



30.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

**7 §**

**Maa-alueiden vuokraaminen Koivusaaren venesatamasta Nyländska Jaktklubben rf:lle**

HEL 2020-001101 T 10 01 01 02

**Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata n. 21 576 m<sup>2</sup>:n ja 1 190 m<sup>2</sup>:n suuruiset maa-alueet Koivusaaren venesatamasta, joka on osa Helsingin kaupungin 31. kaupunginosaa (Lauttasaari, kiinteistötunnukset 091-414-0001-0289, 091-414-0001-0357 ja 091-414-0001-0680).

Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy 30.6.2021.

Täysimääräinen arvonlisäveroton vuosivuokra on 28 897,90 euroa. Vuokra on laskettu vuoden 2019 tiedoin ja vastaa virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" vuoden 2018 keski-indeksin pisteluku 1948.

Rakennetun alueen osalta vuokrasta peritään 50 %, niin kauan kuin alue on vuokrattuna venekerhon toimintaan. Perittävä vuosivuokra on 23 579,86 euroa (alv. 0%).

Muut sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Kaavanmukaisen rakentamisen ollessa vielä kesken, alueelle tehdään lyhytaikaisia vuokrasopimuksia.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2017 5 § päätöksen perusteella ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan seuraavin perustein:

Vuokran määrittelyssä sovelletaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin määrittämiä maksuja tai vuokra määräytyy tarjouskilpailun perusteella tai kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntapaikkojen vuokrauksessa noudattamien hinnaston ja periaatteiden perusteella

**Vuokranmäärityksen laskukaavat**

**Postiosoite**  
PL 25400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Paavo Nurmen kuja 1 C  
Helsinki 25

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 87770

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7880001501583513  
**Alv.nro**  
FI02012566



30.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Rakennetun alueen osalta (910 k-m<sup>2</sup>):

Maa-alueen pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 12,00 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % liikuntahallin alueen pääoma-arvosta, josta peritään 50 % niin kauan kuin alue on vuokrattuna venekerhon toimintaan.

Laskukaava:  $910 \text{ k-m}^2 \times 12,00 \text{ €/k-m}^2 \times 0,05 \times 0,5 \times 19,48 = 5\,318,04$  euroa

Ympäri vuoden käytössä olevan alueen osalta / pysäköinti ja talvisäilytys (2 445 m<sup>2</sup> + 1 190 m<sup>2</sup>):

Maa-alueen pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa kahden (2) euron suuruista neliömetrivuokraa.

Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % maa-alueen pääoma-arvosta.

Laskukaava:  $3\,635 \text{ m}^2 \times 2 \text{ €/m}^2 \times 0,05 \times 19,48 = 7\,080,98 \text{ €}$

Osan vuotta käytössä olevan alueen osalta / pysäköinti tai talvisäilytys (8 590 m<sup>2</sup>):

Maa-alueen pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa yhden (1) euron suuruista neliömetrivuokraa.

Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % maa-alueen pääoma-arvosta.

Laskukaava:  $8\,590 \text{ m}^2 \times 1 \text{ €/m}^2 \times 0,05 \times 19,48 = 8\,366,66 \text{ €}$

Vaikeammin hyödynnettävän alueen osalta (9 631 m<sup>2</sup>):

Maa-alueen pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 30 sentin (0,3 euron) suuruista neliömetrivuokraa.

Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % maa-alueen pääoma-arvosta.

Laskukaava:  $9\,631 \text{ m}^2 \times 0,3 \text{ €/m}^2 \times 0,05 \times 19,48 = 2\,814,18 \text{ €}$

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809  
ari.maunula(a)hel.fi

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812



30.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

mia.savolainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | NJK Koivusaari      |
| 2 | NJK Kartta          |
| 3 | NJK Kartta Lisäalue |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Liikuntapalvelut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



30.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 7 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.01.2020

**Ulkoilupalvelupäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.01.2020.