

## Vuorovaikutusraportti

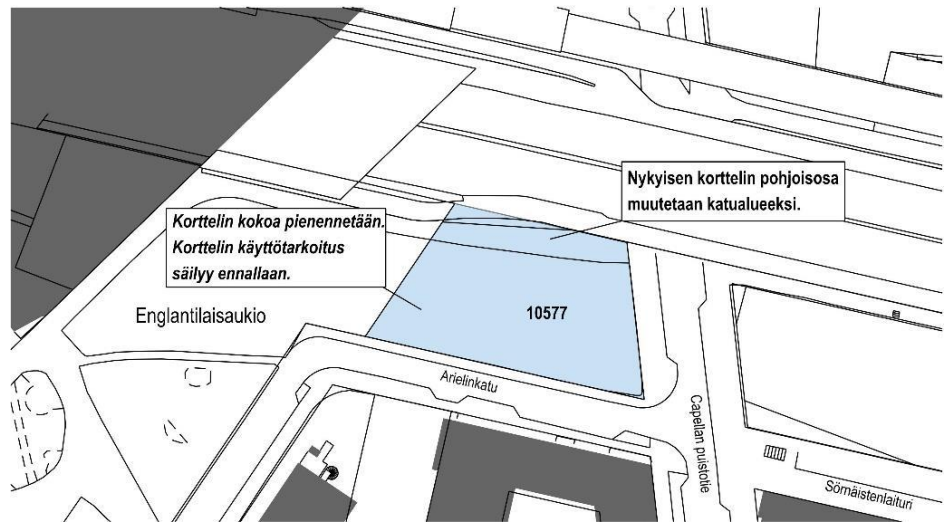
### Arielinkadun toimitilakorttelin asemakaavan muutos

Päiväty 14.8.2023, täydennetty 30.1.2024

Diaarinumero HEL 2023-003659

Hankenumero 2123\_7

Asemakaavakartta nro 12862



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta.

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 kaupungin aloitteesta



### OAS

- OAS nähtävillä 8.5.–22.5.2023
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta talvella 2023
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvedot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 8.5.–22.5.2023**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helen Sähköverkko Oy
- Telia
- Suomen kierrätysrinki Oy

Viranomaisten kannanotoissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ollut huomautettavaa.

Kannanotot kohdistuivat olemassa olevan teknisen infrastruktuurin mahdollisen uudelleenjärjestelyn ohjeistamiseen sekä jätehuollon järjestämisen vaatimukseen. Kannanottojen aiheet kohdistuvat asemakaavamuutosprosessin jälkeiseen mahdolliseen hankesuunnitteluvaiheeseen.

Telia ilmoitti, että kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

Suomen kierrätysrinki Oy ilmoitti, että Jätelain, pakkausasetuksen ja HSY:n jätehuoltomääräysten myötä Ringillä ei ole tarvetta sijoittaa ekopistettä muutoksessa olevalle alueelle.

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Viranomaisten kannanotoissa ei ollut huomautettavaa. Kannanotoissa esitetyt asia on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tieto on jaettu kaupungin yhdyskuntateknisille asiantuntijoille.

#### **Yhteenveto mielipiteistä**

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat asemakaavamuutoksen läheisellä vaikutusalueella koettuihin yleisiin kaupungin epäviihtyvyystekijöihin.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että mielipiteen antajien esittämät epäkohdat on esitetty asioista vastaaville suunnittelijoille.

---

## Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

### **Kaupunkitilan epäviihtyisyys Kalasataman alueella (kaksi erillistä mielipidettä samalta lähettäjältä)**

Pyydetään rakentamaan meluvalleja Itäväylälle, sieltä kantautuu sietämätön metro- ja liikennemelu Verkkosaareen. Verkkosaarella tai Sompasaarella ei ole koirakäymälöitä, koirat tuhoavat istutuksia ja jätöksiä on kaduilla.

#### **Vastine**

Mielipiteet kohdistuvat asemakaavamuutosalueen ympäröiviin alueisiin, eikä asemakaavamuutoksen puitteissa voida vaikuttaa esitettyihin aiheisiin.

### **Rakentamisen vaikutus linnuston turvallisuuteen**

Kolmannen mielipiteen mukaan rakennuksien lasipinnat ja niihin törmääminen on merkittävä uhka lintujen turvallisuudelle ja rakennuksien julkisivuja suunniteltaessa tämä tulisi huomioida.

#### **Vastine**

Kaavaratkaisussa ei ole osoitettu lasipintoja tai linnuille erityisen haitallisia tiloja. Lintujen pesimäalueet eivät ole asemakaavassa osoitettava asia.

## **Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 14.8.–28.8.2023**

### **Muistutus**

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksessa esitetty huomautus kohdistui meluvaikutuksien huomiointiin.

### **Vastineet aihepiireittäin**

#### **Muistuttaja esittää huolen kaavaehdotuksen mukaisen rakennuksen aiheuttamasta ääniheijastuksesta kohti Kauppakeskus Rediä ja asuintorneja.**

Helsingin kaupunki päätti muistutuksen takia selvittää ulkoisen konsulttityön avulla sillan uusimisen vaatiman kaavamuutoksen esittämän rakentamisen ja liikennejärjestelymuutoksen meluheijastusvaikutusta ympäristöön.

Selvityksen mukaan kaavamuutoksen aiheuttamat muutokset melutasoissa ovat hyvin vähäisiä, eikä niitä pysty havaitsemaan kuulohavainnoin tai melumittauksin.

---

## Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helen Sähköverkko Oy

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

## Vastineet lausuntoihin

HSY lausuu, että aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Asemakaavoitus huomioi tarkennuksen.

---