



10.10.2023

Maankäyttöjohtaja

97 §

Päätös hulevesisopimuksen ja sekaviemäröintisopimuksen muuttamisesta

HEL 2023-002610 T 14 04 00

Päätös

Maankäyttöjohtaja hyväksyy liitteenä olevan muutossopimuksen, jolla muutetaan Helsingin kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) välisessä hulevesisopimuksessa sovittua huleveden viemäröintialueen laajuutta ja huleveden viemäröintialueen sanelusta määritelmää.

Lisäksi maankäyttöjohtaja hyväksyy liitteenä olevan muutossopimuksen, joka koskee HSY:n ja Helsingin kaupungin välisen, hulevesien hallinnasta sekaviemäröintialueella tehdyn sopimuksen (sekaviemäröintisopimus) muuttamista sekaviemäröinnin alueen laajuuden osalta.

Päätöksen perustelut

Hulevesisopimuksen muuttaminen

Helsingin kaupunki ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY) ovat tehneet sopimuksen hulevesien viemäröinnistä (hulevesisopimus), joka on hyväksytty Helsingin kaupunginhallituksen päätöksellä 17.9.2018 (§ 599) ja jonka sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 8.10.2018. Hulevesisopimusta on muutettu 28.11.2022 allekirjoitetulla sopimusmuutoksella, joka koskee huleveden viemäröinnin aluetta kuvaavaa, alkuperäisen sopimuksen liitteenä olevaa karttaa.

Hulevesisopimuksella HSY ja Helsingin kaupunki ovat sopineet vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaisesti huleveden viemäröinnin järjestämisestä sekä vastuunjaosta HSY:n ja kunnan välillä. Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. Päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäröinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäröidään päätöksessä tarkoitettulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti. (Vesihuoltolain 17 a §.)



10.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Tällä päätöksellä päätetään hulevesisopimuksen muuttamisesta huleveden viemäröinnin aluetta kuvaavaan kartan ja sanallisen määritelmän osalta. Uudet kartat tulevat aiemmin sovittujen huleveden viemäröntialuetta kuvaavien karttojen tilalle. Sanallinen määritelmä -liite korvaa sopimukseen liitetyn sanallisen määrittelyn.

Huleveden viemäröntialueelle esitetään lisättäväksi alueita mm. Helsingin kaupungin aluerakentamisalueilla Honkasuolla, Jätkäsaassa, Kalasatamassa, Kruunuvuorenrannassa, Kuninkaantammessa ja Pasilassa. Merkittävimmät muut lisäykset sijoittuvat Myllypuroon, Vuosaareen ja Oulunkylään Raide-Jokerin reitin varteen. Uudet lisättävät alueet perustuvat toteutuvaan täydennysrakentamiseen ja ovat pääsääntöisesti tontikohtaisia. Poistettavaksi ehdotetaan mm. viheralueita Maunulassa ja Vuosaarella ja yleisiä alueita mm. Pasilassa Postipuistossa. Nämä ns. tarkistussupistukset perustuvat uudelleen tehtyyn paikkatietoanalyysiin ja huleveden viemäröntialueen sanalliseen määritelmään. Niiden perusteella edellä mainitut alueet ja muut poistettavaksi esitetyt alueet eivät kuulu huleveden viemäröntialueeseen ja voidaan poistaa siitä. Kartalla merkitystä huleveden viemäröinnistä huolehtii hulevesisopimuksen mukaisesti HSY.

Sanallinen määritelmä on muutoin sisällöltään sama kuin vuonna 2022, mutta siihen on lisätty informatiivisista syistä ohje kiinteistölle hakea suostumusta tai lupaa johtaa hulevesiään kunnan hulevesijärjestelmään, mikäli kiinteistö haluaa johtaa hulevesiä esimerkiksi ojaan.

Muutossopimuksella ei muuteta hulevesisopimusta muilta osin. Muutossopimus tulee voimaan vasta, kun molemmat sopimuksen osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sekaviemäröintisopimuksen muuttaminen

Helsingin kaupunki ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY) ovat tehneet sopimuksen hulevesien hallinnasta sekaviemäröntialueella (sekaviemäröintisopimus), joka on hyväksytty kaupungin hallituksen päätöksellä 17.9.2018 (§ 599) ja jonka sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 8.10.2018. Sekaviemäröintisopimusta on muutettu 28.11.2022 allekirjoitetulla sopimusmuutoksella, joka koskee sekaviemäröinnin aluetta kuvaavaa, alkuperäisen sopimuksen liitteenä olevaa karttaa.

Lainsäädännössä ei määritellä sekaviemäröintiä eikä sekaviemäröinnin alueen perustamista. Sekaviemäröinti tarkoittaa vesihuoltolain näkökulmasta hulevesien johtamista jätevesiviemäriin ja asiallisesti kyse on siten jäteveden viemäröinnistä. Jäteveden viemäröinnin alue hyväksy-



10.10.2023

Maankäyttöjohtaja

tään osana vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti.

Sekaviemäröinnin aluetta muutetaan tällä sopimusmuutoksella aluetta supistavasti.

Sekaviemäröintialueen karttarajausta on edelliseen karttaan (2022) verrattuna muutettu poistamalla katualueet sekaviemäröintialueen alue-rajauksesta. Nyt rajaustapa vastaa periaatteiltaan huleveden viemäröintialueen rajausta, johon kadut eivät sisälly. Perusteena katujen jättämiselle huleveden viemäröintialueen ja sekaviemäröintialueen ulkopuolelle on, että alueet rajataan lähtökohtaisesti muiden kuin katukiinteistöjen tarpeisiin perustuen. Huleveden viemäröintialue rajataan vesihuoltolain mukaan yhdyskuntakehityksen tarpeen perusteella ja se sisältää kiinteistöt, jotka on liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin ja joiden hulevesien viemäröinnistä vesihuoltolaitoksen on lähtökohtaisesti huolehdittava. Katukiinteistöjen liittämisestä hulevesiviemäri-verkostoon ei tehdä vesihuoltolain mukaisia sopimuksia. Näitä samoja käytäntöjä on nyt sovellettu myös sekaviemäröintialueen rajaamiseen.

Rajaustavan muuttaminen helpottaa aluerajaustyötä myös jatkossa, kun sekaviemäröintialuetta muutetaan huleveden viemäröintialueeksi erillisviemäröinnin laajentuessa. Katujen poistoa sekaviemäröintialueesta voidaan pitää esitysteknisenä muutoksena, eikä sitä tulkita periaatteellisesti merkittäväksi sopimusmuutokseksi.

Muut muutokset koskevat yksittäisiä kiinteistöjä, jotka ovat tyypillisesti yleisiä alueita. Niistä laajin yhtenäinen alue on Kumpulan siirtolapuutarha.

Muutossopimuksella ei muuteta sekaviemäröintisopimusta muilta osin. Muutossopimus tulee voimaan vasta, kun molemmat sopimuksen osapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

Toimivalta

Kaupunginhallitus on päätöksellään 14.6.2021 § 470 oikeuttanut maankäyttöjohtajan hyväksymään muut kuin periaatteellisesti merkittävät sopimusmuutokset huleveden viemäröinnin alueeseen ja sekaviemäröinnin alueeseen. Lisäksi kaupunginhallitus on oikeuttanut ko. päätöksellä maankäyttöjohtajan päättämään merkitykseltään vähäisistä muista sopimusmuutoksista.

Lisätiedot

Jarkko Nyman, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi



10.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Hulevesisopimuksen muuttamista koskeva sopimus, luonnos |
| 2 | Sekaviemäröintisopimuksen muuttamista koskeva sopimus, luonnos |
| 3 | Helsingin huleveden viemäröintialueen muutokset 2023 |
| 4 | Helsingin huleveden viemäröintialue 2023 |
| 5 | HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 21.9.2023 |
| 6 | Helsingin sekaviemäröintialueen muutokset 2023 |
| 7 | Hulevesisopimus |
| 8 | Sekaviemäröintisopimus |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäris-
töpalvelut -kuntayhtymä
(HSY)

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



10.10.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 97 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



10.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.10.2023.