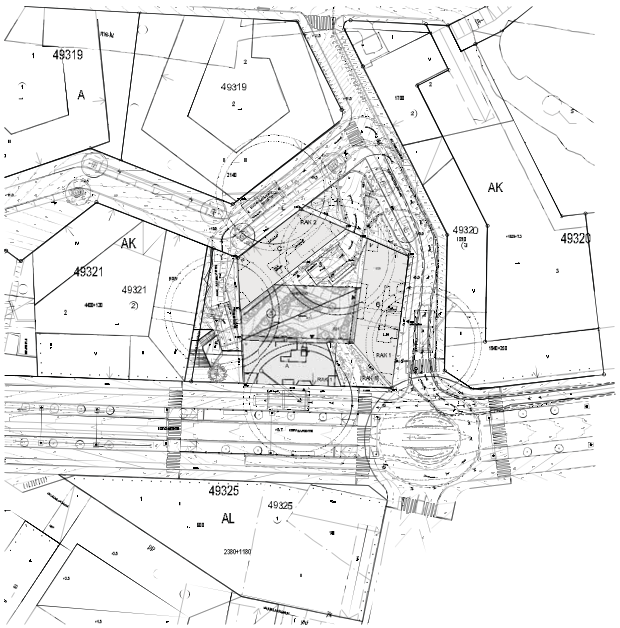
Anttinen
Oiva
Architects

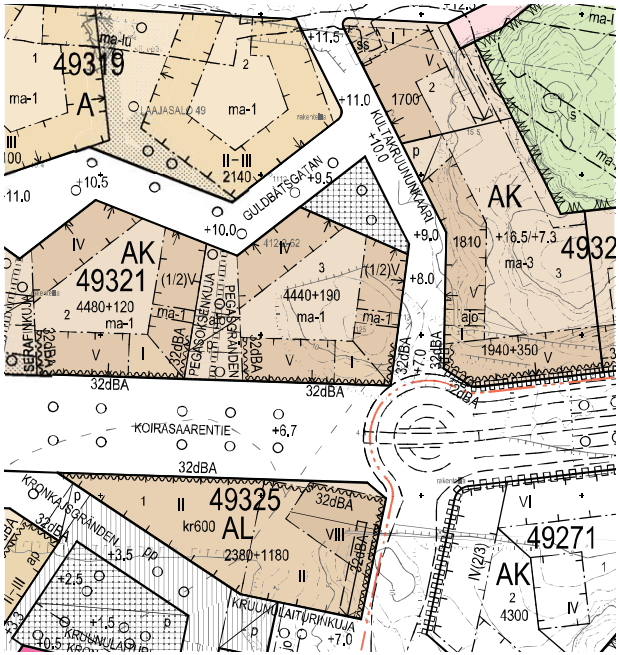
91-412-2-62
Pääpiirustuskooste 10.9.2021

Ilmakuva

ASEMAPIIRROS 1:500



ASEMAKUVA/KARTTA 1:500



A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

A
AK
AKS
AL
AH
AP
AL/s
AL/L
LP
LV
LV-1
LPA
ET
SL
W

49
LAAJ
49321

AS. OY HELSINGIN KULTAVENE

PALOTEKNISET TIEDOT.
-Rakennuksen pääkäyttötarkoitus P1
-Rakennuksen pääkerroksen korkeuden on yleisesti R60, sisäkuoren kanavoitusaika R30, ulkoisten vaiakerat R120
-Palo-osastoinnin vaatimuksiksi yleisesti EI60, yläpohjan osalta ja kiertäjätyhuone EI60
-Rakennuksen kuulutettaa siitä, siitä siinä huolehtivaa lukitaitaisia, yläkerroksia ja kiertäjätaisia, sisämuotoja palovaroitimet
-Rakennuksen kiljen pääkuormia yleisesti <400kN/m², ulkoisten pärvetsten ja kiertäjätyhuoneen pääkuormia <400kN/m²
-Kerrosten ovet tiivistetä vaatimaisia poikkumisiä, sisäkuojen pärvetsteet vaatiaisia, pelastuksiella ruostepäätä on esitetty sa-esiapeindiesta
-Sähkösta e ole tiiviisiä pääkäyttöpäätä
-Rakennuksen ilmanpoisto (pääosin pärvevärmisen, poistuhuoneiden yläpinnilä) toiolta sähkölämmen ilmanpoistokiitoksna + sähkösähkö pärvetsuoneen sisäänpuhaisyksyyttä, sähkölä ja kiitettäisyen (1 jaoristaan vaiaiciihiisen) ilmanpoisto hoidetaan tonsaiksi
-Kuitaetta on taadtu, ettäen pääkäyttöneen suunnitelmia

HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET
Tontin laiiaiset pohjakuoritukset eivät mahdolista hulevesienmyötäimistä tontille. Hulevedet ohjaiitaan tontilla ja puritaan hunnitiiksen SY-verkoiteeksiin.

KERROSALA LASKEMA.
Pääkäyttöhuoneiden mutiinen kerrosala, sisunnot 4060m²
Pääkäyttöhuoneiden mutiinen kerrosala, siiaitta 180,81m²
Pääkäyttöhuoneiden mutiinen kerrosala yht. 566,8 m²
Pääkäyttöhuoneiden mutiinen kerrosala, yht. 4768,6m²

Asemakaavan ja MRL:n siiäinia kiiiaaaisiaia 900 m²
Kerrosala yhteensä 5668,6m²

Muu siiä Ruutuaiaa 430 m²
Kokonaiaia yhteensä 6098m²

PYSÄKÖINTIPAIKKAIUUT.
Asemakaavan vaiainista iaiapaiaiaista 20kp äpäiitaan tontilla ratamaiitavaiai: pihaiiinnen iäiipuoiisiaen iaiitraiin, 17kp äpäiitaiai: aiaaiaan iontaiiin 49325 ratamaiitaiai pyäiäiiinkaiiaiaan.

Yiiä aiiapaiaia aiaaiiaa mitäiiaiiaiiaan iiiuuiiaiaiaia.

Asemakaavan vaiainista pattugyäiäpäiäiaista 14kp äpäiitaan aiuiiuiiäiaaiaiaiaan A-paritaan ja B-paritaan yhteyteen. 20kp äpäiitaan pihaiiäuiiäiä.

RAKENNUSRUOKAN KONDITUURI RAKITTEET.
Rakennuspäätöksen ei tontäiäiä mäiäiäiä.

VÄESTÖSUOJALAKEIDEMA.
Rakennuksen ratamaitaan D1-suojian väestönsuojia A-paritaan 1 aamäiäiäen.

Mitäitäua päiäiäyäiäiäiäiäen mutiinen kerrosala. 4768m²
Suojäitäin tarve 4768 x 0,02 95,5m²
Laskennäiinen henäiäiäääiä. 95,5 / 0,75 127m2

Väestönsuojäitä 95,5m²
Häätä 3x1,5m2 4,5m²
suiiuäitä 2,5m2 2,5m²
suojä, vämmäiäiäiäiäiä 12,5m²
Väestönsuojä yht. 114,5m²

ÄÄTÖKSUUTO.
Kiäiäiää tontäiäiä äiuääiäiäen jäiäiäen imputäiäiäyäiäjäiäiäimäiä. Puäiäiäiäyäiäjäiäiäimän syäiäiäpäiäiää äiääiäiää pihäiäiäiäiäiäen tontäiäiä äiääiäiää äiääiäiää äiääiäiää.

A-paritaan äiääiäiäiäyäiää 13 aamäiäiäen käiää Pegäsäiäiääiäyäiäiää äiääiäiää yäiäiäiäiäyäiäiää käiäiäiäyäiäuää.

TALOTEKNISET RATKAISUT.
Rakennuksäiää huoneäiäiäiääiää 174 kanaal, vänäiäiäiää ääiäiäiäiää ääiäiäiää.
Käiäiäiää äiääiäiää äiääiäiää äiä

A.S. OY HELSINGIN KULTAVENE

Paloturvallisuus
-Rakennuksen paloluokka P1
-Rakenteiden palotekninen kantavuus on yleisesti R60, asuntojen parvekkeet R30, irtaimistovarastot R120
-Palo-osastoinnin vaatimustaso yleisesti EI60, irtaimistovarasto ja kierrätyshuone EI90
-Rakennuksen suojausta ei ole asuinsiivekkeissa autohallissa, yhteistiloissa ja liikatiloissa, asunnoissa palovarottimet
-Rakennuksen tilojen paloluuorma yleisesti <600MJ/m², irtaimistovarastojen ja kierrätyshuoneen paloluuorma >1200MJ/m²
-Pornashuoneet toimivat varamaisina poistumistiloina, asuntojen parvekkeet varateinä
-Kohteessa ei ole tasoeroja poistumiskatuella
-Rakennuksen savunpoisto pääosin painovoimainen, pornashuoneiden ylimmällä tasolla sähkötoiminen savunpoistoluukun + avjaisupanelie pornashuoneen sisäänkäynnyhteydessä, autohallin ja kellertilojen (1.kerroksen varastotilojen) savunpoisto hoidetaan koneellisesti
-Kohteesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma

Terveellisyys
-Kaikissa asuinhuoneissa on avattava ikkuna

Käyttöturvallisuus
-Portaiden ja luiskien mitoitus on estetty pääpiirustuksissa, kaikissa luiskissa ja portaissa on käsijohteet molemmin puolin
-Ikkunapenkin korkeus estetty pääpiirustuksissa, lasirakenteet ja turvalasit ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta -mukaisesti
-Pornashuoneista pääsee vesikatolle käyttöluukun kautta
-Vesikatolle tulee määräysten mukaiset kattopollarit turvavaijaiden ja huoltoteinelden kiinnitystä varten

Esteettömyys
-Rakennus on suunniteltu kaikkien yhteistilojen osalta esteettömäksi, asuntojen esteettömyys toteutuu rakentamismääräysten mukaisesti
-Yleisten tilojen pyöränlukysymyksiden halkaisija 1500mm ja asuntojen pyöränlukysymyksiden halkaisija 1300mm
-Hissin korin sisämitat ovat 1200mm ovialuutaan ja 1400mm syvyydeltään
-Pornashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja sisäpihalta

Melunsuojunta ja äänieristysvaatimukset
-Rakennuksen äänieristysvaatimukset toteutuvat asemakaavan jaasetuksissa määritettyjen raja-arvojen mukaisesti
-Koirasaarentellä kulkeva raitiovaunulinjasta aiheutuva liikennemelu ja tärinä on otettu huomioon rakennuksen suunnittelussa
-Kohteesta on laadittu erillinen selvitys ulkovaipan äänieristävyydestä ja liikennemeluselvitys

LVI-tekniset asiat
-Kohde liitetään kaukolämpö- ja kaukajäähdytysverkkoon, asunnoissaon vesikiertoinen lattialämmitys/-jäähdytys
-Kohteessa on asuntokohtaiset IV-koneet jotka on varustettu lämmöntaiteenottolaitteistolla, liikatiloissa, yhteistiloissa ja autohallissa on omat erilliset IV-koneet

Energia-asiat
-Vesikatolle tulee aurinkopaneelit

Muoto: Pvm Kuvaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

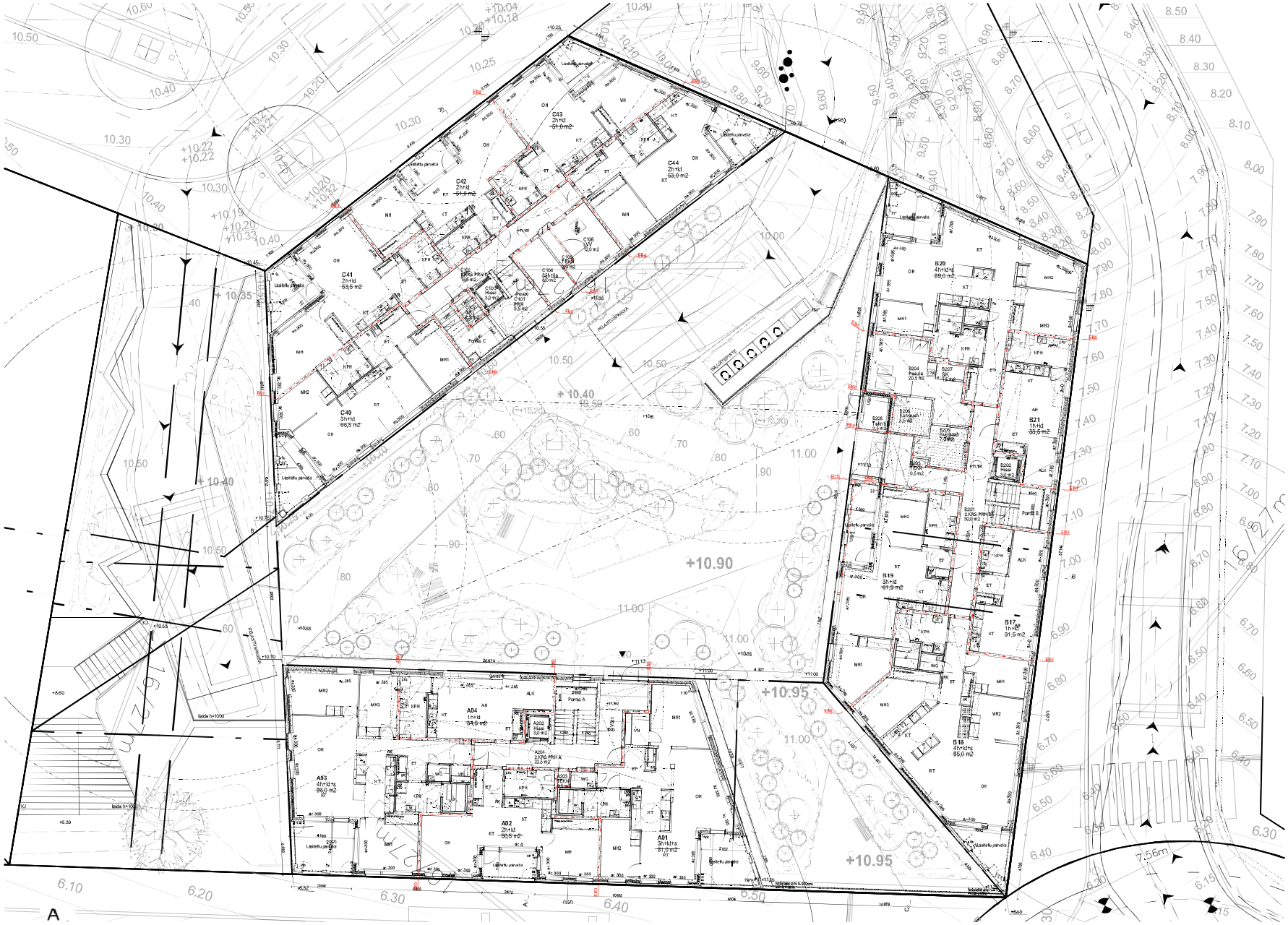
Käyttöryhmä: 49 Laajasalo	Korttel: 49321	Tontti: 3	Viranomaisten merkintöjä: Jätetaso mm
Rakennuksen numero: Rakennusnumero			
Rakennuksen nimi: Uudisrakennus		Piirustuksen sisältö: PÄÄPIIRUSTUS	Yhteystiedot: RK
Rakennuspaikka: As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki		Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus, 1. kerros	Mittakaava: 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 940		Piirustuksen numero: 1903_003_001	Muutos/P-vrs:
Vastuullisen suunnittelija: nimi, tutkinto ja pätevyys: Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.3.2021	Suunnittelusta: ARK	Tiedosto: 1903_003_001 Pohjapiirustus, 1. kerros

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

Pohjapiirros 1-kerros



A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

AS. OY HELSINGIN KULTAVENE

Paloturvallisuus
-Rakennuksen paloluokka P1
-Rakenteiden paloteknisen kantavuus on yleiseesti R60, asuntojen palvelukset R30, ittaimistovaraatot R120
-Palo-osastoinnin vaatimustaso yleiseesti EI60, ittaimistovaraat ja kierrätyshuone EI90
-Rakennuksen suojaustaso: alkusammutuskalusto autohallissa, yhteistiloissa ja liiketiloissa, asunnoissa palovarottimet
-Rakennuksen tilojen palokuorma yleiseesti <600MJ/m², ittaimistovaratojen ja kierrätyshuoneen palokuorma >1200MJ/m²
-Poraushuoneet toimivat varsinaisina poistumisteina, asuntojen palvelukset varatteina
-Kohteessa ei ole tasoerioja poistumisaiueilla
-Rakennuksen savunpoisto pääosain painovoimainen, poraushuoneiden ylimmällä tasolla sähköttoiminen savunpoistoikkuna + aukasupainike poraushuoneen sisäänkäynnin yhteydessä, autohallin ja kellantilojen (1. kerroksen varastotilojen) savunpoisto hoidetaan koneellisesti
-Kohteesta on laadittu erillinen paloteknisen suunnitelma

Terveellisyys
-Kaikissa asuinhuoneissa on avattava ikkuna

Käyttöturvallisuus
-Portaiden ja luiskien mitoitus on esitetty pääpiirustuksissa, kaikissa luiskissa ja portaissa on käsijohteet molemmin puolin
-Ikkunapenkin korkeus esitetty pääpiirustuksissa, lasirakenteetja turvalasit ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta -mukaisesti
-Poraushuoneista pääsee vesikatolle käyttötiiuksiun kautta
-Vesikatolle tulee määräysten mukaiset kattopollarit turvavaijaden ja huoltotelineiden kiinnitystä varten

Esteettömyys
-Rakennus on suunniteltu kaikkien yhteistilojen osalta esteettömäksi, asuntojen esteettömyys toteutuu rakentamismääräysten mukaisesti
-Yleisten tilojen pyörätdysymyrtöiden halkaisija 1500mm ja asuntojen pyörätdysymyrtöiden halkaisija 1300mm
-Hissin korin sisämitat ovat 1200mm ovaisuitaan ja 1400mm syvyydeltään
-Poraushuoneisiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja sisäpihalta

Meluntorjunta ja ääneneristyksset
-Rakennuksen ääneneristysvaatimukset toteutuvat asemakaavan jaasetuksissa määritettyjen raja-arvojen mukaisesti
-Koirasaarentiellä kulkeva rattovaunuinjesta aiheutuva liikememelu ja tärinä on otettu huomioon rakennuksen suunnittelussa
-Kohteesta on laadittu erillinen selvitys ulkovaipan ääneneristävyydestä ja liikememelusselvitys

LVI-teknisset asiat
-Kohde liitetään kaukolämpö- ja kaukolyömäverkkoon, asunnoissaon vesikiertoinen lattialämmitys/-jäähdytys
-Kohteessa on asuntokohtaiset IV-koneet jotka on varustettu lämmöntalteenottolaitteistolla, liiketiloissa, yhteistiloissa ja autohallissa on omat erilliset IV-koneet

Energia-asiat
-Vesikatolle tulee aurinkopaneelit

Muutos	Pvm	Muutos

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Kiinteistötunnus	Kortteli	Tontti	Yleisnimistön merkintätapa	Juoksevia nro
49 Laajasalo	48b21	3		

Rakennuksen numero/Rakennusnumero

Rakennuksen nimi	Rakennuksen osa	Ylläpitovastuu
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RK

Rakennuspaikka	Rinnakkainen osoite	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Pohjapiirustus, 2. kerros	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Rinnakkainen numero	Muutos/Pvm
Antti-Ville Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_003_002	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys	Suunnittelualue	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA 8.3.2021	ARK	1903_003_002 Pohjapiirustus, 2. kerros

Pihataso
A ja B Pohjapiirros 2-kerros
C Pohjapiirros 1-kerros

AS. OY HELSINGIN KULTAVENE

Paloturvallisuus
-Rakennuksen paloluokka P1
-Rakenteiden palotekninen kantavuus on yleisesti R60, asuntojen parvekkeet R30, irtaimistovaraatot R120
-Palo-osastoinnin vaatimustaso yleisesti EI60, irtaimistovaraatto ja kiinteistöhuone EI90
-Rakennuksen suojausta:taso: alkusammutuskalusto autohallissa, yhteistiloissa ja liiketilassa, asunnoissa palovaroittimet
-Rakennuksen tilojen palokuorma yleisesti <600MJ/m², irtaimistovaraatojen ja kiinteistöhuoneen palokuorma >1200MJ/m²
-Porrashuoneet toimivat vaivaisina poistumisteina, asuntojen parvekkeet varateina
-Kohteessa ei ole tasaeroja poistumisalueilla
-Rakennuksen savunpoisto pääosin painovoimainen, porrashuoneiden ylimmällä tasolla sähköltoiminen savunpoistoikkuna + aukaisupainike porrashuoneen sisäänkäynnin yhteydessä, autohallin ja kellartilojen (1.kerroksen varastotilojen) savunpoisto hoidetaan koneellisesti
-Kohteesta on laadittu erillinen paloteknnen suunnitelma

Terveellisyys
-Kaikissa asuinhuoneissa on avattava ikkuna

Käyttöturvallisuus
-Portaiden ja luiskien mitoitus on esitetty pääpiirustuksissa, kaikissa luiskissa ja portaissa on käsijohteet molemmin puolin
-Ikkunapenkin korkeus esitetty pääpiirustuksissa, lasirakenteet ja turvalasit ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta -mukaisesti
-Porrashuoneista pääsee vesikatolle käyttöluukun kautta
-Vesikatolle tulee määräysten mukaiset kattopollarit turvavaljaiden ja huoltoteiden kiinnitystä varten

Esteettömyys
-Rakennus on suunniteltu kaikkien yhteistilojen osalta esteettömäksi, asuntojen esteettömyys toteutuu rakentamisnäkökohtien mukaisesti
-Yleisten tilojen pyörähdysympyröiden halkaisija 1500mm ja asuntojen pyörähdysympyröiden halkaisija 1300mm
-Hissin korin sisämitat ovat 1200mm avaaluvaan ja 1400mm syvyydellään
-Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja sisäpihalta

Melunterjunta ja ääneneristys
-Rakennuksen ääneneristysvaatimukset toteutuvat asemakaavan jaasetuksissa määriteltyjen raja-arvojen mukaisesti
-Koirasaarentiellä kulkeva ratavaunuliinjasta aiheutuva liikennemeiu ja tärina on otettu huomioon rakennuksen suunnittelussa
-Kohteesta on laadittu erillinen selvitys ulkovaipan ääneneristävyydestä ja liikennemeluselvitys

LVI-tekniset asiat
-Kohde liitetään kaukolämpö- ja kaukokylmäverkkoon, asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys/-jäähdytys
-Kohteessa on asuntokohtaiset IV-koneet jotka on varustettu lämmöntalteenottolaitteistolla, liiketiloissa, yhteistiloissa ja autohallissa on omat erillaiset IV-koneet

Energia-asiat
-Vesikatolle tulee aurinkopaneelit

Muutos Pvm Kuvaus

Taseekoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Käyttötarkous	Kortteli	Tontti	Mittamaalaitos mittaustapa	Juoksevanro
49 Liikejaisäkiö	48021	3		

Rakennuksen nimi ja Rakennusnumero

Rakennuksen nimi	Piirustuksen sisältö	Yläkerrosten lkm
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RR

Rakennuspaikka	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Pohjapiirustus, 3. kerros	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Antttinen Olva Arkkitehdit Oy Annanlaatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_003_003	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päivämäärä	Suunnittelualla	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA 8.3.2021	ARK	1903_003_003 Pohjapiirustus, 3. kerros

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

A ja B Pohjapiirros 3-kerros
C Pohjapiirros 2-kerros

AS. OY HELSINGIN KULTAVENE

Paloturvallisuus
-Rakennuksen paloluokka P1
-Rakenteiden palotekninen kantavuus on yleisesti R60, asuntojen parvekkeet R30, irtaimistovaraatot R120
-Palo-osastoinnin vaatimustaso yleisesti EI60, irtaimistovaraatto ja kierrätyshuone EI90
-Rakennuksen sujpuutason: alkusammutuskalusto autohallissa, yhteistiloissa ja liiketiloissa, asunnoissa palovaroittimet
-Rakennuksen tilojen palokuorma yleisesti <600MJ/m², irtaimistovaraatojen ja kierrätyshuoneen palokuorma >1200MJ/m²
-Porrashuoneet toimivat vaivaisina poistumisteina, asuntojen parvekkeet varateina
-Kohteessa ei ole tasoeroja poistumisalueilla
-Rakennuksen savunpoisto pääosin painovoimainen, porrashuoneiden ylimmällä tasolla sähköitoiminen savunpoistoikkuna + aukaisupainike porrashuoneen sisäänkäynnin yhteydessä, autohallin ja kellartilojen (1.kerroksen varastotilojen) savunpoisto hoidetaan koneellisesti
-Kohteesta on laadittu erillinen paloteknnen suunnitelma

Terveellisyys
-Kaikissa asuinhuoneissa on avattava ikkuna

Käyttöturvallisuus
-Portaiden ja luiskien mitoitus on esitetty pääpiirustuksissa, laiklissa luiskissa ja portaissa on käsijohteet molemmin puolin
-Ikkunapenkin korkeus esitetty pääpiirustuksissa, lasirakenteet ja turvalasit ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta - mukaisesti
-Porrashuoneista pääsee vesikatolle käyttöluukun kautta
-Vesikatolle tulee määräysten mukaiset kattopollarit turvavaljaiden ja huoltoteiden kiinnitystä varten

Esteettömyys
-Rakennus on suunniteltu kaikkien yhteistilojen osalta esteettömäksi, asuntojen esteettömyys toteutuu rakentamismääräysten mukaisesti
-Yleisten tilojen pyöräthdysympyröiden halkaisija 1500mm ja asuntojen pyöräthdysympyröiden halkaisija 1300mm
-Hissin korin sisämitat ovat 1200mm avaisuttaan ja 1400mm syvyydeltään
-Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja sisäpihalta

Melunterjunta ja ääneneristys
-Rakennuksen ääneneristysvaatimukset toteutuvat asemakaavan jaasetuksissa määrittelityjen raja-arvojen mukaisesti
-Koirasaarentiellä kulkeva ratavaunuliinjasta aiheutuva liikennemeiu ja tärina on otettu huomioon rakennuksen suunnittelussa
-Kohteesta on laadittu erillinen selvitys ulkovaipan ääneneristävyydestä ja liikennemeiuselvitys

LVI-tekniset asiat
-Kohde liitetään kaukolämpö- ja kaukoleylmäverkkoon, asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys/-jäähdytys
-Kohteessa on asuntokohtaiset IV-koneet jotka on varustettu lämmöntalteenottolaitteistolla, liiketiloissa, yhteistiloissa ja autohallissa on omat erillaet IV-koneet

Energia-asiat
-Vesikatolle tulee aurinkopaneelit

Muutos Pvm Kuvaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Mittaushenkilön nimikirjoitus	Juoksevainro
49 Laajasalo	48021	3		

Rakennuksen nuoro/Rakennusnumero

Rakennuksen nimi	Rinnakkaistunnus	Yhteystunnus
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RR

Rakennuspaikka	Rinnakkaisen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Pohjapiirustus, 4. kerros	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Rinnakkaisen tunnus	Muutos/Pvm
Arkitinen Oivo Arkkitehdit Oy Annanlaatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_003_004	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päivämäärä		Suunnittelualue	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.3.2021	ARK	1903_003_004 Pohjapiirustus, 4. kerros

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

A ja B Pohjapiirros 4-kerros
C Pohjapiirros 3-kerros

AS. OY HELSINGIN KULTAVENE

Paloturvallisuus
-Rakennuksen paloluokka P1
-Rakenteiden palotekninen kantavuus on yleisesti R60, asuntojen parvekkeet R30, irtaimistovaraatot R120
-Palo-osastoinnin vaatimustaso yleisesti E60, irtaimistovaraatto ja kierrätyshuone E90
-Rakennuksen suojausta:aso: alkusammutuskalusto autohallissa, yhteistiloissa ja liiketiloissa, asunnoissa palovaroittimet
-Rakennuksen tilojen palokuorma yleisesti <600MJ/m², irtaimistovaraatojen ja kierrätyshuoneen palokuorma >1200MJ/m²
-Porrashuoneet toimivat vaivaisina poistumisteina, asuntojen parvekkeet varateina
-Kohteessa ei ole tasaeroja poistumisalueilla
-Rakennuksen savunpoisto pääosin painovoimainen, porrashuoneiden ylimmällä tasolla sähköitoiminen savunpoistoikkuna + aukaisupainike porrashuoneen sisäänkäynnin yhteydessä, autohallin ja kellartilojen (1.kerroksen varastotilojen) savunpoisto hoidetaan koneellisesti
-Kohteesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma

Terveellisyys
-Kaikissa asuinhuoneissa on avattava ikkuna

Käyttöturvallisuus
-Portaiden ja luiskien mitoitus on esitetty pääpiirustuksissa, kaikissa luiskissa ja portaissa on käsijohteet molemmin puolin
-Ikkunapenkin korkeus esitetty pääpiirustuksissa, lasirakenteet ja turvalasit ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta - mukaisesti
-Porrashuoneista pääsee vesikatolle käyttäjäluukun kautta
-Vesikatolle tulee määräysten mukaiset kattopollarit turvavaljaiden ja huoltoteiden kiinnitystä varten

Esteettömyys
-Rakennus on suunniteltu kaikkien yhteistilojen osalta esteettömäksi, asuntojen esteettömyys toteutuu rakentamismääräysten mukaisesti
-Yleisten tilojen pyörähdysympyröiden halkaisija 1500mm ja asuntojen pyörähdysympyröiden halkaisija 1300mm
-Hissin korin sisämitat ovat 1200mm avaisuttaan ja 1400mm syvyydeltään
-Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja sisäpihalta

Melunterjunta ja ääneneristys
-Rakennuksen ääneneristysvaatimukset toteutuvat asemakaavan jaasetuksissa määriteltyjen raja-arvojen mukaisesti
-Koirasaarentiellä kulkeva ratavaunuliinjasta aiheutuva liikennemeiu ja tärina on otettu huomioon rakennuksen suunnittelussa
-Kohteesta on laadittu erillinen selvitys ulkovaipan ääneneristävyydestä ja liikennemeluselvitys

LVI-tekniset asiat
-Kohde liitetään kaukolämpö- ja kaukoleylmäverkkoon, asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys/-jäähdytys
-Kohteessa on asuntokohtaiset IV-koneet jotka on varustettu lämmöntalteenottolaitteistolla, liiketiloissa, yhteistiloissa ja autohallissa on omat erillaet IV-koneet

Energia-asiat
-Vesikatolle tulee aurinkopaneelit

Muutos Pvm Kuvaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Mittaustekninen mallinnetty	Juoksevanro
49 Laajasalo	48021	3		

Rakennuksen nuoro/Rakennusnumero

Rakennuttajan nimi	Piirustuksen nimi	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RR

Rakennuspaikka	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Pohjapiirustus, 5. kerros	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen numero	Muutos/Pvm
Anttinen Olva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_003_005	

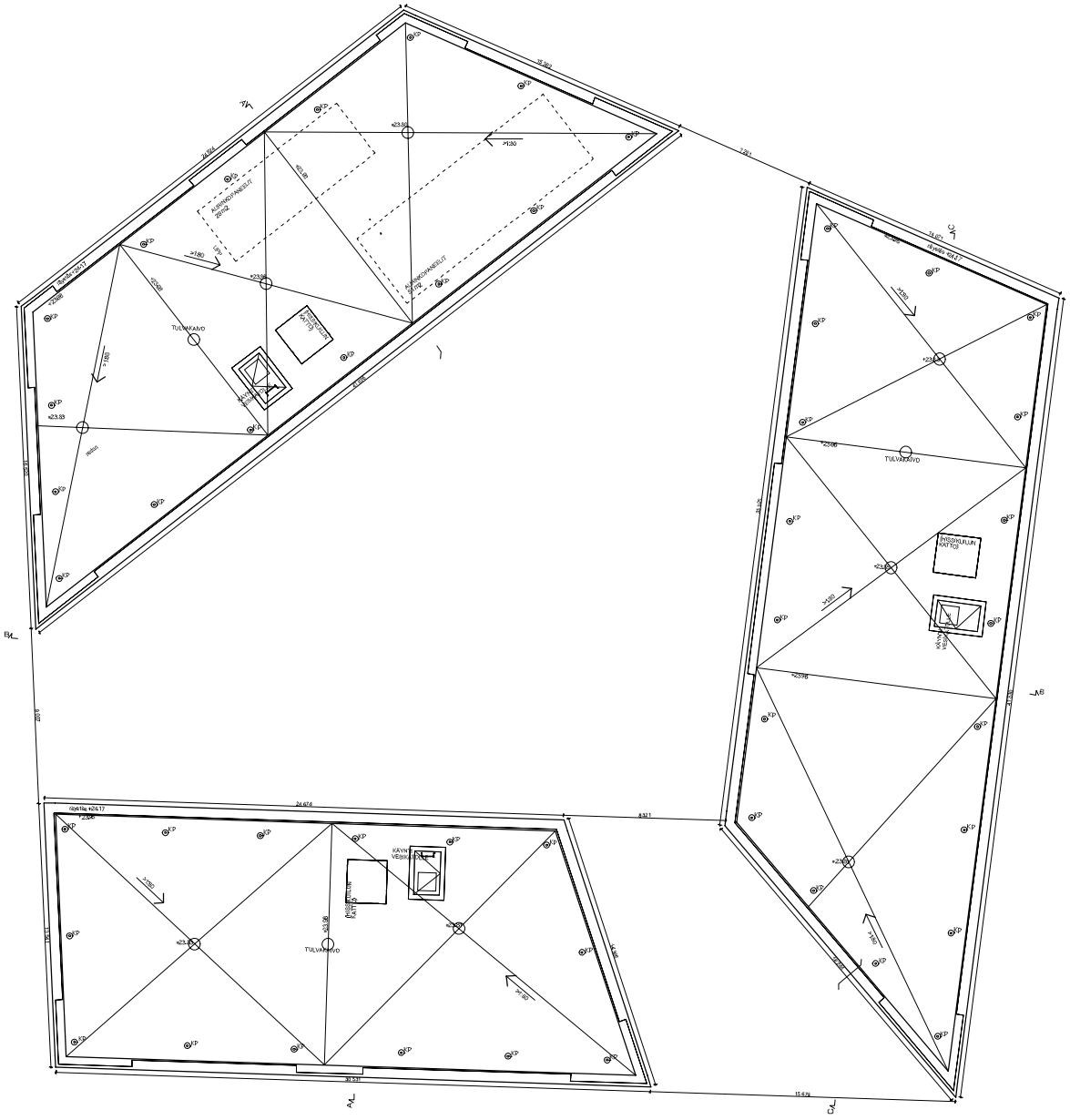
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys	Suunnittelualla	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA 8.3.2021	ARK	1903_003_005 Pohjapiirustus, 5. kerros

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

A ja B Pohjapiirros 5-kerros
C Pohjapiirros 4-kerros



AS. OY HELSINGIN KULTAVENE

Paloturvallisuus
-Rakennuksen paloluokka P1
-Rakenteiden palotekninen kantavuus on yleiseesti R60, asuntojen parvekkeet R30, irtaimistovaraatot R120
-Palo-osastoinnin vaatimustaso yleiseesti EI60, irtaimistovaraatto ja kiertäytyhuone EI90
-Rakennuksen suojausotaso: alkusammutuskalusto autohallissa, yhteistiloissa ja liiketiloissa, asunnoissa palovaroittimet
-Rakennuksen tilojen pakkuorma yleiseesti <600MJ/m², irtaimistovaraatojen ja kiertäytyhuoneen pakkuorma >1200MJ/m2
-Porrashuoneet toimivat vaisinaisina poistumisteina, asuntojen parvekkeet varatteina
-Kohteessa ei ole tasaeroja poistumisalueilla
-Rakennuksen savunpoisto pakkoin painovoimainen, porrashuoneiden ylimmällä tasolla sähköitoiminen savunpoistoikkuna + aukaisupainike porrashuoneen sisäänkäynnin yhteydessä, autohallin ja kellartilojen (1.kerroksen varaatotilojen) savunpoisto hoidetaan koneellisesti
-Kohteesta on laadittu erillinen paloteknihen suunnitelma

Terveellisyys
-Kaikissa asuinhuoneissa on avattava ikkuna

Käyttöturvallisuus
-Portaiden ja luiskien mitoitus on esitetty pääpiirustuksissa, laikissa luiskissa ja portaissa on käsijohteet molemmin puolin
-Ikkunapenkin korkeus esitetty pääpiirustuksissa, lasirakenteet ja turvalasit ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta - mukaisesti
-Porrashuoneista pääsee vesikatolle käyttöluukun kautta
-Vesikatolle tulee määräysten mukaiset kattopollarit turvavaljaiden ja huoltoteineiden kiinnitystä varten

Esteettömyys
-Rakennus on suunniteltu kaikkien yhteistilojen osalta esteettömäksi, asuntojen esteettömyys toteutuu rakentamismääräysten mukaisesti
-Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja sisäpihalta

Meluntorjunta ja ääneneristysvaatimukset
-Rakennuksen ääneneristysvaatimukset toteutuvat asemakaavan jaasetuksissa määriteltyjen raja-arvojen mukaisesti
-Koiraasaarentiellä kulkeva ratiovaunuliijasta aiheutuva liikemeteu ja tärinä on otettu huomioon rakennuksen suunnittelussa
-Kohteesta on laadittu erillinen selvitys ulkovaipan ääneneristävyydestä ja liikennemeluselvitys

LVI-tekniset asiat
-Kohde liitetään kaukolämpö- ja kaukojäähdytysverkkoon, asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys/-jäähdytys
-Kohteessa on asuntokohtaiset IV-koneet jotka on varustettu lämmöntalteenottolaitoksella; liiketiloissa, yhteistiloissa ja autohallissa on omat erilliset IV-koneet

Energia-asiat
-Vesikatolle tulee aurinkopaneelit

Muutos	Pvm	Korvaa

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

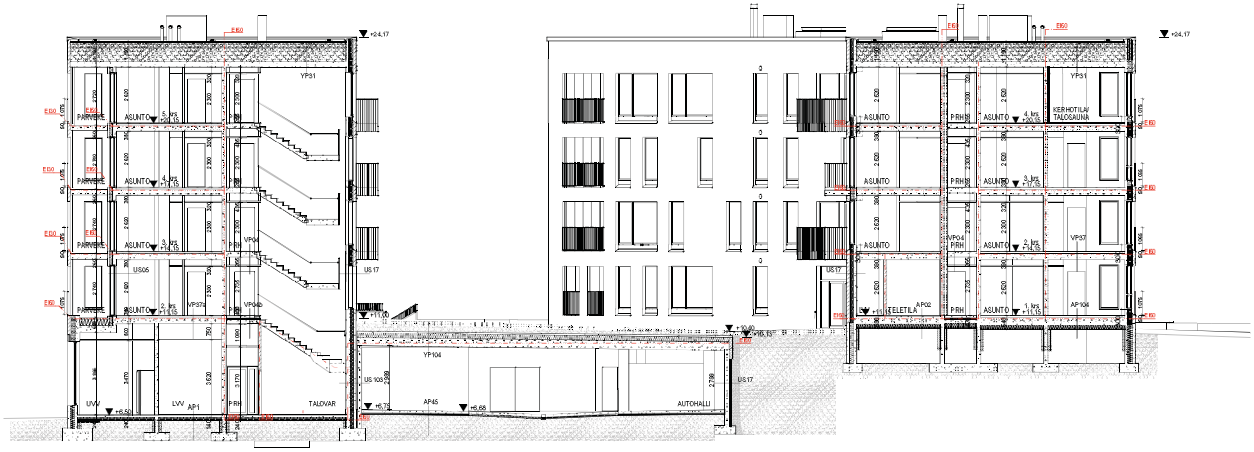
Käyttötarkoitus 491 Liikejaisäio	Korkeus 4B3,21	Tyyli 3	Mittamerkintöjen mittakaava	Juoksevanro
Rakennuksen nuoro/Rakennusnumero				
Rakennuttajan nimi/Rakennuttajan				
Uudisrakennus		Piirustuksen	PÄÄPIIRUSTUS	Yhteyshenkilö RR
Rakennuspaikka Ad. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki		Piirustuksen sisältö Vesikattopiirustus		Mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Antttinen Olva Arkkitehdit Oy Annanlaatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640		Piirustuksen numero 1903_003_006		Muutos/Pvm
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päivämäärä Riku Rönkä Arkkitehti SAFA 8.3.2021		Suunnitteluvaihe ARK	Tiedosto 1903_003_006 Vesikattopiirustus	

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

Pohjapiirros vesikatto



Rakennetyypit

AP-1
Betonilattia-sitoupohja, massamaisen sitoputkinen sokkolystyrseneristä
80mm Pintamasteriasti
140mm Betonilattia
50mm Pesty soipeli
≥300mm Tiiviisty soipeli, sisäsijukkamos
Suodatinkangas
Pehmomassa
U-arvo ~0,16W/m²K

AP-101
Betonilattia-sitoupohja, massamaisen VSS:n lattia sitoputkinen sokkolystyrseneristä
Pintamasteriasti
200mm Tarkbetonilattia
140mm Sokkolystyrseneriaey
50mm Pesty soipeli
≥300mm Tiiviisty soipeli, sisäsijukkamos
Suodatinkangas
Pehmomassa
U-arvo ~0,16W/m²K

AP-102
Massiivilattia, tuuletettu sitoputkinen sokkolystyrseneristä sauma yläpuolella
80mm Pintamasteriasti
280mm Tarkbetonilattia
170mm Sokkolystyrseneriaey
2000mm Korvaillaan tuuletettu alustila
≥300mm Soipeli
Suodatinkangas
Pehmomassa
U-arvo 0,17W/m²K

AP-45
Autohalli, puolilämmin massamaisen betonilattia-sitoupohja
≥335mm Kiillotettu kuitubetonilattia
70mm Sokkolystyrseneriaey
Tasausasorta
≥500 Tiiviisty soipeli
Suodatinkangas
Pehmomassa
U-arvo 0,18W/m²K

AP-103
Betonilattia-sitoupohja, massamaisen liikuttumaisto sitoputkinen sokkolystyrseneristä
Pintamasteriasti
80mm Kuitubetonilattia pumpotusoile
100mm Tarkbetonilattia
140mm Sokkolystyrseneriaey
50mm Pesty soipeli
≥300mm Tiiviisty soipeli, sisäsijukkamos
Suodatinkangas
Pehmomassa
U-arvo ~0,16W/m²K

AP-02
Onkalolattia-sitoupohja, tuuletettu sitoputkinen sokkolystyrseneristä
Pintamasteriasti
20mm Pumpotusoile
370mm Onkalolattia
170mm Sokkolystyrseneriaey
1500mm Korvaillaan tuuletettu alustila
300mm Kerystorra
≥300mm Soipeli
Suodatinkangas
Pehmomassa
U-arvo 0,17W/m²K

AP-104
Onkalolattia-sitoupohja, tuuletettu, sitoputkinen sokkolystyrseneristä sauma yläpuolella
80mm Pintamasteriasti
370mm Kuitubetonilattia pumpotusoile
130mm Sokkolystyrseneriaey
1500mm Korvaillaan tuuletettu alustila
300mm Kerystorra
≥500mm Soipeli
Suodatinkangas
Pehmomassa
U-arvo 0,17W/m²K

AP-105
Massiivilattia, tuuletettu sitoputkinen sokkolystyrseneristä pomppuhuone
90mm Pintamasteriasti
Tarkbetonilattia
Suodatinkangas
30mm Asfaltbiteriasti
280mm Tarkbetonilattia
170mm Sokkolystyrseneriaey
1200mm Korvaillaan tuuletettu alustila
300mm Kerystorra
≥500mm Soipeli
Suodatinkangas
Pehmomassa
U-arvo 0,17W/m²K

AP-106
Massiivilattia-sitoupohja, kuivaustyöpuita kalkuva tarkbetonimen printtaisto
Pintamasteriasti
60mm Kuitu- tai tarkbetoni
Suodatinkangas
30mm Asfaltbiteriasti
280mm Tarkbetonilattia
170mm Sokkolystyrseneriaey
Asfaltbiteriasculku: U'ww≤50db
Ilmäisäneristäkyvyys: R'w≥55dB
Palonkestoluokka: REI60

AP-107
Massiivilattia-sitoupohja kalkuva kuivaustyöpuita pumpotusoileilasta tallisteita printtaisto
Pintamasteriasti
80mm Kuitubetonilattia pumpotusoile
30mm Asfaltbiteriasti
280mm Tarkbetonilattia
170mm Sokkolystyrseneriaey
Asfaltbiteriasculku: U'ww≤50db
Ilmäisäneristäkyvyys: R'w≥55dB
Palonkestoluokka: REI60

VP37a
Massiivilattia-sitoupohja, vaakiartoinen lattiälämmitys kalkuva kuivaustyöpuun pumpotusoileilasta
Pintamasteriasti
80mm Kuitubetonilattia pumpotusoile
+lattiälämmityspuitkat
saumusäätöaineen
280mm Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky
Asfaltbiteriasculku: U'ww≤50db
Ilmäisäneristäkyvyys: R'w≥55dB
Palonkestoluokka: REI60

VP37b
Massiivilattia-sitoupohja, vaakiartoinen lattiälämmitys kalkuva pintäläätö tarkbetoni, LVV
Pintamasteriasti
60mm Kuitu- tai tarkbetoni
+lattiälämmityspuitkat
suodatinkangas
30mm Lämmöneriste
280mm Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky
Asfaltbiteriasculku: U'ww≤50db
Ilmäisäneristäkyvyys: R'w≥55dB
Palonkestoluokka: REI60

VP04
Massiivilattia-sitoupohja, pomppuhuone kalkuva yläpuolella
Pintamasteriasti
250mm Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky+masteriasti
Äänieristäkyvyys (saunoinhin): L'n,w=
63db
VP04b
Massiivilattia-sitoupohja, pomppuhuone kalkuva yläpuolella
Pintamasteriasti
90mm Tarkbetonilattia
Suodatinkangas
30mm Asfaltbiteriasti
280mm Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky+masteriasti
VP04c
Massiivilattia-sitoupohja, pomppuhuone kalkuva yläpuolella
Pintamasteriasti
60mm Tarkbetonilattia
Suodatinkangas
30mm Asfaltbiteriasti
280mm Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky+masteriasti
VP101
Massiivilattiarakenne, vaakiartoinen lattiälämmitys täytäkuorma EPS/kuivaksoru
Pintamasteriasti
80mm Kuitubetonilattia pumpotusoile
+lattiälämmityspuitkat
saumusäätöaineen
80mm Tarkbetonilattia
Suodatinkangas
300mm Kerystorra EPS
350mm Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky
Asfaltbiteriasculku: U'ww≤50db
Ilmäisäneristäkyvyys: R'w≥55dB
Palonkestoluokka: REI60
VP102
Massiivilattiarakenne, kylpyhuone vaakiartoinen lattiälämmitys tallisteita printtaisto
20mm Laastikuivakiinnitysteipit
+lattiälämmityspuitkat vedenaristä
40-80mm Betonilattia, tallituksat
+lämmityspuitkat
280 Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky
Ilmäisäneristäkyvyys: R'w≥55dB
Palonkestoluokka: REI60
VP103
Massiivilattiarakenne, sykkäkiän kalto vaakiartoinen lattiälämmitys
Pintamasteriasti
80mm Kuitubetonilattia pumpotusoile
+lattiälämmityspuitkat
saumusäätöaineen
280mm Tarkbetonilattia
250mm Polyuretaanilevy
Varhoustäky
Asfaltbiteriasculku: U'ww≤50db
Ilmäisäneristäkyvyys: R'w≥55dB
Palonkestoluokka: REI60
U-arvo 0,09W/m²K
VP104
Massiivilattiarakenne, kylpyhuone kalkuva yläpuolella, lattiälämmitys
Pintamasteriasti
60mm Tarkbetonilattia
+lämmityspuitkat
Suodatinkangas
30mm Lämmöneriste
280mm Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky+masteriasti
Asfaltbiteriasculku: U'ww≤50db
Ilmäisäneristäkyvyys: R'w≥55dB
Palonkestoluokka: REI60

VP04
Massiivilattiarakenne, pomppuhuone kalkuva yläpuolella
Pintamasteriasti
(esim. dB-matto)
250mm Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky+masteriasti
Äänieristäkyvyys (saunoinhin): L'n,w=
63db
+lattiälämmityspuitkat
saumusäätöaineen
280mm Tarkbetonilattia
250mm Polyuretaanilevy
Varhoustäky
Asfaltbiteriasculku: U'ww≤50db
Ilmäisäneristäkyvyys: R'w≥55dB
Palonkestoluokka: REI60
U-arvo 0,09W/m²K
VP-104
Massiivilattiarakenne, kylpyhuone kalkuva yläpuolella, lattiälämmitys
Pintamasteriasti
60mm Tarkbetonilattia
+lämmityspuitkat
Suodatinkangas
30mm Lämmöneriste
280mm Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky+masteriasti
Asfaltbiteriasculku: U'ww≤50db
Ilmäisäneristäkyvyys: R'w≥55dB
Palonkestoluokka: REI60
VP31
Massiivilattia-sitoupohja
kerystorrasella kuivlämmitäkerrista, sinoraplinta
20mm Grovaplinta
Vedenaristä, lämmitäkumikerrosi kalitus 1:100 jiritsä
40mm Tasausasfalsi
Alusrouvari
450-600mm Kerystorra
280mm Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky
Palonkestoluokka: REI60
U-arvo 0,10W/m²K
YP101
Kiitimetty betonimassa, liikahuoneistolpanelia
Pintamasteriasti
80mm Tarkbetonilattia
Suodatinkangas
300mm Lämmöneriste
30mm Saliojaamasto
5mm Vedenaristä, elastomeeri
280-300mm Tarkbetonilattia
Pintaläätöhiky
Palonkestoluokka: REI60
U-arvo 0,12W/m²K
YP-102
Vaacibrouqdin kalto, tarkbetonilattia pihalasnu, pihäräkäsiset
Pihärakenteet
40-300mm Asemuhaikitta
10mm Salojaamasto
80mm Tarkbetonilattia
Suodatinkangas
300mm Lämmöneriste
10mm Salojaamasto
3mm Vedenaristä, PU-elastomeeri
40-100mm Tarkbetonilattia
90mm Kerystorra EPS
350mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti
Palonkestoluokka: REI60
U-arvo 0,08W/m²K
YP-103
Liuttelion kalto, tarkbetonilattia pihäräsnu, pihäräkäsiset
Pihärakenteet
40-300mm Asemuhaikitta
10mm Salojaamasto
80mm Tarkbetonilattia
Suodatinkangas
300mm Lämmöneriste
10mm Salojaamasto
3mm Vedenaristä, PU-elastomeeri
550-650mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti
Palonkestoluokka: REI60
U-arvo 0,12W/m²K
YP-104
Autohalli (puolilämmin) kalto, tarkbetonilattia pihäräsnu, pihäräkäsiset
Pihärakenteet
40-300mm Asemuhaikitta
10mm Salojaamasto
80mm Tarkbetonilattia
Suodatinkangas
200mm Lämmöneriste XPS
10mm Salojaamasto
3mm Vedenaristä, PU-elastomeeri
>400mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti
Palonkestoluokka: REI60
U-arvo 0,16W/m²K
US-17
Betonikuiteenkä, lämmöneristetty tiilivarhous
Puhtaaksimuurausta tiiliculmiaeterin
saumra
13.5mm Tiilimuurausta
25-50mm Ilmarako
160mm Lämmöneriste, Koolkkarn K15
15mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti
U-arvo 0,14W/m²K
US06
Betonikuiteenkä, kantava ziroelkivä-elementti lämmöneristetty
Pintamasteriasti
80mm Tarkbetonilattia
160mm Polyuretaanilevy
15mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti
U-arvo 0,17W/m²K
US101
Betonikeinkä, ja erillinen lämmöneristetty betonisandwich-elementti kaltaisin ja autohallin viillinen seinä
Pintamasteriasti
200mm Tarkbetonilattia
40mm Asemuoraisfiiliuntasaumra
150mm Tarkbetonilattia
150mm Polyuretaanieriste
200mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti
U-arvo 0,20W/m²K
US-102
Betonikeinkä, ja erillinen lämmöneristetty VSS:n betonikeinkä
VS-3:n ja autohallin viillinen seinä
Pintamasteriasti
200mm Tarkbetonilattia
40mm Asemuoraisfiiliuntasaumra
150mm Polyuretaanieriste
300mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti
U-arvo 0,20W/m²K
US-103
Betonikeinkä, lämmöneristys, tuuletettu varhoustäky kaltaisin ja autohallin viillinen seinä
Pintäläätöhiky
8mm Kuitusementtilevy
100mm Puukoolaus-epäyrustasnieriste
150mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti
U-arvo 0,26W/m²K
US-104
Betonikeinkä, lämmöneristys, tuuletettu, varhoustäky VSS:n ja autohallin viillinen seinä
Pintäläätöhiky
8mm Kuitusementtilevy
50mm Tuuletusrälä
100mm Puukoolaus-epäyrustasnieriste
50mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti
U-arvo 0,26W/m²K
US-105
Betonikeinkä, lämmöneristetty sandwich-ulkoseinä
130mm Tarkbetonilattia
150mm Polyuretaanieriste
200mm Tarkbetonilattia
Pintäläätöhiky
U-arvo 0,20W/m²K
VS01
Betonivälisseinä, kantava
Pintamasteriasti-Ääkäihky
200mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti-Ääkäihky
Äänieristäkyvyys: R'w≥55dB
Palonkestoluokka: REI60
VS02
Muuratu tiilivälisseinä
Pintamasteriasti-Ääkäihky
130mm Tiilyrälä
Pintamasteriasti-Ääkäihky
Palonkestoluokka: REI120, EI180
VS03
Tarkbetonikeinkä, ei kantava huoneiston viillisseinä
Pintamasteriasti-Ääkäihky
12.5mm Kipsilevy
69mm Tarkbetonilattia
12.5mm Kipsilevy
Pintamasteriasti-Ääkäihky
Äänieristäkyvyys: R'w=30dB
Palonkestoluokka: EI30
VS07
Kahti-hankkuvälisseinä, ohuusumaisuuruus
Pintamasteriasti-Ääkäihky
130mm Kahti-
vällisellä ympäriläkimmoituksella olevat
Pintamasteriasti-Ääkäihky
Äänieristäkyvyys: R'w=44dB
Palonkestoluokka: EI180 (ostosiva
kantaisinin)
REI120 (kantava ja
osastoiva)
R60 (kantava, osastoiva
sisäinen)
VS09
Tarkbetonikeinkä, ei kantava huoneiston määrätäisen seinä
Lasitiilua
Sivelätäkä vedenaristä
12.5mm Märäsäätäkeny
69mm Tarkbetonilattia
12.5mm Kipsilevy
Pintamasteriasti-Ääkäihky
VS12
Tarkbetonikeinkä, ei kantava huoneiston saunan ja märäsäätäen viillinen seinä
Lasitiilua
Sivelätäkä vedenaristä
12.5mm Märäsäätäkeny
69mm Tarkbetonilattia
Mineraalivilla 40mm
22mm Puukoolaus
Puupaneeli
VS13
Tarkbetonikeinkä, ei kantava huoneiston saunan ja saunhuoneen viillinen seinä
Pintamasteriasti-Ääkäihky
12.5mm Kipsilevy
69mm Tarkbetonilattia-mineraalivilla
Alumiinipaperi
22mm Puukoolaus
Puupaneeli
VS 15
Tarkbetonikeinkä, ei kantava huoneiston ryhmäsäätöaitaisen seinä
Pintamasteriasti-Ääkäihky
12.5mm Kipsilevy
120mm Tarkbetonilattia
12.5mm Kipsilevy
Pintamasteriasti-Ääkäihky
VS 101
Tarkbetonikeinkä, kantava VS-3:n seinä
Pintamasteriasti-Ääkäihky
300mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti-Ääkäihky
Äänieristäkyvyys: R'w=55dB
Palonkestoluokka: REI240
VS 106
Tarkbetonikeinkä, kantava huoneiston sisäinen seinä
Pintamasteriasti-Ääkäihky
150mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti-Ääkäihky
Äänieristäkyvyys: R'w=50dB
Palonkestoluokka: REI60
VS 109
Tarkbetonikeinkä, kantava 1. krs rivirakennusrisalo
Pintamasteriasti-Ääkäihky
220mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti-Ääkäihky
Äänieristäkyvyys: R'w=55dB
Palonkestoluokka: REI120
(palonsitus: molemmin puolin seinää)
VS 110
Tarkbetonikeinkä, kantava Pesiwalyvali
Pintamasteriasti-Ääkäihky
200mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti-Ääkäihky
Palonkestoluokka: EI15
VS 111
Tarkbetonikeinkä, kantava välisseinä hissikuilua vasten
Pintamasteriasti-Ääkäihky
200mm Tarkbetonilattia
45mm Kosteus- +mineraalivilla
13mm Kipsilevy
Pintamasteriasti-Ääkäihky
Äänieristäkyvyys: R'w=55dB
Palonkestoluokka:
REI90 (kimi)
REI120 (palonsitus: kotialla puolella)
REI120 (palonsitus: molemmilla puolilla, (siikoutus=220mm)
PR02
Pintrakamma
Käytyhuoneen seinät
Tasausasinkä
22mm Ilmavälä
75mm Mineraalivilla
Alumiinipaperi
22mm Puukoolaus
Puupaneeli
PR101
Ceciliahuone, lisä-tilinenseinäte
Ilkeilla ja L/R
Kantavana runkoksenne
50mm Ilmavälä
70mm Mineraalivilla
2x15mm 2-kerroksen kipsilevy
Pintäläätöhiky
Äänieristäkyvyys: R'w≥60dB, L'n,w≤53dB
Palonkestoluokka: REI60
KS101
Tarkbetonisinkä, massamaisinen ulkoseinä parvekkeen ja tilimuurustuksen sitoputken seinä
Tiiliistetty routimaston sorastäykö
150mm Perusmuuriary
350mm Tarkbetonilattia
Tiiliistetty routimaston sorastäykö
KS42
Tarkbetonikinkä, massamaisinen ulkoseinä autohalli (puolilämmin)
Tiiliistetty routimaston sorastäykö
300mm Sokkolitukimos
Sokkolystyrseneri
100/150mm Kum.bitumimatto+vedenaristys
200mm Tarkbetonilattia
Pintamasteriasti
U-arvo 0,22W/m²K

Muutos	Pvm	Muutos

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Hyväksyjänimi	Numero	Tehtä	Vesiensäätelen mudontäjä	Julkaisuvä nro
49 Läkpäsäle	49521	3		

Rakennuksen numeroni Rakennusnumer

Rakennuksenosoite	Piirustuksen	Yritysyksikö
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RK

Rakennuskohde	Piirustuksen selitä	Mittakaava
Aa. Oy Helsingin Kuitavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Leikkaus A-A	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen numero	Muutosl Pvm
Arttinen Olivia-Arkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_004_001	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja pätevyys		Suunnittelulaji	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.9.2021	ARK	1903_004_001 Leikkaus A-A

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

Leikkaus A-A

Muutos Pvm Korkeus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Hankenimi	Kortti	Tyyli	Viiteviivojen merkintätapa	Julkaisevä nro
49 Laajasalo	49321	3		

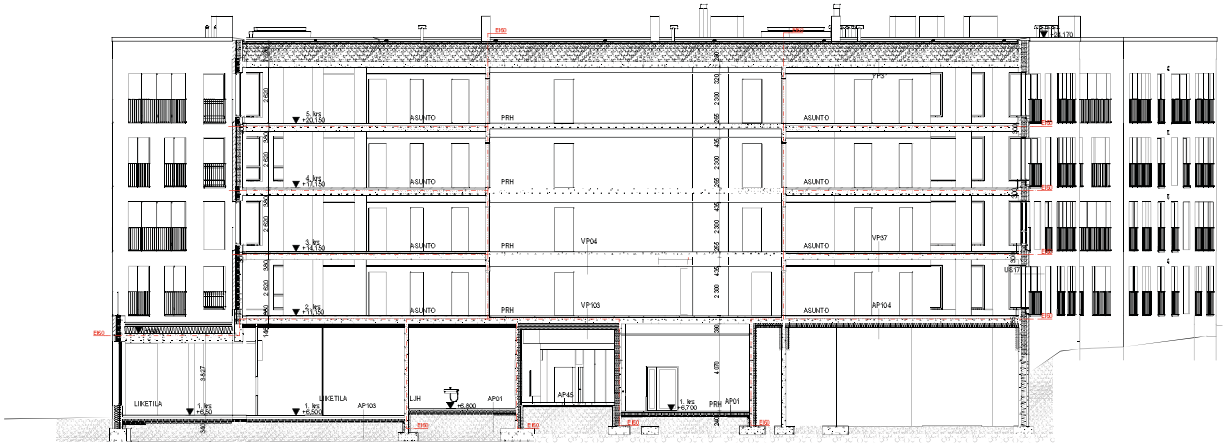
Rakennuksen numeroRakennusnimi

Rakennuttajan yrityksen nimi	Piirrettävä	Yritysyksikkö
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RK

Rakennuttaja	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Leikkaus B-B	1:100

Suunnittelijan yrityksen nimi, yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Arttinen Oivat Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_004_002	

Vastuullisen suunnittelijan nimi, tutkinto ja pätevyys		Suunnittelutaito	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.3.2021	ARK	1903_004_002 Leikkaus B-B



Muutos Pvm Korkeus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Hankenimi	Kortti	Tyyli	Viiteviivojen merkintätapa	Julkaisevä nro
49 Laajasalo	49321	3		

Rakennuksen numeroRakennusnimi

Rakennuttajan yrityksen nimi	Piirrettävä	Yritysyksikkö
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RK

Rakennuttaja	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Leikkaus C-C	1:100

Suunnittelijan yrityksen nimi, yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Arttinen Oivat Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_004_003	

Vastuullisen suunnittelijan nimi, tutkinto ja pätevyys		Suunnittelutaito	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.3.2021	ARK	1903_004_003 Leikkaus C-C

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

Leikkaus B-B
Leikkaus C-C

Julkisivumateriaalit
1a. Paikallis muurattu tiili, hiekkaa, sauma tilan sävyyn
1b. Paikallis muurattu tiili, hiekkaa, tilan pintaan hiekkaty sakoinen sauma
2. Betoimuurausu, paikallis muurattu tiili, hiekkaa
3. Pystyyn muurattu tiili, hiekkaa
4. Betoni, hiekkaa
5. Sinkitty teräsrakenteista
6. Täyskiinteä ovenvalaistus, kirkas
7a. Ikkuna, kirkas lasi
7b. Ikkuna, ekstriikkasi
8. Rapaus tai sauma tauttaisina, sandwich elementti insaatu taiteltu valkoinen
9. Kovatty teräsaisy
10. Räystäspelti
11a. IV osäätäsis, maalattu hiekkaa
11b. IV osäätäsis, maalattu valkoinen

Muutos Pvm Kuvaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Kiinteistötunnus	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Julkisivu nro
49 Laajasalo	49321	3		

Rakennuksen nimi/Rakennusnumero

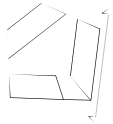
Rakennuksen käyttötarkoitus	Piirustuksen nimi	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RR

Rakennusosoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Julkisivu etelään Koirasaarentielle	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Arttinen Olva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_005_001	

Vastuullisen suunnittelija: nimi, tutkinto ja pätevyys		Suunnittelulaji	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.3.2021	ARK	1903_005_001 Julkisivu etelään Koirasaarentielle

Julkisivumateriaalit
1a. Paikallis muurattu tiili, hiekkaa, sauma tilan sävyyn
1b. Paikallis muurattu tiili, hiekkaa, tilan pintaan hiekkaty sakoinen sauma
2. Betoimuurausu, paikallis muurattu tiili, hiekkaa
3. Pystyyn muurattu tiili, hiekkaa
4. Betoni, hiekkaa
5. Sinkitty teräsrakenteista
6. Täyskiinteä ovenvalaistus, kirkas
7a. Ikkuna, kirkas lasi
7b. Ikkuna, ekstriikkasi
8. Rapaus tai sauma tauttaisina, sandwich elementti insaatu taiteltu valkoinen
9. Kovatty teräsaisy
10. Räystäspelti
11a. IV osäätäsis, maalattu hiekkaa
11b. IV osäätäsis, maalattu valkoinen



Muutos Pvm Kuvaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Kiinteistötunnus	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Julkisivu nro
49 Laajasalo	49321	3		

Rakennuksen nimi/Rakennusnumero

Rakennuksen käyttötarkoitus	Piirustuksen nimi	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RR

Rakennusosoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Julkisivu itään Kultakuurunkaarelle	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Arttinen Olva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_005_002	

Vastuullisen suunnittelija: nimi, tutkinto ja pätevyys		Suunnittelulaji	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.3.2021	ARK	1903_005_002 Julkisivu itään Kultakuurunkaarelle

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

Julkisivu etelään
Julkisivu itään

Muutos Pvm Kuvaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Korttel.	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Julkaisu nro
49 Laajasalo	49321	3		

Rakennuksen nimi/Rakennusnro

Rakennuksen osoite	Piirustuksen nimi	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RK

Rakennuttaja	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Julkisivu koilliseen	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Anttinen Olva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_005_003	

Vastuullisen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päivätyn		Suunnittelutaito	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.3.2021	ARK	1903_005_003 Julkisivu koilliseen

Muutos Pvm Kuvaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Korttel.	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Julkaisu nro
49 Laajasalo	49321	3		

Rakennuksen nimi/Rakennusnro

Rakennuksen osoite	Piirustuksen nimi	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RK

Rakennuttaja	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Julkisivu luoteeseen Kultavenemaalaulle	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Anttinen Olva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_005_004	

Vastuullisen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päivätyn		Suunnittelutaito	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.3.2021	ARK	1903_005_004 Julkisivu luoteeseen Kultavenemaalaulle

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

Julkisivu koilliseen
Julkisivu luoteeseen

Muutos Pvm Korkeus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Rakennuksen nro	Kerros	Tyyli	Viivanleveyden mittaltaja	Julkisivu nro
49 Laajasalo	49321	3		

Rakennuksen numeroRakennusnimi

Rakennuksen osoite	Piirustuksen otsikko	Yritysotsikko
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RK

Rakennusoikeus	Piirustuksen otsikko	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kuitavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Julkisivu länteen Pegasoksenkujalle	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos Pvm
Arttinen Oivat Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_005_005	

Vastuullisen suunnittelija: nimi, tutkinto ja pätevyys		Suunnittelutaso	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.3.2021	ARK	1903_005_005 Julkisivu länteen Pegasoksenkujalla

Muutos Pvm Korkeus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Rakennuksen nro	Kerros	Tyyli	Viivanleveyden mittaltaja	Julkisivu nro
49 Laajasalo	49321	3		

Rakennuksen numeroRakennusnimi

Rakennuksen osoite	Piirustuksen otsikko	Yritysotsikko
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RK

Rakennusoikeus	Piirustuksen otsikko	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kuitavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Julkisivu länteen sisäpihalle	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos Pvm
Arttinen Oivat Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_005_006	

Vastuullisen suunnittelija: nimi, tutkinto ja pätevyys		Suunnittelutaso	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.3.2021	ARK	1903_005_006 Julkisivu länteen sisäpihalla

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

Julkisivu länteen
Julkisivu länteen sisäpihalla (B)

Muutos Pvm Kuvaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Rakennuspaikka	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juoksevaa nro
49 Laajasalo	49521	3		

Rakennuksen nimi ja/tai Rakennusnumero

Rakennuksen käyttötarkoitus	Piirustuksen sisältö	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	R.R.

Rakennusosoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kuitavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Julkisivu pohjoiseen sisäpihalle	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen numero	Muutos/Pvm
Arttihen Oivo Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_005_007	

Vastuullisen suunnittelija: nimi, tutkinto ja pätevyys		Suunnittelulaji	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti, SAFA	8.3.2021	ARK	1903_005_007 Julkisivu pohjoiseen sisäpihalle

Muutos Pvm Kuvaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Rakennuspaikka	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juoksevaa nro
49 Laajasalo	49521	3		

Rakennuksen nimi ja/tai Rakennusnumero

Rakennuksen käyttötarkoitus	Piirustuksen sisältö	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	R.R.

Rakennusosoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kuitavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Julkisivu kaakkoon sisäpihalle	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen numero	Muutos/Pvm
Arttihen Oivo Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_005_008	

Vastuullisen suunnittelija: nimi, tutkinto ja pätevyys		Suunnittelulaji	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti, SAFA	8.3.2021	ARK	1903_005_008 Julkisivu kaakkoon sisäpihalle

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

Julkisivu pohjoiseen (A)
Julkisivu kaakkoon (C)

Julkisivumateriaalit
1a. Paikallaa muurattu tiili, hiekmaa, osuma tään sävyyn
1b. Paikallaa muurattu tiili, hiekmaa, tiilen mitaan hieman eri kokoinen
2. Betonielementti
3. Betonisandwichpaneeli, osittain muurattu tiili, hiekmaa
5. Pystyyn muurattu tiili, hiekmaa
6. Betoni, hiekmaa
7. SIKLRY teräsrakenteisiä
7a. Betoni, hiekmaa, teräsrakenteisiä, kirkas
7b. Betoni, tummaksi
7c. Ikkuna, alasmurtulasi
8. Betonisandwich teräsrakenteisiä, sandwich elementti maalattu teräs/betoni
8a. Betoni
9. SIKLRY teräsrakenteisiä
10. Kaiteisiin
11a. IV betonilasia, maalattu hiekmaa
11b. IV betonilasia, maalattu valkoinen

Muutos	Pvm	Korjaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

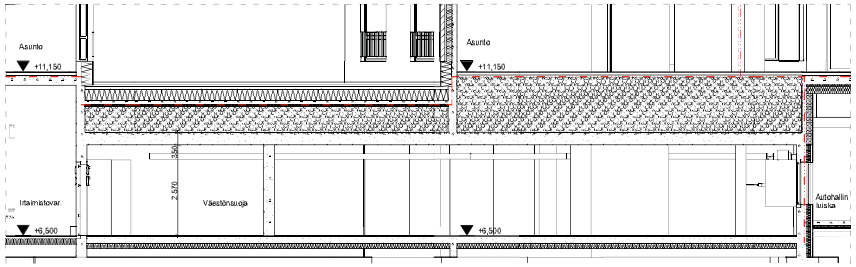
Rakennuksen nro 40 Lähiasiat	Tontin nro 453/1	Tyyppi 3	Viereisrakennuksen omistaja	Julkisivu nro
Rakennuksen nimi ja Rakennuspaikka				
Rakennuttajaviraston/-laitos Uudisrakennus			Piirustuksen laji PÄÄPIIRUSTUS	Yhteyshenkilö RR
Rakennuspaikka As. Oy Helsingin Kultavene I Koirasaarentie 43 00590 Helsinki			Piirustuksen sisältö Julkisivu itään ja lounaaseen sisäpihalla	Mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640			Piirustuksen tunnus 1903_005_009	Muutos/Pvm
Vastuullisen suunnittelija: nimi, tutkinto ja pätevyys Riku Rönkä Arkkitehti SAFA		8.3.2021	Suunnitelmalaji ARK	Tiedosto 1903_005_009 Julkisivu itään ja lounaaseen sisäpihalla

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

Julkisivu lounaaseen (B)
Julkisivu itään (A)



Leikkaus VSS A-A

Väestönsuojalaskelma

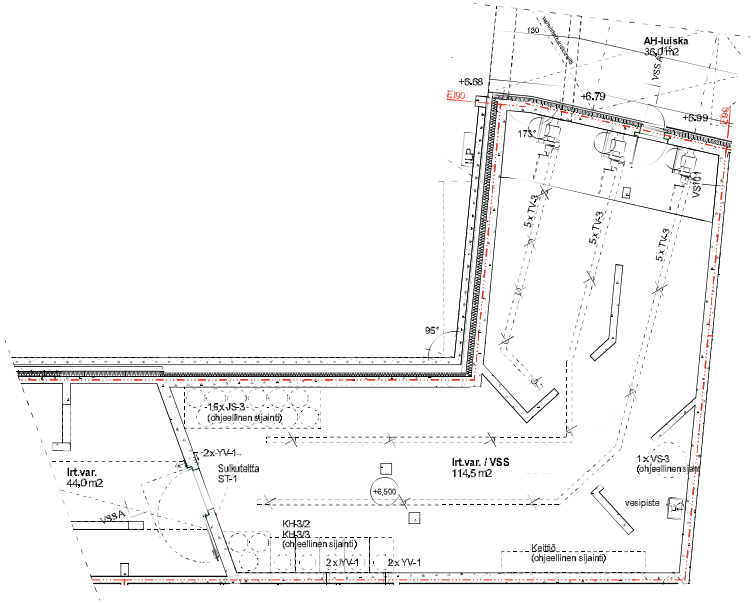
Mitoittava kerrosala	4570,5 kem² + 198,5 kem² = 4769 kem²
Suojatilan tarve	4769 * 0,02 = 95,5 m²
Henkilömäärä	95,5 / 0,75 = 127 henkilöä
Varsinainen suojatila	95,5 m²
IV-laite 3x1,5m2	4,5 m²
sulkutaltta 2,5m2	2,5 m²
muuta suojan alaa	12,0 m²
yht.	114,5 m²

Suojahuoneita 2 kpl.
Normaaliolojen ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelmien mukaan.
Valaistus, sähköistys ja antennipisteet sähkösuunnitelman mukaan.
Normaaliolojen käyttö: irtaimistovarasto.

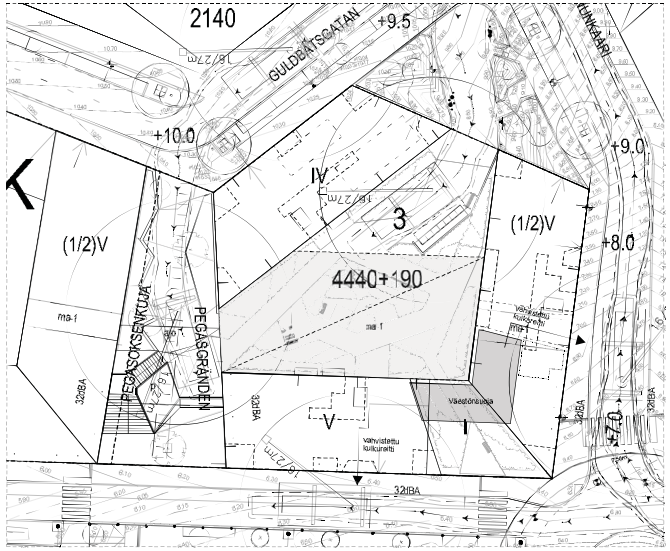
Varustus:

Vesisäiliöt VS-3 (1500l)	95,5 * 15l = 1432,5l	-> 1 kpl
Jäteastiat JS-3 (100l)	95,5 * 15l = 1432,5l	-> 15 kpl
Käymälät KK-3/KH2-3	1 / jokaista alkavaa 20m² kohti	-> 5 kpl

Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan:
ilmanvaihtolaitteiden komero
irtaimistokomerot



Pohjaote



Asemapiirustus

Muutos	Pvm	Kuvaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Korttelі	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
49 Laajasalo	49321	3		

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	RR

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As. Oy Helsingin Kultavene Koirasaarentie 43 00590 Helsinki	Väestönsuojapiirustus	1:100, 1:500

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	1903_009_001	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys		Suunnittelualaa	Tiedosto
Riku Rönkä Arkkitehti SAFA	8.3.2021	ARK	1903_009_001 Väestönsuojapiirustus

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

2. kerros

3.-4. kerros

5. kerros

1. kerros

As. Oy Helsingin Kultavene, Kerrosalalaskelma

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti erillen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske enten vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja!).
Taulukko täytetään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen [A-C] ja asemakaavan sallimen lisäkerrosmuodoksien mukaisesti [E-O]. Saliakset A-C ja E-O riitettävä seinätilaksi asemakaavaa silmällä.
Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 612 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi saliittävän kerrosalan.
Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalalaskelmat kaikista erikoista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon vaisäsnyä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala [kem2]				Lisäkerrosala [kem2] Asemakaavan sallima [E, F, G]		MRL 115 §:n sallima [H, I, J, K]				Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
	A	B	C	D	E	F	H	I	J	K	L	M	N	O
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Liiketila kem2	Prh kem2	Rakennusoikeuksiksen kem2 yhteensä [A+B+C]	Hallaste- ja kokoontumistila (tekosuna, kerhotila ja pesula)	Varasto-, huolto- ja tekniset tilat	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Taldrehn. kulat ja hormit kem2	Ylös. tl. avaut tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. [E ÷ K]	Kerrosala yhteensä kem2	Muusala (autohalli) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros														
2. kerros [C.-1.kerros]	940	198,5	142	1082	40	25,5	48,5		11	1,5	126,5	1208,5	690,5	1898,5
3. kerros [C.-2.kerros]	1041		106	1147			58,5		11		69,5	1216,5		1216,5
4. kerros [C.-3.kerros]	1041		106	1147			58,5		11		69,5	1216,5		1216,5
5. kerros [C.-4.kerros]	982		106	1088	34,5		58,5		11	4	108	1196		1196
				0							0	0		0
YHTEENSÄ	4004	198,5	566,5	4769	94,5	360	277,5	128	44	5,5	909,5	5678,5	690,5	6369

Asemakaavan sallima rakennusoikeus	190	kerrosalaa	4569	kerrosalaa
Pääkäyttötarkoituksen mukainen kem2	198,5	kerrosalaa	4578,5	kerrosalaa
Erotus	8,5	kerrosalaa	130,5	kerrosalaa
Ylitys	4,5	%	2,9	%

Muutos	Pvm	Kuvaus

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Rakennuksen nro	Kerros	Tyyli	Vastaavan nimi ja pätevyys	Julkaisun nro
49 Laajasalo	4B32:1	3		

Rakennuksen nro ja nimi / Rakennuspaikka

Rakennuksen kieli: Uudisrakennus	Piirustuksen nimi: LIITEPIIRUSTUS	Yritys/henkilö: RR
Rakennuspaikka: As. Oy Helsingin Kultavene, Koirasaarentie 43, 00590 Helsinki	Piirustuksen sisältö: Kerrosalalaskelma	Mittakaava: 1:250, 1:1
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy, Ammankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki, 010 4234 640	Piirustuksen tunnus: 1903_009_002	Muutos/Pvm
Vastuullisen suunnittelija: nimi, tutkinto ja pätevyys: Riku Rönkä, Arkkitehti SAFA, 8.3.2021	Suunnittelukohde: ARK	Tiedosto: 1903_009_002 Kerrosalalaskelma

A
O
A

91-412-2-62
Koirasaarentie 43
00590 Helsinki

Pääpiirustuskooste 10.9.2021

Kerrosalalaskelma