien rakennusten korkeuksiin.
 Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 -1-kerroksinen rakennus 5 m
 -2-kerroksinen rakennus 8 m
 -talousrakennus ja autotalli 3 m
 Kerrosalasta enintään 60 % saa rakentaa yhteen kerrokseen.
 Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on oltava 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jossa vieräksen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.

ASEMAKAAVA/AMERKINNYT JA -MÄÄRÄYKSET
 Asuinrakennusten korttelialue.
 Asuinpienalojen korttelialue.
 Eriilispientalojen korttelialue.
 Lähivirkistysalue. Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesien läpivirtaus tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.
 Venesatama/venevalkama.
 Venesatama/venevalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
AO-KORTTELIALUEELLA
 Tontilla saa olla yksi asunto tontin 400 m² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tontin m² kohti.
 Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 20 k-m²/asunto talousrakennusta, autoaustojaa tai kalosta sekä 5 k-m²asunto varastoa varten. Tilat voidaan rakentaa päärakennuksen yhteyteen.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
AO- JA AP-KORTTELIALUEELLA
 Rakennusten katteiden korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa ympäristöllä olevien rakennusten korkeuksiin.
 Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 -1-kerroksinen rakennus 5 m
 -2-kerroksinen rakennus 8 m
 -talousrakennus ja autotalli 3 m
 Kerrosalasta enintään 60 % saa rakentaa yhteen kerrokseen.
 Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on oltava 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jossa vieräksen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
AO-KORTTELIALUEELLA
 Tontilla saa olla yksi asunto tontin 400 m² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tontin m² kohti.
 Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 20 k-m²/asunto talousrakennusta, autoaustojaa tai kalosta sekä 5 k-m²asunto varastoa varten. Tilat voidaan rakentaa päärakennuksen yhteyteen.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
AO- JA AP-KORTTELIALUEELLA
 Rakennusten katteiden korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa ympäristöllä olevien rakennusten korkeuksiin.
 Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 -1-kerroksinen rakennus 5 m
 -2-kerroksinen rakennus 8 m
 -talousrakennus ja autotalli 3 m
 Kerrosalasta enintään 60 % saa rakentaa yhteen kerrokseen.
 Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on oltava 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jossa vieräksen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.

ASEMAKAAVA/AMERKINNYT JA -MÄÄRÄYKSET
 Asuinrakennusten korttelialue.
 Asuinpienalojen korttelialue.
 Eriilispientalojen korttelialue.
 Lähivirkistysalue. Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesien läpivirtaus tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.
 Venesatama/venevalkama.
 Venesatama/venevalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
AO-KORTTELIALUEELLA
 Tontilla saa olla yksi asunto tontin 400 m² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tontin m² kohti.
 Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 20 k-m²/asunto talousrakennusta, autoaustojaa tai kalosta sekä 5 k-m²asunto varastoa varten. Tilat voidaan rakentaa päärakennuksen yhteyteen.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
AO- JA AP-KORTTELIALUEELLA
 Rakennusten katteiden korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa ympäristöllä olevien rakennusten korkeuksiin.
 Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 -1-kerroksinen rakennus 5 m
 -2-kerroksinen rakennus 8 m
 -talousrakennus ja autotalli 3 m
 Kerrosalasta enintään 60 % saa rakentaa yhteen kerrokseen.
 Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on oltava 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jossa vieräksen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
AO-KORTTELIALUEELLA
 Tontilla saa olla yksi asunto tontin 400 m² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tontin m² kohti.
 Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 20 k-m²/asunto talousrakennusta, autoaustojaa tai kalosta sekä 5 k-m²asunto varastoa varten. Tilat voidaan rakentaa päärakennuksen yhteyteen.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
AO- JA AP-KORTTELIALUEELLA
 Rakennusten katteiden korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa ympäristöllä olevien rakennusten korkeuksiin.
 Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 -1-kerroksinen rakennus 5 m
 -2-kerroksinen rakennus 8 m
 -talousrakennus ja autotalli 3 m
 Kerrosalasta enintään 60 % saa rakentaa yhteen kerrokseen.
 Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on oltava 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jossa vieräksen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.

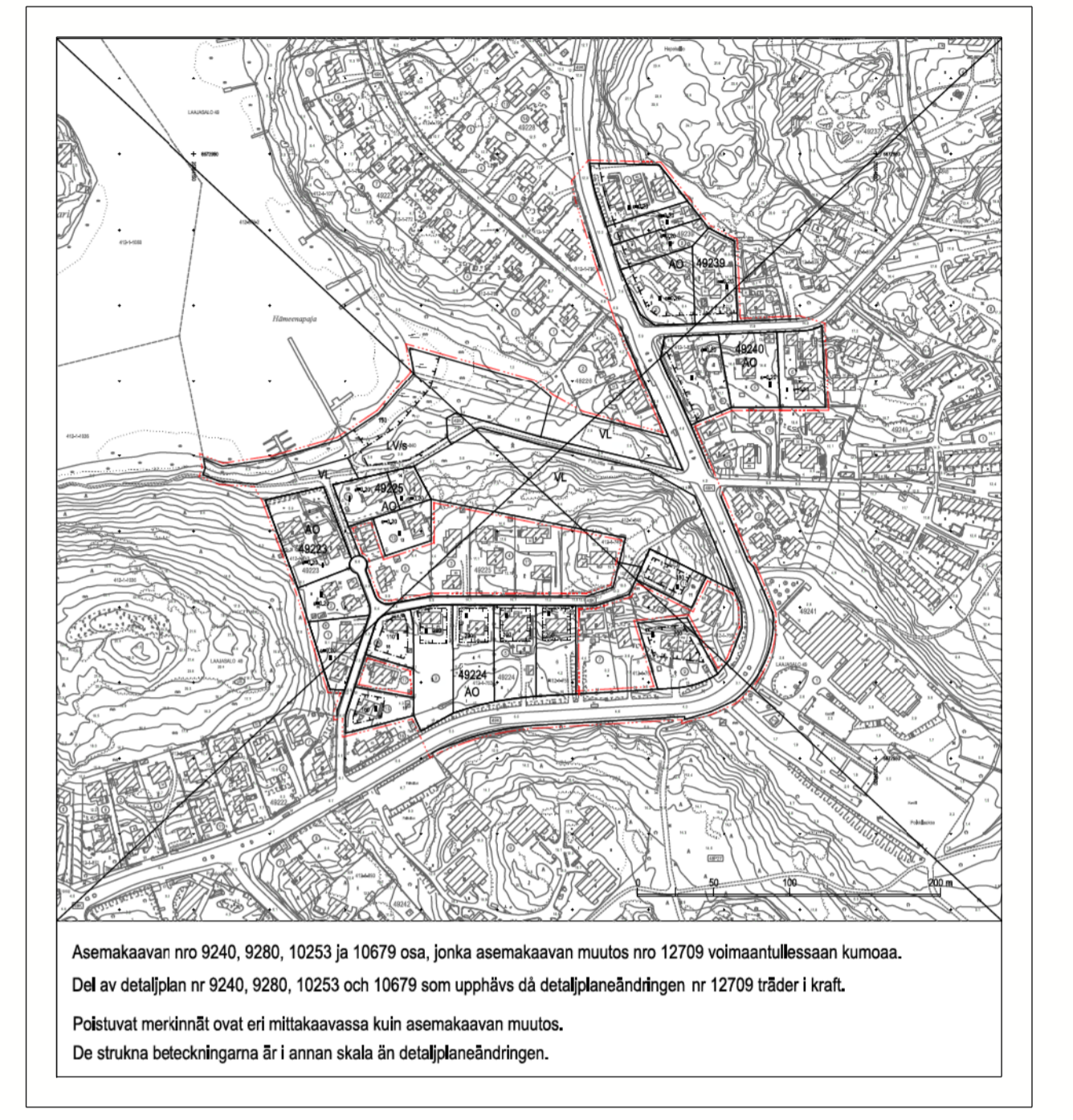
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 49. kaupunginosaa (Laajasalo, Jollas) korttelin 49223 tontteja 1, 2 ja 3, korttelin 49224 tontteja 3, 4, 5, 6, 9, 11, 15 ja 18, korttelin 49225 tontteja 13, 14 ja 15, korttelin 49239 tontteja 1, 3, 4, 8 ja 9, korttelin 49240 tontteja 4, 5 ja 6 ja katu- ja lähivirkistysalueita sekä venesatamaa

ASEMAKAAVA/AMERKINNYT JA -MÄÄRÄYKSET
 Asuinrakennusten korttelialue.
 Asuinpienalojen korttelialue.
 Eriilispientalojen korttelialue.
 Lähivirkistysalue. Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesien läpivirtaus tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.
 Venesatama/venevalkama.
 Venesatama/venevalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.

ASEMAKAAVA/AMERKINNYT JA -MÄÄRÄYKSET
 Asuinrakennusten korttelialue.
 Asuinpienalojen korttelialue.
 Eriilispientalojen korttelialue.
 Lähivirkistysalue. Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesien läpivirtaus tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.
 Venesatama/venevalkama.
 Venesatama/venevalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.

ASEMAKAAVA/AMERKINNYT JA -MÄÄRÄYKSET
 Asuinrakennusten korttelialue.
 Asuinpienalojen korttelialue.
 Eriilispientalojen korttelialue.
 Lähivirkistysalue. Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesien läpivirtaus tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.
 Venesatama/venevalkama.
 Venesatama/venevalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.

ASEMAKAAVA/AMERKINNYT JA -MÄÄRÄYKSET
 Asuinrakennusten korttelialue.
 Asuinpienalojen korttelialue.
 Eriilispientalojen korttelialue.
 Lähivirkistysalue. Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesien läpivirtaus tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.
 Venesatama/venevalkama.
 Venesatama/venevalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.



Asemakaavan nro 9240, 9280, 10253 ja 10679 osaa, jonka asemakaavan muutos nro 12709 voimaantuu kesäkuun 1. päivästä 2020 alkaen. Del av detaljplan nr 9240, 9280, 10253 och 10679 som upptäcks av detaljplaneändringen nr 12709 trödar i kraft. Platser med röd linje är ett utvalda områden som omfattas av den aktuella ändringen. Del av detaljplan nr 9240, 9280, 10253 och 10679 som upptäcks av detaljplaneändringen nr 12709 trödar i kraft. Del av detaljplan nr 9240, 9280, 10253 och 10679 som upptäcks av detaljplaneändringen nr 12709 trödar i kraft.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 49. kaupunginosaa (Laajasalo, Jollas) korttelin 49223 tontteja 1, 2 ja 3, korttelin 49224 tontteja 3, 4, 5, 6, 9, 11, 15 ja 18, korttelin 49225 tontteja 13, 14 ja 15, korttelin 49239 tontteja 1, 3, 4, 8 ja 9, korttelin 49240 tontteja 4, 5 ja 6 ja katu- ja lähivirkistysalueita sekä venesatamaa

HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning	
Kaavan nimi/Plan nr	12709	Kaavan nimi/Planens namn	Hämepajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alue / Tavastvarpsvägens, Iivagens och Knysnäsgrändens område
Olaivumero/Darienummer HEL 2020-000530		Laatija/Utförare	Maria Isotupa
Kaava/Projekt 5325.4		Projektinjohtaja	Juha-Pekka Korttinen
Päiväys/Datum 29.3.2022		Asemakaavoitusjohtaja/Statenschef	Marja Piimies
Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:		Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:	
Kyk (pöytäkirja/pålitligt)	29.3.2022	Kyk (pöytäkirja/pålitligt)	29.3.2022
Sivu/Sida		Sivu/Sida	
Näköala (MRL, ESR)	23.11.2021	Näköala (MRL, ESR)	23.11.2021
Formaali (MRL, ESR)	22.12.2021	Formaali (MRL, ESR)	22.12.2021
Hyllytyy/Överlämnat:		Hyllytyy/Överlämnat:	
Talokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000	1:1000	Mittakaava/Skala	1:1000
Kartta/Kartläggning	11.10.2021	Nro/Nr	25/2021
Talokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000		Talokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000	
Kartta/Kartläggning	11.10.2021	Kartta/Kartläggning	11.10.2021