

Toimialoille/Liikelaitoksille**LAUSUNTOPYYNTÖ TALONRAKENNUSHANKKEIDEN
RAKENTAMISOHJELMALUONNOKSESTA VUOSIKSI 2019 – 2028**

Kaupunkiympäristötoimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden hallintapalvelu pyytää lausuntoa oheisesta talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaluonnoksesta vuosiksi 2019 - 2028 ja ehdotuksesta vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevista uudis- ja peruskorjaushankkeista vuosiksi 2019 - 2021. Rakentamishjelmaluonnos on sopeutettu kaupunginhallituksen 28.5.2018 hyväksymän talousarvioraamin mukaiseksi ja rakentamishjelmaluonnokseen on ohjelmoitu enimmäismäärä toimialojen/liikelaitosten ehdottamia hankkeita.

Talonrakennusinvestointeihin on 10-vuotiskauden 2019 - 2028 raamissa osoitettu vuosittain 230 - 260 miljoonaa euroa. Rakentamishjelmaluonnos vuosiksi 2019 – 2028 pohjautuu vuoden 2018 talousarvion 10-vuotiseen talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan. Rakentamishjelmassa olevat hankkeiden toteutusaikataulut ja rakentamiskustannukset on päivitetty vastaamaan nykyhetken tietoa. 10-vuotiseen talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan on lisätty uudisrakennushankkeita toimialojen hanke-esitysten perusteella ja korjaushankkeita sekä Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden pitkän tähtäimen korjaushjelmasta että toimialojen hanke-esitysten perusteella.

Vuoden 2019 talousarvion laatimishjeessa lautakuntia pyydetään arvioimaan huolellisesti koulujen, päiväkotien ja muiden tilojen korjausinvestointiohjelma ja sen riittävyys erityisesti sisäilmakorjausten näkökulmasta tuoreimman toimialoilla olevan tiedon sekä hyväksyttävän kiinteistöstrategian valossa. Näiden tietojen perusteella myös investointiohjelmaa voidaan tarvittaessa päivittää.

Esitettyjen lausuntojen pohjalta kaupunkiympäristötoimialan Rakennetun omaisuuden hallintapalvelu laatii kaupunkiympäristölautakunnalle esityksen talonrakennuksen rakentamishjelmaksi vuosiksi 2019 - 2028. Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee talousarvioehdotuksen 28.8.2018 mennessä.

Sari Hildén

29.5.2018

Rakentamishjelmaehdotuksessa on esitetty hankkeittain kaikki kokonaiskustannuksiltaan yli 1 milj. euron (alv 0%) kohteet.

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaluonnos vuosiksi 2019 – 2028 on mukana liitteenä 1 ja ehdotus vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevista uudis- ja peruskorjaushankkeista on mukana liitteenä 2.

Lausuntonne talonrakennushankkeiden rakentamishjelmasta vuosiksi 2019 - 2028 tulee toimittaa Ahjoon nimellä ”Toimiala / luonnos talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaksi vuosiksi 2019 – 2028”

perjantaihin 29.6.2018 klo 16.00 mennessä.

LIITTEET

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaluonnos vuosiksi 2019 – 2028 |
| Liite 2 | Ehdotus vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevista uudis- ja peruskorjaushankkeista vuosiksi 2019 - 2021 |